FACULTAD DE ARQUITECTURA

Trabajo Final de Carrera

EL DEPORTE COMO ORDENAR SOCIAL

Presentado por:

Hernández Siketa, Leonardo Javier

Tutor:

Arq. Juan Cabral

Classification: Internal

EL DEPORTE COMO ORDENADOR SOCIAL

Juan María Gutiérrez

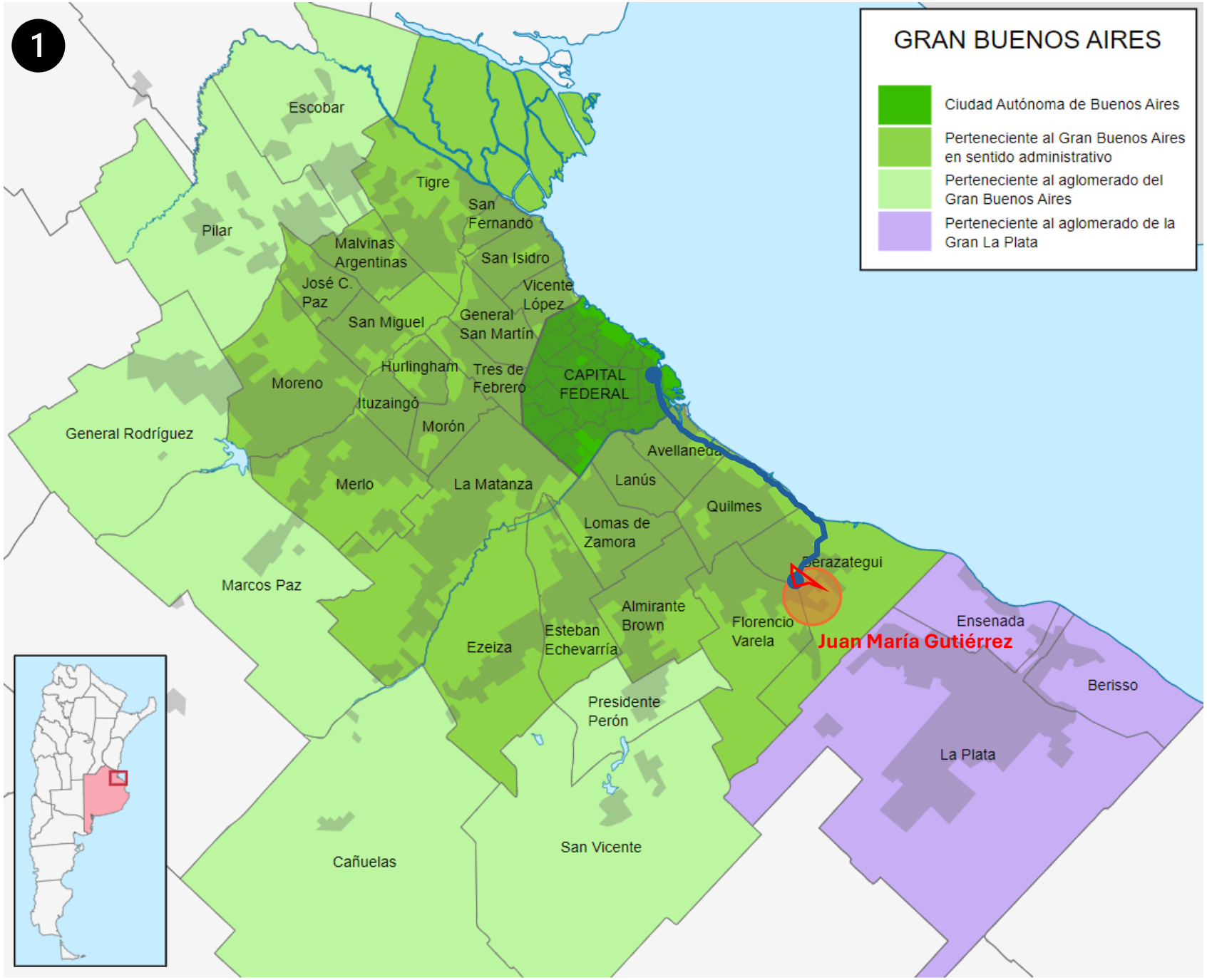


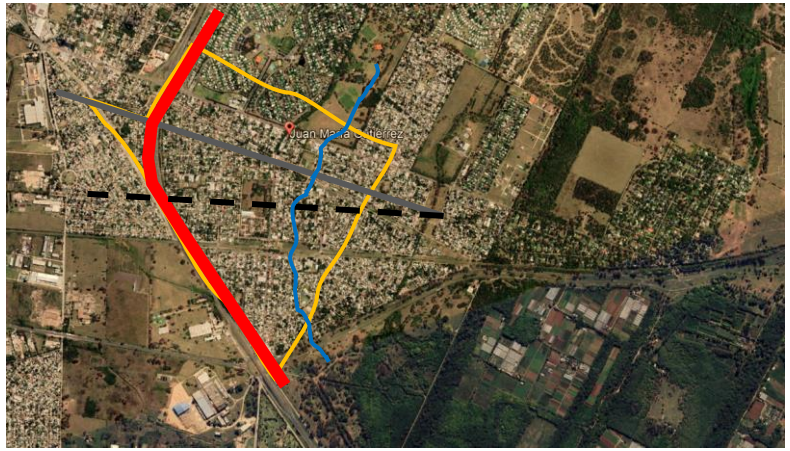
1. ANALISIS DE CAMPO
2. CONTEXTO y PROBLEMATICA
3. PROPUESTA
   Desarrollo de Micro economía local
4. CONCLUSIONES

ANALISIS de CAMPO



1


GRAN BUENOS AIRES
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Perteneciente al Gran Buenos Aires en sentido administrativo
Perteneciente al aglomerado del Gran Buenos Aires
Perteneciente al aglomerado de la Gran La Plata
Escobar
Tigre
San Fernando
Pilar
Malvinas Argentinas
San Isidro
José C. Paz
Vicente López
San Miguel
General San Martín
Hurlingham
Tres de Febrero
CAPITAL FEDERAL
Moreno
Ituzaingó
Morón
General Rodríguez
Avellaneda
Merlo
La Matanza
Lanús
Quilmes
Lomas de Zamora
Berazategui
Marcos Paz
Almirante Brown
Florencio Varela
Ensenada
Esteban Echevarría
Ezeiza
Juan María Gutiérrez
Berisso
Presidente Perón
La Plata
San Vicente
Cañuelas







1



Completo Deportivo
“Las Hermanas”



E.S.S # 15



Canchas de Futbol
“416”

Juan María Gutiérrez

E.S.S # 7

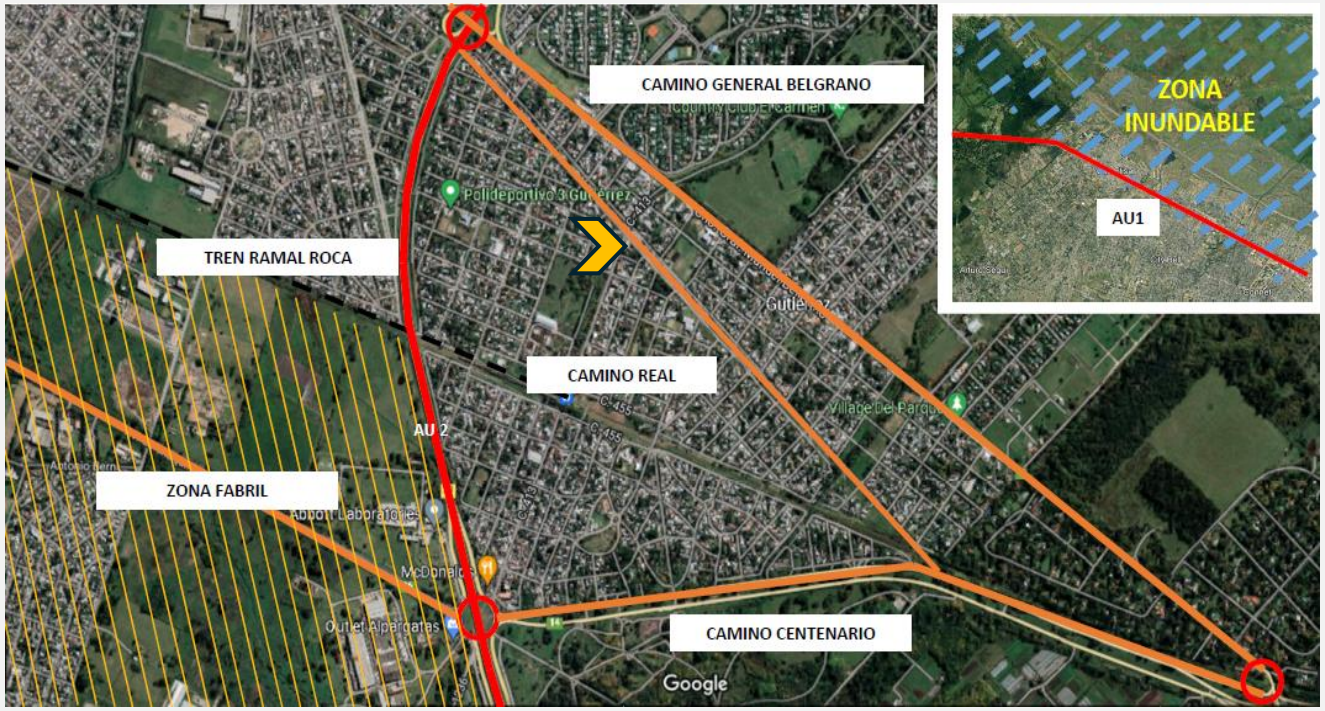


- Espacios lúdicos
- Crecimiento economía local
- Desarrollo Polo Educativo
- Emplazamiento de nueva dinámica educativa

- Detección de NODOS
- Conectividad
- Barreras Físicas
- Corredores Verdes
- Senderos Escolares

EL DEPORTE COMO ORDENADOR SOCIAL

Juan María Gutiérrez – Usos del Suelo



Senderos de recreación, Clubes y Bicisendas.
Barrera Calle #413.

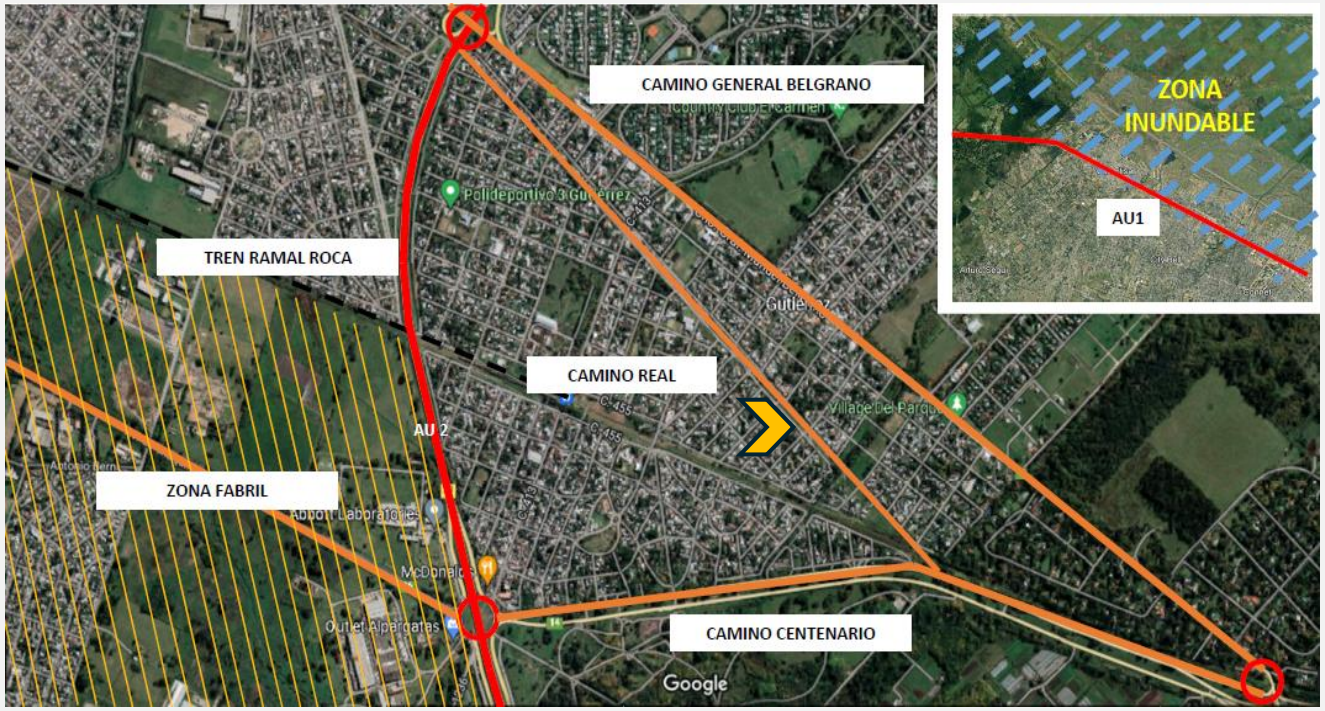




Classification: Internal

EL DEPORTE COMO ORDENADOR SOCIAL

Juan María Gutiérrez – Usos del Suelo



Mantenimiento / Conexión Cmno. Real / Espacios sin uso / Zona Arroyo Baldovinos







Imágenes Actuales

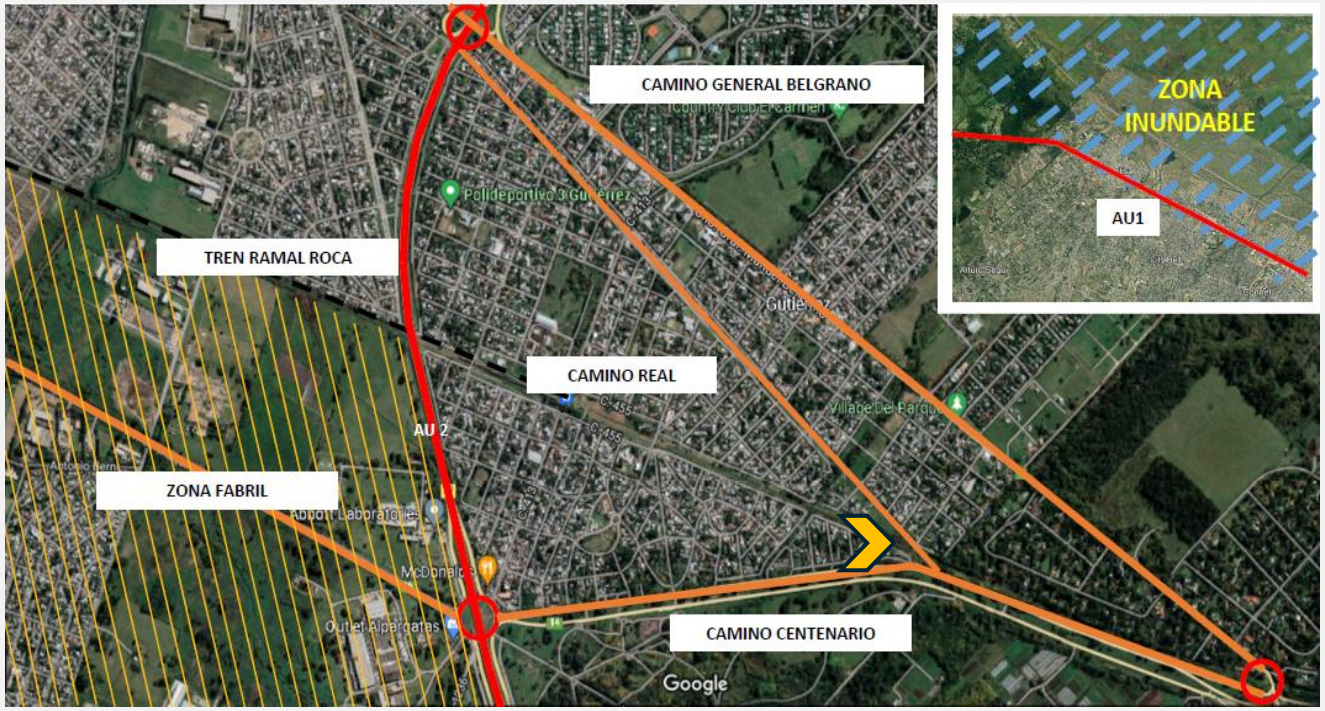




Classification: Internal

EL DEPORTE COMO ORDENADOR SOCIAL

Juan María Gutiérrez – Usos del Suelo



Vía de comunicación Ciudad – Pque. Pereyra Iraola



Imágenes Actuales



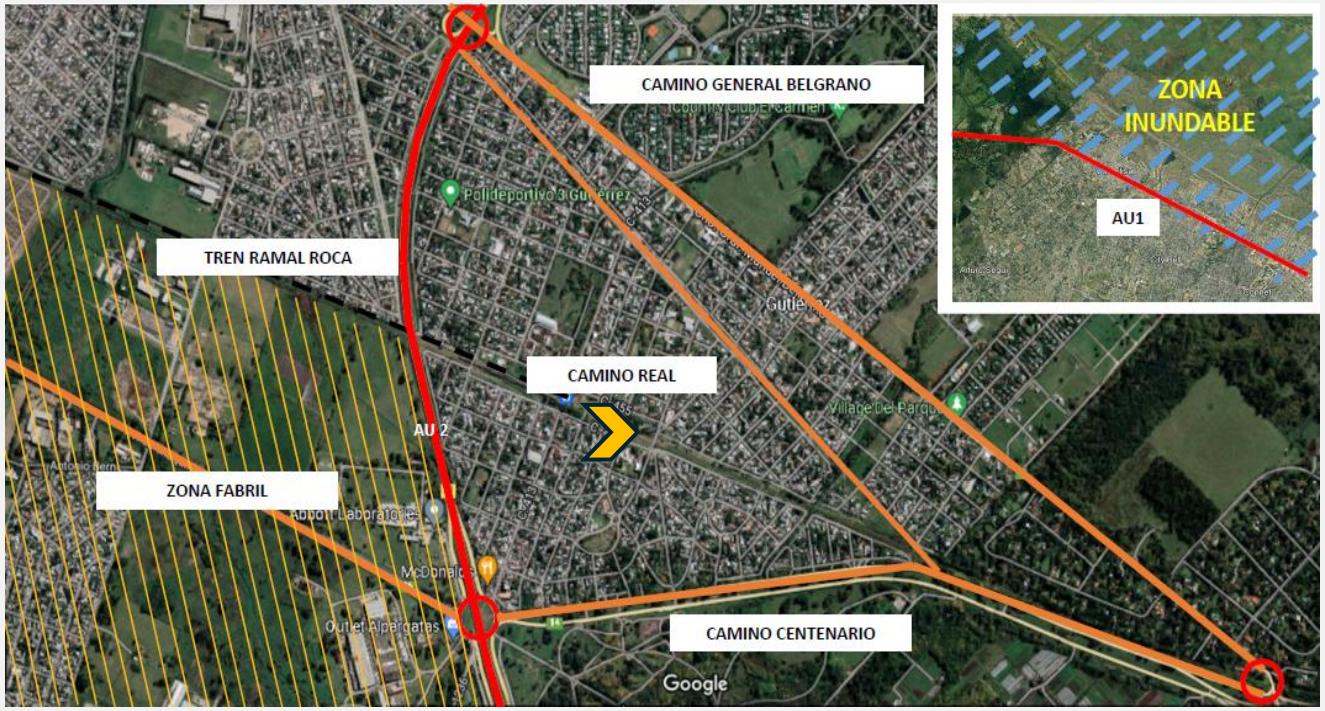




Classification: Internal

EL DEPORTE COMO ORDENADOR SOCIAL

Juan María Gutiérrez – Usos del Suelo



Predios Ferrocarril



Imágenes Actuales

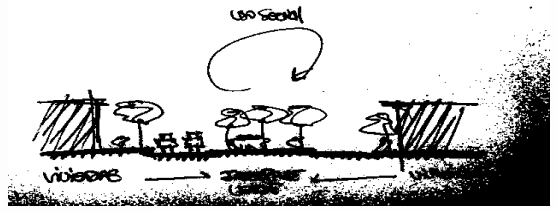


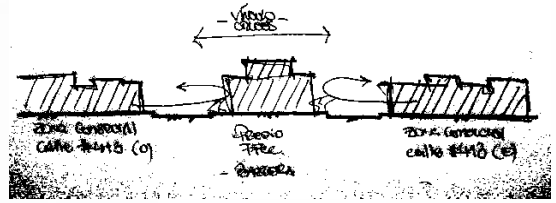
Classification: Internal

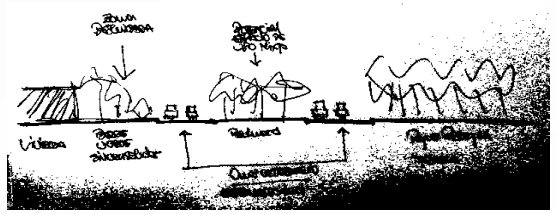
EL DEPORTE COMO ORDENADOR SOCIAL

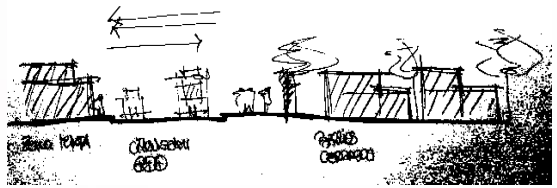
Juan María Gutiérrez – Matriz Verde – Relación Espacial

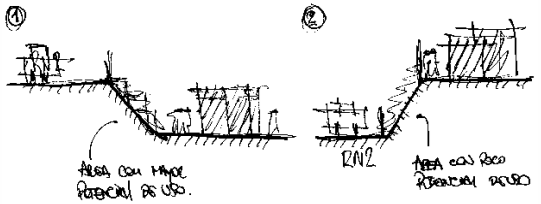












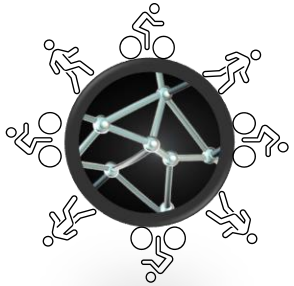
CONTEXTO y PROBLEMATICA



EL DEPORTE COMO ORDENADOR SOCIAL

Juan María Gutiérrez – Matriz General







Corredor Lúdico-Deportivo Mixto

Espacio Educativo



Espacio de uso público privado educativo





Cla

EL DEPORTE COMO ORDENADOR SOCIAL

Juan María Gutiérrez – Nodos



A Camino Real

B Predios Ferrocarril

C Sector arroyo Baldovinos

B- Propuesta sobre territorio FFCC (sector estación / Calle 413)

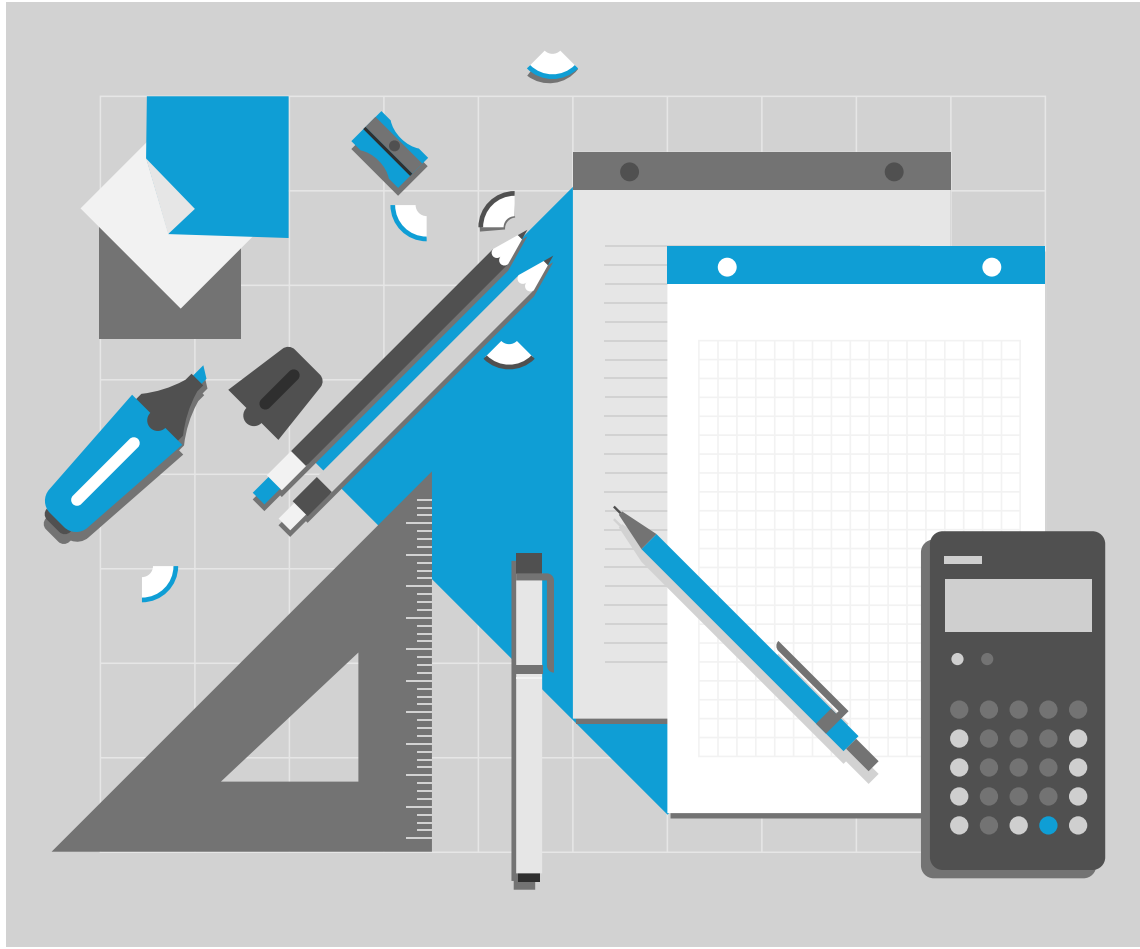


C- Terrenos sector A° Baldovinos



Classification: Internal

PROPUESTA



2

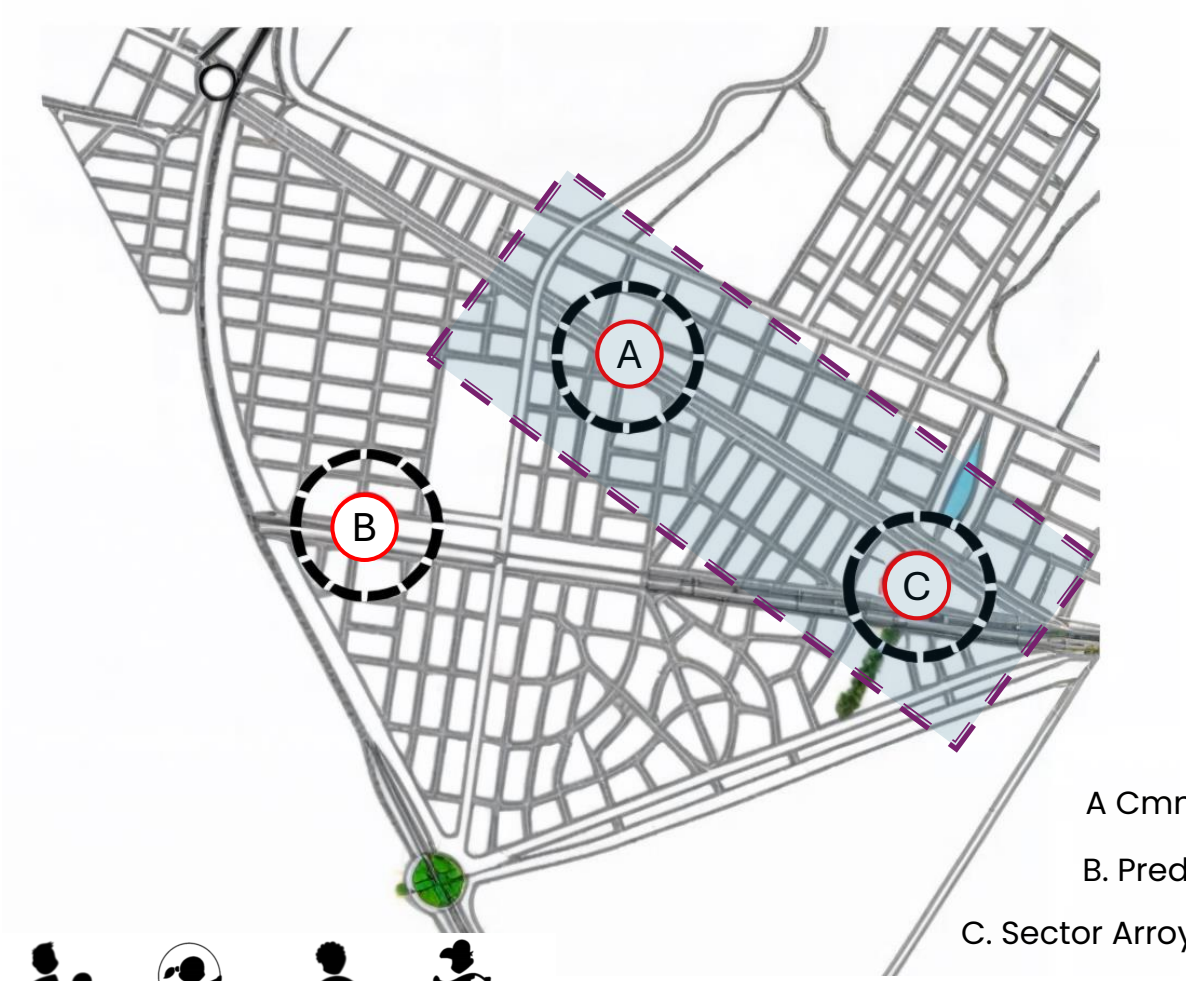
EDIFICIO EDUCATIVO - DEPORTIVO JUAN MARIA GUTIERREZ



CORREDOR DEPORTIVO – CPARD

Juan María Gutiérrez – Zona de Intervención

Segmento Propuesta sobre Cmno. Real Norte



A Cmno. Real Norte

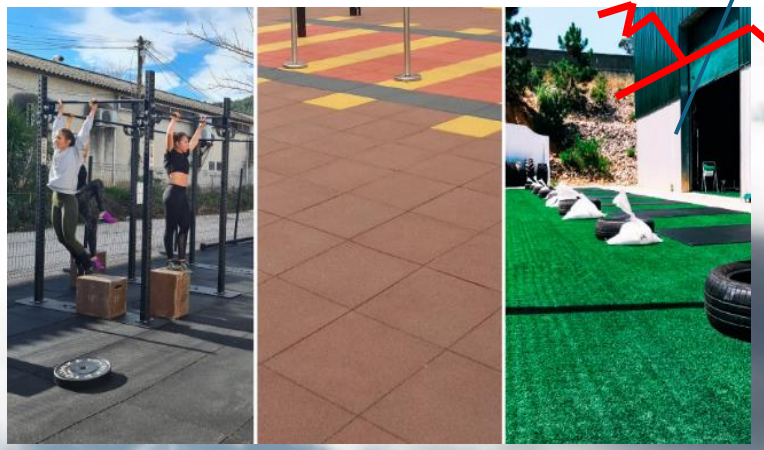
B. Predio FFCC Roca

C. Sector Arroyo Baldovinos



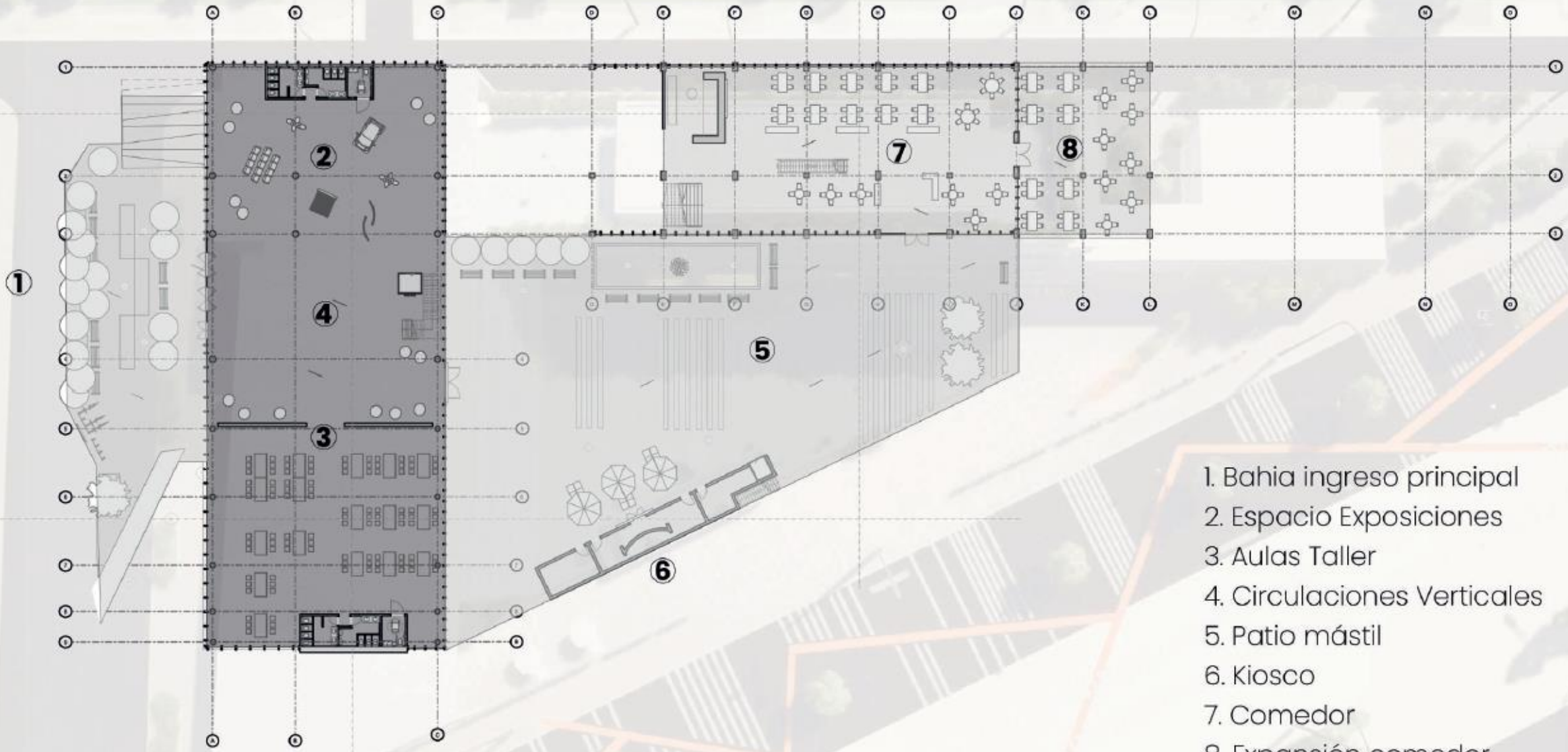




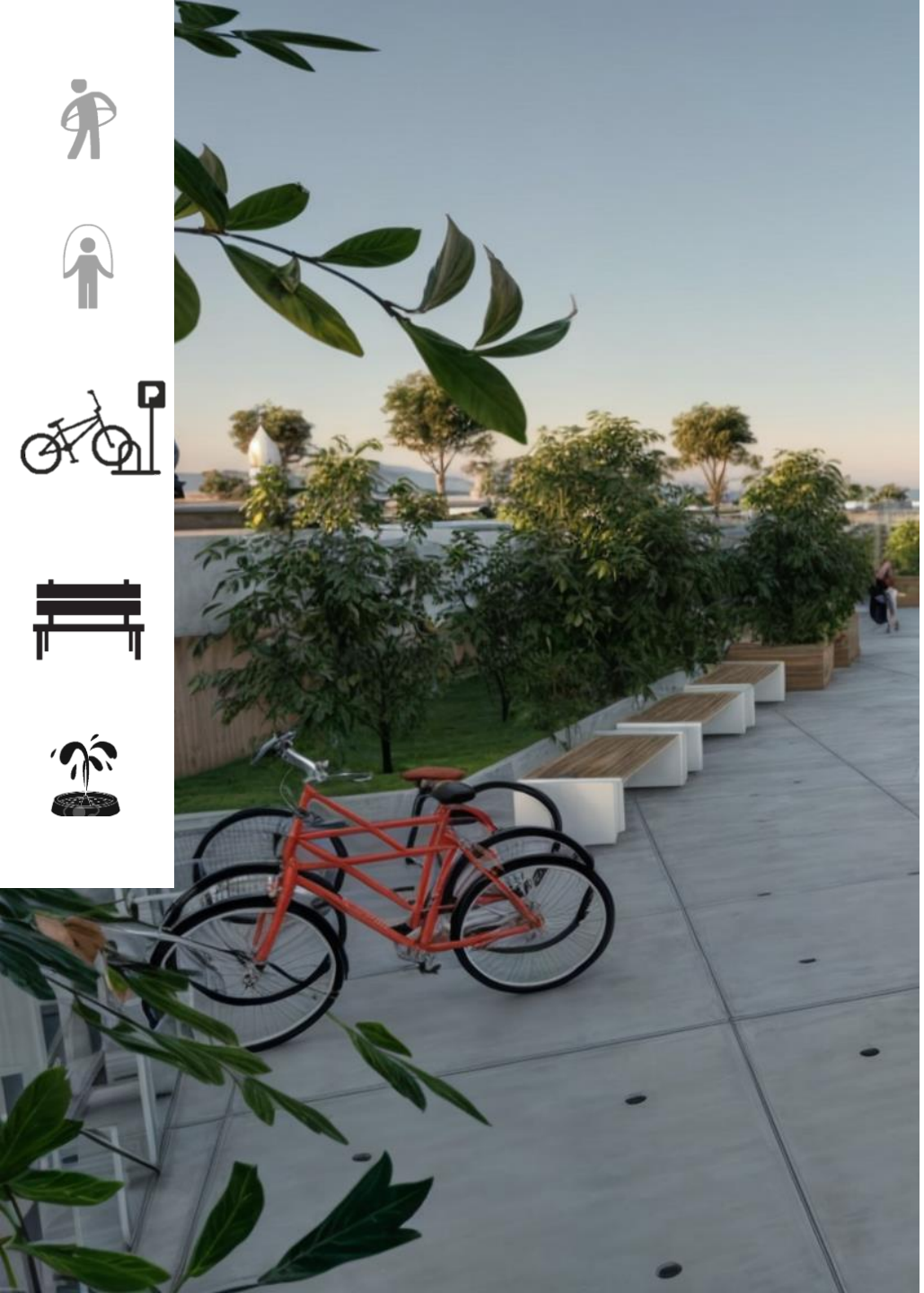




PLANTA



1. Bahia ingreso principal
2. Espacio Exposiciones
3. Aulas Taller
4. Circulaciones Verticales
5. Patio mástil
6. Kiosco
7. Comedor
8. Expansión comedor





PLANTA



Planta Arquitectura






CPARD
Twinmotion | Community Edition
EPIC GAMES

CORREDOR DEPORTIVO – CPARD

Juan María Gutiérrez – Conclusiones

1. **La importancia de identificar correctamente las necesidades sociales.**

El espacio, el ciudadano y la vida social nos dan la posibilidad de crear espacios de calidad que le son útiles.



2. **La correcta elección de los materiales.**

Cuando pensamos estos espacios, también hay que pensar en cómo será su mantención futura, si se dispondrá del sustento económico para poder hacerlo y que estos puedan perdurar en el tiempo lo máximo posible.



3. **Espacios Sostenibles.**

Es aquí donde la propuesta cobra valor agregado. El entender las necesidades, cubrirlas y hasta sobrepasarlas, generar que el sistema fluya con naturalidad y perdure, hace que la propuesta sea exitosa.



4. **Infraestructura de Apoyo.**

Entiendo que hoy JMG tiene un gran potencial para poder llevar a cabo y materiales esta propuesta, pero se debe acompañar con mejoras a nivel servicios y áreas de apoyo básicas que lamentablemente hoy no existen. Bancos, locales deportivos, espacios verdes desarrollados, sistemas de comunicación entre áreas de influencia, etc.



CORREDOR DEPORTIVO – CPARD

Juan María Gutiérrez

"El deporte tiene el poder de inspirar. Tiene el poder de unir a la gente como pocas cosas lo tienen. El deporte tiene el poder de cambiar el mundo".

Nelson Mandela (Jul. '18 – Dic. ' 13)

Autor: HERNANDEZ SIKETA, Leonardo Javier
Legajo: B00036963-A1

Título: Juan María Gutiérrez – CPARD – El Deporte como Ordenador Social.

Trabajo Final de Carrera
Tutor académico: Arq. Juan Cabral

UAI - Facultad de Arquitectura
UNIVERSIDAD ABIERTA INTERAMERICANA

Septiembre, 2024.

Classification: Internal