

COSTURA URBANA

VOLVER A LAS CALLES, HACER CIUDAD

TFC

UAI - 2024

GASTÓN TRANI - ALUMNO UAI

Arq. Pedro Pesci - Tutor
Arq. Juan Cabral - Proyecto 5
Arq. Vicenta Quallito - Directora de carrera

UNIVERSIDAD ABIERTA INTERAMERICANA







ÍNDICE

01 Introducción

1. Introducción 9

02 Diagnostico Urbano

2.1 Contexto historico 13
2.2 Análisis del entorno físico y espacial 18
2.3 Identificación de problematicas y desafios 26
2.4 Evaluación de recursos y potencialidades 34
2.5 Plan Berazategui 2050 43

03 Marco Teórico

3.1 Enfoques de desarrollo sostenible 45
3.2 Arquitectura Sustentable 48
3.3 Principio de la planificación urbana 49
3.4 Experiencias y casos relevantes en proyectos urbanos 52

04 Propuesta de Intervención

4.1 Visión y objetivos del proyecto urbano 67
4.2 Estrategias de intervención y acciones propuestas 72
4.3 Diseño y planificación del espacio público 80
4.4 Inclusión de aspectos ambientales y de sostenibilidad 82

05 Implementación y gestión del proyecto

5.1 Infraestructura y espacio publico 87
5.2 Circulación, movilidad y espacios verdes 99
5.3 Participación comunitaria y coordinación de actores 101
5.4 Proyecto arquitectónico 103

06 Conclusiones y sugerencias

6.1 Reflexiones sobre lecciones aprendidas y desafios futuros 127

07 Referencias bibliográficas

7. Referencias bibliográficas 131

08 Anexo

8. Laminas de Proyecto Arquitectonico V 135



INTRODUCCIÓN

1.1 Introducción

Juan María Gutiérrez es una localidad situada en el partido de Berazategui, en la provincia de Buenos Aires, Argentina. Se caracteriza por su ubicación estratégica entre dos importantes centros urbanos: la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CABA) y La Plata. Esta localización privilegiada no solo facilita el acceso a una amplia gama de servicios y oportunidades económicas, sino que también posiciona a Gutiérrez como un punto clave en la red de transporte y comunicaciones de la región.

La localidad cuenta con un recurso natural de gran valor, el Parque Pereyra Iraola, uno de los mayores pulmones verdes del territorio, declarado Reserva de la Biosfera por la UNESCO en 2007. Este parque no solo es un oasis de biodiversidad y belleza natural, sino que también ofrece amplias oportunidades para la recreación al aire libre y el contacto con la naturaleza, atrayendo a visitantes de toda la región y subrayando la importancia de Gutiérrez como un destino turístico de relevancia.

A pesar de sus ventajas geográficas y naturales, Juan María Gutiérrez enfrenta una serie de desafíos que afectan la calidad de vida de sus habitantes y limitan su desarrollo urbano. Entre estos desafíos se encuentran las brechas socioeconómicas, la falta de infraestructura adecuada, la segmentación social entre barrios cerrados y abiertos, y la desconexión en la circulación interna debido a barreras urbanísticas heredadas del pasado.

El presente trabajo tiene como objetivo proponer una intervención integral y sostenible para la localidad, enfocándose en mejorar la accesibilidad, la conectividad y la cohesión social. Como punto neurálgico de este proyecto se encuentra la Escuela Técnica UAI, planteada como un espacio educativo y formativo de alto nivel destinado a preparar a los jóvenes para las demandas del mercado laboral actual.

Esta escuela no solo servirá como un centro de aprendizaje y capacitación, sino que también se proyecta como un motor de desarrollo económico y social para la localidad, fomentando un ambiente educativo innovador y cohesionado para sus habitantes.

Adyacente a la escuela, se planea un complejo deportivo y un área destinada a encuentros feriales que funcionarán los fines de semana, proporcionando un espacio para el intercambio cultural y comercial durante la semana. Además, se propone la transformación de la Calle 413 en una vía principal y corredor comercial.

Esta calle, actualmente subutilizada, se convertirá en una arteria vital que conectará distintas partes de la localidad, mejorando la movilidad y facilitando el flujo de personas y bienes. El desarrollo de un corredor comercial a lo largo de la Calle 413 incentivará la actividad económica local, atrayendo negocios y servicios que beneficiarán a toda la comunidad.
Estas intervenciones no solo cumplirán funciones educativas y comerciales, sino que también se proponen como espacios de interacción social y cultural, integrando a la comunidad y mejorando la calidad de vida de los residentes. Las intervenciones urbanísticas previstas parten de la creación de nuevos corredores que conecten diferentes zonas de la localidad, actualmente caracterizadas por vacíos urbanos y falta de integración.

El plan también incluye la revitalización de la conexión ferroviaria entre Buenos Aires y La Plata mediante la transformación de la estación ferroviaria y la apertura de la Calle 413. La recuperación del arroyo Baldovino es otra de las prioridades de este proyecto, potenciando su uso como espacio natural y recreativo. Junto a todas estas reformas, se pretende darle la trascendencia que merece la Reserva Pereyra Iraola, mejorando su accesibilidad y las facilidades para los visitantes, transformándola en un centro turístico con la altura que merece.

El objetivo es desarrollar una planificación urbana con un claro enfoque en el desarrollo sostenible, buscando la conservación de los recursos naturales y la creación de un entorno urbano más inclusivo y equitativo.
Este proyecto no solo tiene el potencial de transformar la localidad de Juan María Gutiérrez, sino también de establecer un modelo replicable para otras áreas del Gran Buenos Aires que enfrentan desafíos similares.
Para lograr estos objetivos es necesario realizar un diagnóstico exhaustivo, que a continuación detallaré, donde se puedan detectar rápidamente las problemáticas y los desafíos que presenta la localidad.



DIAGNOSTICO URBANO

02

2.1 Contexto Histórico

Juan María Gutiérrez, una localidad del partido de Berazategui en la provincia de Buenos Aires, Argentina, posee un rico contexto histórico que ha influido profundamente en su desarrollo urbano y socioeconómico. Comprender su historia es fundamental para diagnosticar sus actuales desafíos y potenciales.
La localidad lleva el nombre de Juan María Gutiérrez, un destacado intelectual, político y poeta argentino del siglo XIX. La historia d e Gutiérrez está vinculada a la expansión de la actividad agropecuaria en la región pampeana y la posterior industrialización que caracterizó a muchas áreas de la provincia de Buenos Aires. La fundación de la localidad se remonta a finales del siglo XIX, en un contexto de creciente desarrollo agrícola y la llegada del ferrocarril, que conectaba la región con otros centros urbanos importantes.

Para poder seguir avanzando con los fundamentos del trabajo final de carrera es necesario ubicarnos geográficamente.

Durante el siglo XIX, con la consolidación del Estado argentino y el avance de la colonización, la región experimentó un crecimiento demográfico y económico significativo. La construcción del Ferrocarril del Sud a fines del siglo XIX fue un factor clave en este proceso, ya que facilitó el transporte de mercancías y personas entre Buenos Aires y La Plata, y contribuyó al desarrollo de asentamientos a lo largo de su recorrido, incluida Juan María Gutiérrez.



Figura 1. Ubicación geográfica

Orígenes y evolución histórica

Hace más de medio siglo, en una vieja estancia del pago quilmeño, Santo Domingo de los Davidson, quemaba sus últimos rastrojos en parcelas frentistas a la ruta de Mar del Plata, previstas para radicaciones industriales.
Un tiempo más tarde grandes construcciones empezaron a cambiar el panorama agreste; en 1950 Fábrica Argentina de Alpargatas por la rotonda de Km 34 y Parafina del Plata, frente a la estación Juan M. Gutiérrez del F.C.G.R. habilitaron sus respectivas plantas industriales.
El progreso no se hizo esperar. En 1951, se anunció el primer remate de 764 lotes, desde la estación hasta el antiguo "Camino Real", donde se afincaron las primeras viviendas, al principio casi todas de personal de esos establecimientos y en sucesivos loteos por nuevos pobladores y los pioneros del comercio local. Con subdivisiones de las estancias San Juan de Pereyra, El Mirador y Las Hermanas, avanzaba hacia allí la nueva "línea de frontera" de un transformado Gran Buenos Aires.

Aunque el pasado rural aún se vislumbraba la estación y sus galpones, en parte utilizados como salón de fiestas de un Club Gutiérrez, organizado por Ferroviarios y que en 1949 pasó a ser el Club Castelli. La estación y su playa de cargas era activo lugar de concentración y expedición de la producción de numerosos tambos de hasta El Peligro y Montaraz.

El almacén de "ramos generales" con su concurrido mostrador cuando los carros esperaban el tren lechero; y la vieja escuelita N°32 de Quilmes, donde llegaban en sulky y a caballo, chicos de los puestos, tambos y quintas.
En esta antigua escuela de Quilmes seguía siendo un faro de educación para los niños de los alrededores, que llegaban desde los campos cercanos. Fue en esta escuela donde los nuevos residentes, atraídos por las oportunidades industriales, se unieron para formar la primera Comisión Fomentista. Su primer proyecto: construir una simple vereda desde la escuela hasta la estación, marcando así el comienzo de una acción comunitaria destinada a transformar la región.


Figura 2. Vieja estación Gutiérrez



Figura 3. Escuela N°32

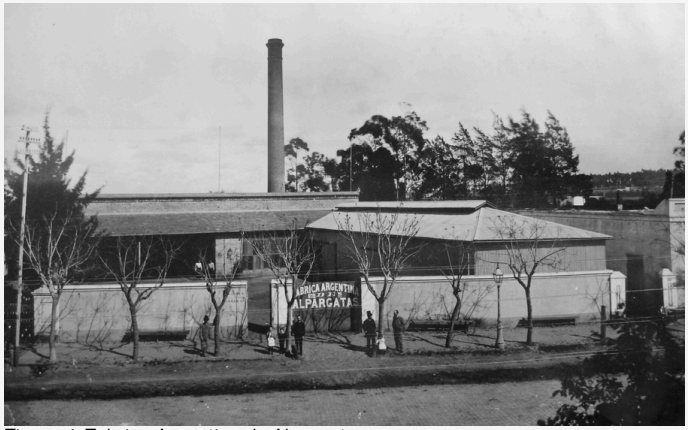


Figura 4. Fabrica Argentina de Alpargatas

Como se documenta en el blog Hudson-Berazategui (2014) a partir de diversas fuentes históricas, muestra un patrón típico de crecimiento urbano en el Gran Buenos Aires a lo largo del siglo XX.

Estos eventos destacan cómo las infraestructuras existentes se adaptaron a nuevas funciones sociales y cómo el área evolucionó de ser una localidad principalmente agrícola a una comunidad urbana y comercial en crecimiento.

Durante el siglo XIX, en el contexto de consolidación del Estado argentino y la expansión de la colonización, la región experimentó un notable crecimiento demográfico y económico. Un hito crucial en este desarrollo fue la construcción del Ferrocarril del Sud hacia finales de ese siglo, que facilitó el transporte de mercancías y personas entre Buenos Aires y La Plata, impulsando el surgimiento de asentamientos a lo largo de su ruta, incluido Juan María Gutiérrez.

A lo largo del siglo XX, Juan María Gutiérrez vivió un crecimiento sostenido, destacándose en los sectores agrícola y ganadero. Su proximidad a la Ciudad de Buenos Aires y La Plata atrajo a nuevos residentes, buscando oportunidades laborales y una calidad de vida más apacible.

En décadas recientes, la localidad ha enfrentado retos asociados al crecimiento urbano desorganizado, la carencia de infraestructura y servicios básicos, y la necesidad de preservar el medio ambiente.

BLOG HUDSON (2014)
Recopilación de diversas fuentes locales como memorias y archivos de la sociedad de fomento y notas periodísticas locales.

Características socioeconómicas y culturales actuales

Juan María Gutiérrez comenzó su transición de una comunidad predominantemente agraria a un centro más industrializado en la década de 1960. Este cambio se apoyó en la instalación de diversas fábricas en la región, aprovechando la infraestructura existente alrededor de la estación de tren y su playa de cargas, que eran vitales para la distribución de los productos agrícolas debido a la rica actividad agraria del área.
Este período de transformación también coincidió con cambios administrativos significativos; en 1960, se aprobó un proyecto de autonomía que resultó en la creación del partido de Berazategui, independizándose así de Quilmes.
La evolución social de la comunidad también se vio reflejada en importantes avances en infraestructura y servicios públicos.

Las reuniones que se llevaban a cabo en la escuela N°32 fueron cruciales para la introducción de servicios básicos como la electricidad y la instalación de una sala de primeros auxilios en 1959, que contó con la presencia de autoridades importantes como el gobernador de la provincia y el intendente de Quilmes.
Este centro fue posible gracias a las donaciones de la Fábrica Argentina de Alpargatas y contribuciones de Parafina del Plata, entre otros.

Además, el mismo año de la inauguración de la sala de primeros auxilios, se estableció una sede del registro civil en la localidad, lo que facilitó el acceso al voto de los residentes. Este desarrollo no solo mejoró la infraestructura física, sino que también fortaleció la participación cívica y la autonomía local.
Otros avances incluyeron la inauguración de la Biblioteca Pública de Parafina del Plata, que ofrecía becas a los egresados de la escuela local, y la implementación de la línea de colectivos N°12.

También se abrió un destacamento policial y se oficializó la pavimentación de vías importantes como la rotonda de Alpargata mejorando significativamente el acceso y la calidad de vida en el barrio.

En 1965, un hito importante en el desarrollo industrial de la localidad fue la inauguración de la terminal del gasoducto desde Pico Truncado en Santa Cruz hasta el Km 35 de la Ruta N°2.

Este proyecto fue inaugurado por el presidente Arturo Illia, marcando la incorporación definitiva de Gutiérrez al Parque Industrial Regional y consolidando su papel en el crecimiento económico de la región.

Hoy en día, Juan María Gutiérrez, originalmente una localidad de marcado carácter agrícola, ha experimentado una notable transformación hacia un perfil más industrial.
A lo largo de los años, el crecimiento de diversas fábricas y la instalación de infraestructuras industriales han redefinido su paisaje económico y social.



Figura 5. Biblioteca popular Juan María Gutiérrez

2.2 Analisis del entorno fisico y espacial

Ubicación Geográfica y Características Generales

Ubicada en el partido de Berazategui, en la provincia de Buenos Aires, Argentina, Juan María Gutiérrez se sitúa aproximadamente a unos 27 kilómetros al sur de la ciudad de Buenos Aires, en la región conocida como Gran Buenos Aires. Se caracteriza por su entorno rural, con amplias zonas verdes y una atmósfera tranquila y apacible, rodeada de áreas agrícolas y de producción, lo que le confiere un paisaje típico de la pampa húmeda argentina.

Gutiérrez se encuentra al oeste de la Autopista Buenos Aires-La Plata (Autopista Riccheri), cerca de la intersección con la Ruta Provincial 36 (Avenida Juan María Gutiérrez), una de las vías principales de acceso. Esta proximidad a la autopista y la ruta provincial facilita la conectividad con otras localidades importantes como Berazategui, Quilmes y Florencio Varela, y asegura una buena accesibilidad al resto del Gran Buenos Aires y la ciudad de Buenos Aires.

Además de su conexión vial, está situada cerca del Aeropuerto Internacional de Ezeiza, el puerto de Buenos Aires y sobre la ruta nacional 2 que conecta con la ciudad de Mar del Plata. Esta cercanía a importantes nodos de transporte no solo facilita el movimiento de personas y bienes, sino que también amplía las oportunidades de desarrollo económico y turístico de la localidad.



Figura 6. Ubicación geográfica



Figura 7. Ubicación geográfica



Figura 8. Ubicación geográfica



1 - Hudson **2** - Berazategui **3** - Florencio Varela **4** - Quilmes **5** - Banfield **6** - Avellaneda **7** - El Pato **8** - Villa Elisa **9** - Citybell



Limites de Gutierrez - Grafico de elaboración propia

Distribución Territorial

La localidad presenta una distribución territorial que combina áreas residenciales, industriales y comerciales.
Los barrios cerrados y abiertos coexisten, creando una segmentación socioeconómica notable.

Además, cuenta con el Parque Pereyra Iraola, un extenso espacio verde que es un recurso natural significativo.
A continuación, se describen las principales áreas de la localidad:

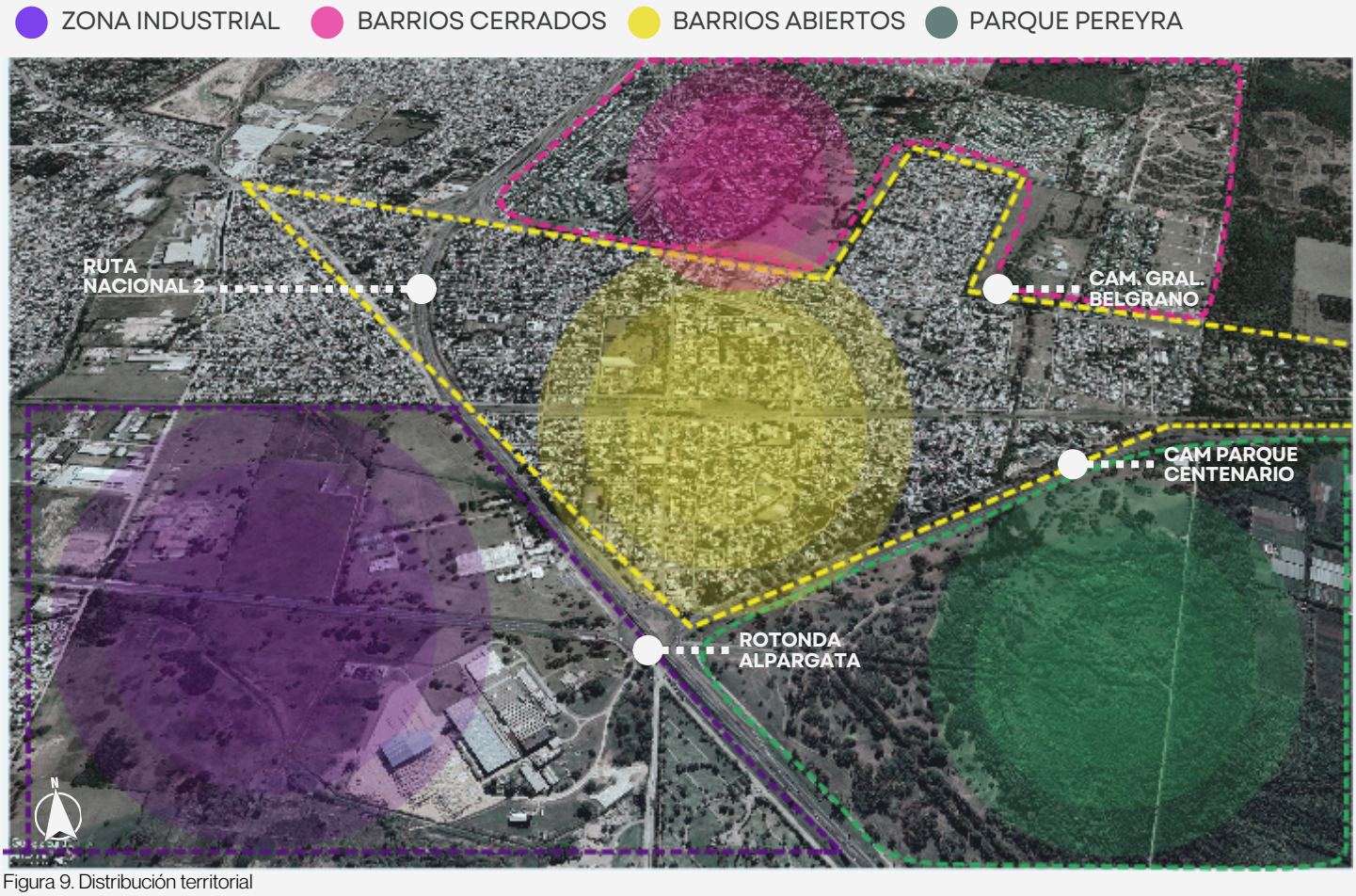


Figura 9. Distribución territorial

La segregación entre barrios cerrados y abiertos crea una brecha significativa entre los diferentes grupos socioeconómicos de la localidad. Esta división no solo es física, sino también social y económica. Los residentes de los barrios abiertos tienen menos oportunidades de interactuar con aquellos de los barrios cerrados, lo que limita la comprensión y la colaboración entre diferentes segmentos de la comunidad.

La falta de integración social afecta negativamente el sentido de pertenencia y cohesión comunitaria. Los residentes de los barrios abiertos pueden sentir que no son parte de la comunidad en general, lo que reduce su participación en actividades comunitarias y su interés en el desarrollo colectivo. Esto puede perpetuar un ciclo de exclusión y marginalización.

Las barreras físicas, como muros y controles de acceso en los barrios cerrados, refuerzan la percepción de exclusión y desigualdad. Estas barreras no solo impiden el acceso físico, sino que también crean divisiones psicológicas, donde los residentes de los barrios abiertos pueden sentirse relegados y estigmatizados.

La marcada división entre barrios cerrados y abiertos presenta desafíos significativos para la planificación urbana en Juan María Gutiérrez. La falta de una integración adecuada dificulta la implementación de políticas inclusivas y sostenibles.

Es por esto que el siguiente trabajo lo que tratara es de crear un entorno que promueva la igualdad de oportunidades y mejore la calidad de vida para todos los residentes, independientemente de su situación socioeconómica.

Barrios cerrados: una realidad contrastante

En el sector norte, como se detalló previamente, se encuentran barrios privados como La Porteña, Abril, El Carmen y Las Hermanas. Estas áreas, originariamente propiedades de la familia Iraola, fueron vendidas a finales del siglo pasado para transformarse en los actuales complejos residenciales cerrados. Aunque esta región podría considerarse conflictiva debido a su carácter exclusivo que segmenta y limita el espacio, sigue siendo un centro de crecimiento comercial significativo para la localidad.

Los barrios cerrados representan zonas residenciales exclusivas, caracterizadas por una infraestructura moderna, servicios de alta calidad y seguridad privada. Estos barrios suelen estar bien planificados, con calles pavimentadas, iluminación adecuada, acceso a agua potable, sistemas de saneamiento eficientes y espacios verdes bien mantenidos. Además, las viviendas en estos barrios son generalmente de mayor valor y ofrecen un nivel de vida superior.

La seguridad es uno de los principales atractivos de los barrios cerrados, ya que cuentan con vigilancia las 24 horas, controles de acceso estrictos y sistemas de seguridad avanzados. Esta seguridad adicional proporciona tranquilidad a los residentes, pero también crea una barrera física y social con los barrios abiertos circundantes.


Figura 10. Ingreso de Barrio Cerrado Abril.

Barrios abiertos: desigualdades y carencias

En contraste, los barrios abiertos de Juan María Gutiérrez enfrentan múltiples desafíos. La infraestructura en estas áreas es deficiente, con calles sin pavimentar, falta de iluminación pública adecuada, problemas en el suministro de agua potable y sistemas de saneamiento insuficientes. Además, la gestión de residuos es precaria, lo que genera problemas de salud y medioambientales.

Los residentes de los barrios abiertos a menudo carecen de acceso a servicios básicos de calidad, como educación, salud y transporte público. Uno de los principales puntos de conexión se da a través de la calle 413, que se encuentra interrumpida, y otro es la rotonda de Alpargatas, que es un punto donde concluyen las 6 líneas de colectivo que pasan por la zona, además de los medios de transporte de mediana distancia.

Las escuelas y centros de salud en estas áreas suelen estar sobrecargados y carecen de recursos suficientes para atender adecuadamente a la población. La falta de oportunidades laborales también es un problema significativo; muchas familias tienen sus trabajos fuera de la localidad.



Figura 11. Barrios Abiertos, y sus calles y veredas en mal estado.

Industrial y desarrollo inicial

Juan María Gutiérrez ha tenido una significativa trayectoria industrial que ha influido profundamente en su desarrollo económico y social. Durante gran parte del siglo XX, la localidad se benefició de su proximidad a dos grandes centros urbanos: la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CABA) y La Plata. Esta ubicación facilitó la instalación de importantes industrias, entre las cuales se destacaron la fábrica de Alpargatas y la fábrica de parafina del Plata.

Estas industrias no solo generaron empleo para los residentes locales, sino que también atrajeron a trabajadores de áreas circundantes, fomentando el crecimiento poblacional y el desarrollo de infraestructura básica, como viviendas, escuelas y servicios públicos. La prosperidad industrial de aquellos años impulsó la economía local y contribuyó al bienestar de la comunidad.

A medida que avanzaba el siglo XX, muchas de estas industrias comenzaron a enfrentar desafíos significativos, como la competencia internacional, cambios en la tecnología y la globalización de los mercados. Esto llevó al cierre de varias fábricas, incluyendo la fábrica de parafina, que alguna vez fue un motor económico crucial para Juan María Gutiérrez.

El cierre de estas industrias tuvo consecuencias profundas para la localidad. La pérdida de empleos directos e indirectos generó un aumento del desempleo y la pobreza, especialmente en las áreas más vulnerables. La desaparición de estas fuentes de empleo también afectó negativamente a los negocios locales que dependían de la actividad industrial y el consumo de los trabajadores.

El predio de la Ex Fábrica de Parafina: un vacío urbano

El predio de la ex fábrica de parafina se ha convertido en un ejemplo emblemático de los desafíos industriales de Juan María Gutiérrez. Este espacio, que alguna vez fue una fuente de actividad económica y empleo, ahora está abandonado y funciona como un "tapón" urbano, generando un vacío en la trama urbana.

El abandono del predio no solo representa una pérdida económica, sino también un problema urbanístico. El espacio no aprovechado contribuye a la segmentación y la desconexión de diferentes áreas de la localidad, dificultando la movilidad y el desarrollo urbano.

La historia industrial de Juan María Gutiérrez es una parte fundamental de su identidad y desarrollo. Sin embargo, el declive de las antiguas industrias ha dejado desafíos significativos que requieren una intervención estratégica y sostenible. A través de la atracción de nuevas industrias, el fomento de la innovación y la capacitación, y la revitalización de espacios abandonados, Juan María Gutiérrez puede recuperar su dinamismo económico y avanzar hacia un futuro más próspero y sostenible. La integración de industrias sostenibles y la creación de oportunidades laborales de calidad son esenciales para transformar la localidad y mejorar la calidad de vida de sus habitantes.



Figura 12. Fabrica Argentina de Alpargatas.



Figura 13. Predio Ex-Fabrica de Parafina.

Parque Pereyra Iraola y Espacios Verdes

Gutiérrez cuenta con una abundancia de recursos naturales y espacios verdes, siendo el Parque Pereyra Iraola uno de los más destacados. Sin embargo, tanto el parque como otros espacios verdes de la localidad no están siendo utilizados de manera efectiva debido a varios factores, como la falta de mantenimiento, accesibilidad y una adecuada integración con el tejido urbano. Esta situación limita significativamente el potencial de estos espacios.

Un Recurso Natural Infravalorado;
El Parque Pereyra Iraola, declarado Reserva de la Biosfera por la UNESCO en 2007, es uno de los mayores pulmones verdes del territorio. Este parque ofrece un oasis de biodiversidad y belleza natural, con amplias oportunidades para la recreación al aire libre y el contacto con la naturaleza. Sin embargo, a pesar de su importancia, el parque no se integra adecuadamente en la vida cotidiana de la comunidad de Juan María Gutiérrez.
La falta de accesibilidad es uno de los principales problemas. Los residentes de muchas áreas de la localidad encuentran difícil acceder al parque debido a la falta de transporte adecuado y vías de acceso directas. Además, el parque carece de infraestructura adecuada, como senderos bien mantenidos, áreas de descanso, baños públicos y señalización, lo que reduce su atractivo y utilidad para los visitantes.
Además del Parque Pereyra Iraola, Juan María Gutiérrez cuenta con otros espacios verdes que también están subutilizados y mal mantenidos. Estos espacios no están adecuadamente conectados entre sí ni con el resto de la localidad, lo que contribuye a la fragmentación del entorno urbano. La dispersión y desconexión de los espacios verdes limita su potencial para servir como áreas de recreación y encuentro comunitario.
La falta de integración de los espacios verdes tiene múltiples consecuencias negativas para la comunidad. En primer lugar, reduce las oportunidades para la recreación y el ejercicio al aire libre, actividades que son esenciales para la salud física y mental de los residentes. En segundo lugar, la desconexión de estos espacios impide la creación de un entorno urbano cohesionado y atractivo, lo que afecta la calidad de vida y la percepción de seguridad y bienestar en la localidad. Integrar los espacios verdes dispersos mediante la creación de corredores verdes es una estrategia clave. Estos corredores pueden incluir ciclovías y senderos peatonales que conecten diferentes áreas de la localidad, facilitando el acceso y promoviendo la movilidad sostenible. Además, estos corredores pueden ser utilizados para actividades recreativas y educativas, fomentando un mayor uso y aprecio de los espacios naturales. El Parque Pereyra Iraola y otros espacios verdes en Juan María Gutiérrez representan un recurso valioso que actualmente está subutilizado. Mejorar la accesibilidad, mantenimiento e integración de estos espacios es crucial para aprovechar plenamente su potencial. Estas intervenciones no solo contribuirán a mejorar la calidad de vida de los residentes, sino que también promoverán un desarrollo urbano más sostenible y cohesionado. La revitalización y adecuada integración de los espacios verdes pueden transformar a Juan María Gutiérrez en un modelo de comunidad que valora y protege su entorno natural, al mismo tiempo que fomenta la interacción social y el bienestar de sus habitantes.


Figura 14. Reserva de la biosfera Parque Pereyra Iraola



2.3 Identificación de problemáticas y desafios

Problemáticas y desafíos:

Juan María Gutiérrez enfrenta numerosos desafíos que afectan su desarrollo urbano y la calidad de vida de sus habitantes. Para poder analizarlos observar la siguiente imagen de su estructura urbana.



Figura 15. Identificación de las problemáticas - Grafico de elaboración propia.

El análisis de las problemáticas de Juan María Gutiérrez revela que, a lo largo de los años, la localidad ha experimentado un crecimiento que ha modificado su composición urbana. Sin embargo, este desarrollo no ha sido totalmente eficaz debido a una serie de problemas estructurales que afectan la conectividad y la cohesión social.

Primero, se destaca una conectividad insuficiente tanto dentro del área urbana como con las localidades vecinas. Esta situación limita la movilidad eficiente y restringe el acceso a servicios y oportunidades, deteriorando la calidad de vida de los residentes.

Además, existen múltiples barreras urbanas que interrumpen la fluidez del tráfico y la movilidad peatonal. Elementos como las vías férreas y grandes infraestructuras, incluyendo la exfábrica de parafina, obstaculizan el acceso a diferentes sectores de la localidad.
Un ejemplo claro de estos problemas es la Calle 413, una arteria principal que se ve interrumpida por la vía del ferrocarril, dividiendo efectivamente la localidad en dos.

La segregación social entre barrios cerrados y abiertos también es un factor crítico, ya que contribuye a la división social y urbana, exacerbando las desigualdades dentro de la comunidad.

El borde ferroviario, en estado de deterioro, y los espacios verdes desconectados y en malas condiciones, son indicativos de la falta de mantenimiento y planificación urbana. El Arroyo Baldovino, potencialmente un recurso valioso, se encuentra mayoritariamente abandonado, contribuyendo a la creación de vacíos urbanos desaprovechados que podrían ser revitalizados para beneficio público.

Finalmente, la ausencia de atractores significativos relega a Juan María Gutiérrez a ser principalmente una ciudad de paso, sin elementos que inviten a la permanencia o al desarrollo de una identidad local fuerte, desperdiciando la gran oportunidad que sería fomentar el turismo en Parque Pereyra Iraola.

En conjunto, estos factores subrayan la necesidad de una revisión y planificación urbana que aborde estos desafíos de manera integral para transformar a Juan María Gutiérrez en una localidad más conectada, inclusiva y próspera.
Para que este diagnostico sea efectivo, analizamos cada una de las problemáticas y desafíos, y su impacto en la localidad y sus habitantes.

Segregación social y urbana

Juan María Gutiérrez enfrenta una marcada segmentación social y urbana manifestada en la coexistencia de barrios cerrados y barrios abiertos. Los barrios cerrados, como La Porteña, Abril, El Carmen y Las Hermanas, disfrutan de infraestructura moderna, servicios de alta calidad y seguridad privada.
En contraste, los barrios abiertos presentan deficiencias en infraestructura y servicios, tales como calles sin pavimentar, falta de iluminación pública adecuada, problemas en el suministro de agua potable y sistemas de saneamiento insuficientes.
Esta coexistencia de barrios dispares genera profundas desigualdades y afecta negativamente la cohesión social, limitando el acceso equitativo a recursos y servicios esenciales.


Figura 16. Barrio cerrado Abril.


Figura 17. Infraestructura precarizada en barrios abiertos.

Impacto:

- Cohesión Social: La división física y social entre barrios cerrados y abiertos crea una brecha significativa entre los diferentes grupos socioeconómicos de la localidad, limitando la interacción y la colaboración entre ellos. Esta falta de integración afecta el sentido de pertenencia y reduce la participación en actividades comunitarias, perpetuando un ciclo de exclusión y marginalización.
- Oportunidades y Servicios: Los residentes de los barrios abiertos tienen menos acceso a servicios básicos de calidad, como educación, salud y transporte público, y menos oportunidades laborales. La infraestructura deficiente en estos barrios reduce la calidad de vida de sus habitantes y dificulta el desarrollo económico.


Figura 18. División entre barrios cerrados y barrios abiertos - Grafico de elaboración propia.

Falta de Infraestructura y Servicios Básicos

En muchas áreas de Juan María Gutiérrez, la infraestructura y los servicios básicos son insuficientes o inexistentes. Los problemas más comunes incluyen:

- Suministro de Agua Potable: Muchas zonas carecen de un suministro confiable de agua potable, lo que obliga a los residentes a depender de fuentes alternativas, a menudo inseguras.
- Saneamiento: Los sistemas de saneamiento son inadecuados, lo que resulta en problemas de salud pública y contaminación ambiental.
- Iluminación Pública: La falta de iluminación adecuada aumenta los riesgos de seguridad, especialmente en horas nocturnas.
- Manejo de Residuos: La gestión de residuos es deficiente, con acumulación de basura en áreas públicas y problemas relacionados con la salud y el medio ambiente.

Impacto:

- Salud Pública: La falta de agua potable y sistemas de saneamiento adecuados aumenta el riesgo de enfermedades transmitidas por el agua y otras infecciones.
- Seguridad: La iluminación pública insuficiente contribuye a la percepción de inseguridad y puede aumentar la incidencia de delitos.
- Calidad de Vida: La falta de infraestructura básica disminuye la calidad de vida de los residentes y limita el desarrollo económico y social de la comunidad.



Figura 19. Falta de saneamiento Arroyo Baldovinos.



Figura 20. Falta de infraestructura.



Figura 21. Barrios precarizados - Grafico de elaboración propia.

Desconexión y Movilidad Deficiente

Las barreras urbanísticas, como la falta de puentes y pasos peatonales adecuados, dificultan la movilidad interna en la localidad. La Calle 413, aunque crucial, no está optimizada para el tráfico peatonal y vehicular, lo que genera congestión y riesgos para la seguridad de los peatones.

Impacto:

- Accesibilidad: La movilidad restringida limita el acceso a servicios básicos, oportunidades de empleo y actividades recreativas, afectando especialmente a los sectores más vulnerables de la población.
- Seguridad: La falta de infraestructura adecuada para el tráfico peatonal y vehicular aumenta el riesgo de accidentes y reduce la seguridad en las calles.



Figura 22. Calle 413 bloqueada por la estación férrea.



Figura 23. Borde férreo en mal estado y sin infraestructura.

Espacios Públicos y Recreativos Desaprovechados

Aunque el Parque Pereyra Iraola es un recurso valioso, otros espacios públicos y recreativos en la localidad están mal mantenidos o desaprovechados. La falta de mantenimiento, infraestructura y programas de actividades limita su uso y atractivo para la comunidad.

Impacto:

- Recreación y Salud: La falta de espacios bien diseñados y accesibles reduce las oportunidades de recreación y ejercicio, esenciales para la salud física y mental.
- Cohesión Social: Los espacios públicos mal mantenidos no pueden funcionar como lugares de encuentro comunitario, limitando la interacción social y la cohesión de la comunidad.

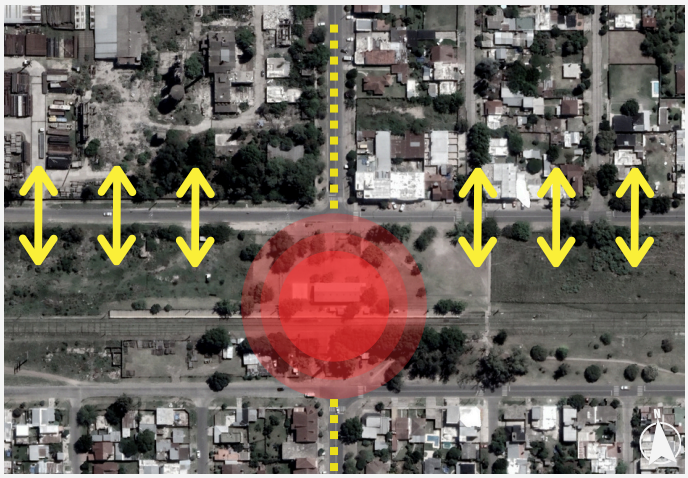


Figura 24. Barreras urbanas estación férrea, calle 413 - Grafico de elaboración propia.

Desempleo y Pobreza

El cierre de industrias históricas, como la fábrica de parafina, ha dejado un vacío económico significativo en la localidad. La falta de oportunidades laborales ha llevado a un aumento del desempleo y la pobreza, especialmente en el sur de Juan María Gutiérrez.

Impacto:

- Economía Local: La falta de empleo afecta la estabilidad económica de las familias y reduce el poder adquisitivo, limitando el crecimiento económico local.
- Desigualdad Social: El desempleo y la pobreza incrementan las desigualdades sociales y afectan negativamente la cohesión comunitaria.

Potencial Desaprovechado del Parque Pereyra Iraola

El Parque Pereyra Iraola, aunque es un recurso natural importante, no se integra adecuadamente en la vida cotidiana de la comunidad debido a la falta de acceso y mantenimiento. Esto representa una oportunidad perdida para el ocio, la educación ambiental y el turismo.
Impacto:

- Recreación y Turismo: El parque no se utiliza en su máxima capacidad, lo que limita sus beneficios potenciales para la recreación, la educación y el turismo.
- Cohesión Social: La falta de integración del parque en la vida comunitaria reduce las oportunidades para la interacción social y el sentido de pertenencia.



Figura 25. Caminos internos dentro del Parque Pereyra Iraola.



Figura 26. Ingreso Parque Pereyra Iraola.

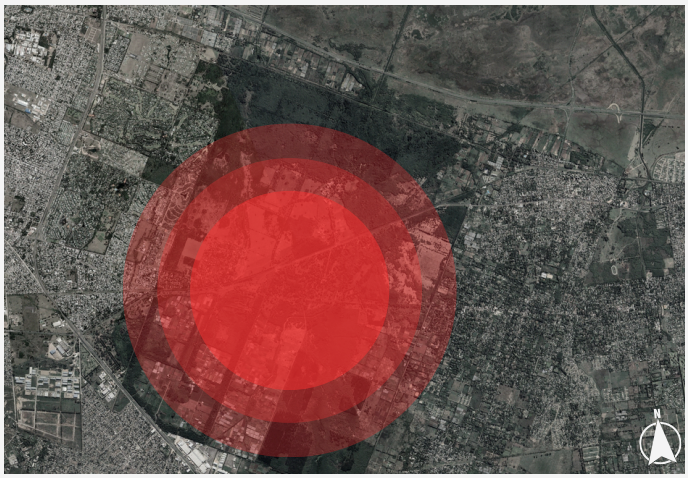


Figura 27. Barreras urbanas estación férrea, calle 413 - Grafico de elaboración propia.

Crecimiento Desordenado y Asentamientos Informales

El crecimiento desordenado y la falta de regulación han llevado a la proliferación de asentamientos informales en el sur de Juan María Gutiérrez. Estas áreas presentan viviendas precarias y servicios básicos insuficientes, lo que resulta en que muchas familias vivan en condiciones de vulnerabilidad.

Impacto:

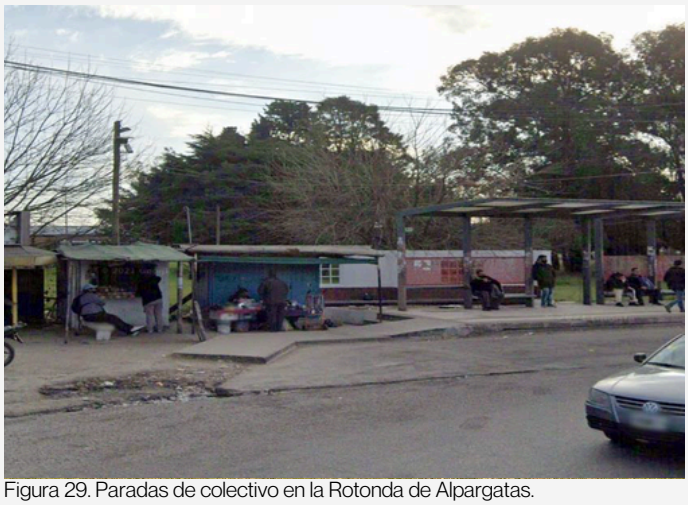
- Infraestructura y Servicios: La falta de planificación y regulación dificulta la provisión de servicios básicos y la infraestructura necesaria.
- Calidad de Vida: Las condiciones de vida en los asentamientos informales son precarias, afectando negativamente la salud y el bienestar de sus habitantes.



Figura 28. Rotonda de Alpargatas.

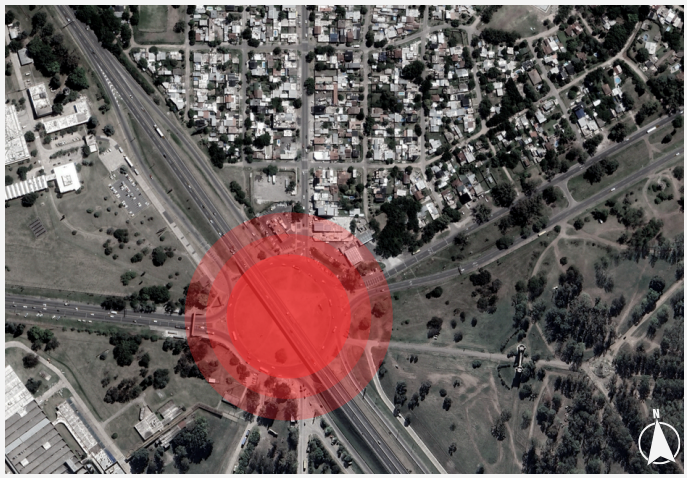
Desconexión de la Red de Transporte

La infraestructura de transporte en Juan María Gutiérrez es deficiente, con puntos de acceso dificultosos y una red vial inadecuada. Esta situación restringe el flujo normal de personas y bienes, impidiendo el desarrollo económico y limitando las oportunidades de integración con las localidades vecinas y la región metropolitana de Buenos Aires.


Figura 29. Paradas de colectivo en la Rotonda de Alpargatas.

Impacto:

- Accesibilidad: La falta de una red de transporte eficiente limita la movilidad de los residentes, afectando su capacidad para acceder a servicios y oportunidades laborales.
- Desarrollo Económico: La desconexión del transporte reduce la competitividad económica de la localidad y limita su crecimiento.


Figura 30. Barreras urbanas estación férrea, calle 413 - Grafico de elaboración propia.

Falta de Integración de Espacios Verdes

Los espacios verdes en la localidad están desconectados y mal mantenidos, lo que contribuye a la fragmentación del entorno urbano y limita su potencial para mejorar la vida de los habitantes.

Impacto:

- Calidad de Vida: La falta de espacios verdes bien integrados reduce las oportunidades para la recreación y el esparcimiento, afectando negativamente la calidad de vida de los residentes.
- Cohesión Social: La integración deficiente de los espacios verdes limita su capacidad para servir como lugares de encuentro comunitario, afectando la cohesión social.



Figura 31. Plaza San Martin.



Figura 32. Sector del Parque Pereyra en mal estado.

Conclusión:

Juan María Gutiérrez enfrenta una serie de desafíos complejos que afectan su desarrollo urbano y la calidad de vida de sus habitantes. Estos desafíos incluyen la segregación social y urbana, la falta de infraestructura y servicios básicos, la desconexión y movilidad deficiente, el mal aprovechamiento de espacios públicos y recreativos, el desempleo y la pobreza, el potencial desaprovechado del Parque Pereyra Iraola, el crecimiento desordenado y los asentamientos informales, la desconexión de la red de transporte y la falta de integración de espacios verdes. Abordar estas problemáticas de manera integral es fundamental para transformar la localidad en un modelo de desarrollo urbano sostenible, inclusivo y equitativo.

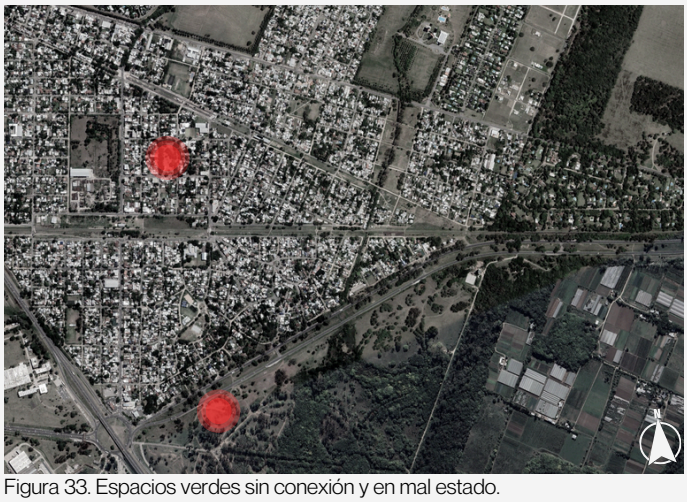


Figura 33. Espacios verdes sin conexión y en mal estado.

2.4 Evaluacion de recursos y potenciales

La evaluación de los recursos y potenciales de Juan María Gutiérrez es un paso crucial para entender cómo se puede fomentar un desarrollo urbano sostenible. Este análisis abarca varios aspectos, incluyendo recursos naturales, infraestructura existente, capital humano y oportunidades económicas. A continuación, se detallan los principales recursos y potenciales de la localidad.

Recursos Naturales: “Parque Pereyra Iraola”

Reserva de Biósfera

¿Qué es?

Las Reservas de Biósfera son un tipo especial de áreas protegidas enmarcadas en un programa (programa MAB) de la Organización de las Naciones Unidas para la Educación, la Ciencia y la Cultura (UNESCO), en donde sus pobladores pueden desarrollarse plenamente en equilibrio con el medio natural, contribuyendo a responder a las necesidades de la sociedad en su conjunto. Las Reservas de Biósfera se rigen por el documento que se denomina “La Estrategia de Sevilla”.

En el año 2007, el Parque Provincial Pereyra Iraola fue incorporado por la UNESCO a la Red de Reservas de Biósfera de la Humanidad, figura que se le otorga a las áreas que potencialmente presentan las características para constituirse en nuevos modelos de gestión, de desarrollo productivo sostenible, de investigación, de educación y de conservación para el logro de un mejor entendimiento con el medio ambiente. El objetivo principal es conciliar la conservación de la naturaleza con el desarrollo de las poblaciones humanas asociadas. Esta “dimensión social” la diferencia de otras áreas protegidas.

HISTORIA

Todo inició con la subdivisión del territorio bonaerense en 1580, en la segunda fundación de Buenos Aires y el reparto de “suertes principales” realizado por Juan de Garay. El actual Parque Pereyra Iraola comenzó como un conjunto de estancias coloniales; la estancia "Las Conchitas", de aproximadamente 13,000 hectáreas, pasó por un complejo y continuado proceso de traslaciones dominiales y sucesiones hasta finalmente ser vendida por doña Juana Rita Pinto de Ximénez a favor de Simón Pereyra en 1850, pasándose a llamar a partir de allí «Estancia San Juan».

Simón Pereyra falleció en 1852 y la propiedad pasó a manos de su único hijo, don Leonardo Pereyra, quien se volvería uno de los mayores transformadores de la estancia, luego de que durante un viaje por Europa estudiara los parques y jardines, aprendiendo de ellos que la forestación conserva el suelo y genera un microclima que beneficia la producción ganadera. Así, en 1860 comienza la forestación de la Estancia San Juan.

Además del parque, también hizo mejoras edilicias; San Juan de Pereyra se convirtió en una estancia modelo y fue visitada por personalidades ilustres del país y del extranjero, como la Infanta Isabel de España en 1910. Con la muerte de Leonardo, la propiedad se dividió entre sus seis hijos. Los dos varones recibieron las estancias mayores (San Juan y Santa Rosa), mientras que las cuatro mujeres recibieron las estancias La Porteña, Las Hermanas, Abril y El Carmen.


PARQUE PROVINCIAL PEREYRA IRAOLA

SITIOS DE INTERÉS:

Dentro del vasto Parque Pereyra Iraola, se encuentran varios sitios de interés que no solo destacan por su belleza natural, sino también por su significado histórico y cultural. Desde el imponente Casco de Estancia Santa Rosa hasta el emblemático Árbol de Cristal, estos lugares capturan la esencia y la riqueza patrimonial de la región. Cada uno de estos puntos emblemáticos no solo atrae a visitantes en busca de tranquilidad y conexión con la naturaleza, sino que también cuentan historias que reflejan la identidad y el legado de quienes han marcado la historia del parque.


Figura 34. Casco Santa Rosa.

Casco Santa Rosa:
El casco de estancia Santa Rosa es uno de los centros geográficos del Parque Pereyra Iraola y uno de los edificios históricos más emblemáticos de la zona. En conjunto con otras edificaciones aledañas y con la imponente forestación a su alrededor, se trata de uno de los espacios más visitados durante los días de descanso por las y los bonaerenses.


Figura 35. Capilla Santa Elena

Capilla Santa Elena:
La capilla “Santa Elena”, finalizada en 1940, debe su nombre a la hija mayor de Martín Pereyra Iraola, fallecida a la edad de 15 años. Se caracteriza por su galería frontal y lateral, que recuerda a las iglesias de la región guaranítica.
Es el único edificio en el que se hallan registrados los nombres de los profesionales intervinientes en su construcción: arquitectos F. Pereyra Iraola y C. Berro Madero, y constructor Adolfo Travaglini; y que continúa con su uso original.

Árbol de Cristal:
El Agathis alba es una especie arbórea proveniente de Malasia que se caracteriza por exudar una resina en forma de “lágrimas” que en las noches de luna llena reflejan la luz de ésta generando la sensación de ser un árbol de cristal.
Ubicado en la Estancia San Juan del Parque Pereyra Iraola, es el único ejemplar que sobrevivió de los 12 que se plantaron allí hace 150 años por Leonardo Pereyra Iraola. Fue declarado Monumento Natural por la Honorable Cámara de Diputados de la Provincia de Buenos Aires
(Ley 11.341) en el año 1992.


Figura 36. Arbol de Cristal.

Molino Holandés:
El Molino Holandés fue donado por el gobierno de Holanda hacia fines de los años '40. Fue utilizado originalmente como resguardo de una usina eléctrica y luego, como oficina de información turística sobre el Parque. Posteriormente fue cedido al Ministerio de Seguridad y actualmente depende de la Comisaría 3ra de J.M. Gutiérrez, Berazategui.


Figura 34. Casco Santa Rosa.

En resumen, los sitios de interés del Parque Pereyra Iraola no solo ofrecen a los visitantes la oportunidad de disfrutar de la naturaleza en su estado más puro, sino que también son testigos vivos de la historia y la cultura que han moldeado esta área protegida. Desde el Casco de Estancia Santa Rosa hasta el singular Árbol de Cristal, cada lugar cuenta una historia única que invita a explorar y aprender sobre el pasado y el presente de este invaluable patrimonio natural. Estos puntos destacados no solo son joyas arquitectónicas y naturales, sino también símbolos de conservación y preservación para las generaciones venideras, asegurando que el legado de Pereyra Iraola perdure en el tiempo.

Sus principales objetivos son la conservación de la biodiversidad del ecosistema ribereño rioplatense y sus servicios ambientales.
Contiene un mosaico de biomas como, por ejemplo, selva en galería, pastizal, juncal, matorral ribereño, bosque xerófito, pajonales inundables, espartillar, canales y terraplenes. Son representativos de la sucesión de ambientes que fueran característicos de la costa del estuario interior del Río de la Plata, que progresivamente fueron desapareciendo debido al avance del frente urbano. Asimismo, la reserva integra en proporciones significativas las cuencas hídricas de varios arroyos, y dado que se encuentra rodeada de zonas urbanizadas densamente pobladas, constituye la mayor recarga local del acuífero Puelche, fuente de agua potable para un enorme porcentaje de la población del conurbano bonaerense.

Su importancia a escala regional es palpable por su enorme masa vegetal de aproximadamente 3.200 has de bosques de especies autóctonas y exóticas; y casi 1.800 has de pajonales inundables. Su superficie constituye el punto de mayor biodiversidad existente en la Provincia de Buenos Aires. En ella está representada aproximadamente el 69 % (288 especies) de la avifauna bonaerense, 41 % (46 especies) de los mamíferos, 84 % (26 especies) de los anfibios, 56 % (31 especies) de los reptiles y 41 % (870 especies) de las plantas vasculares nativas de la provincia. La reserva alberga poblaciones de aves como flamenco austral, burrito negruzco, tachurí canela, y mamíferos como zorro pampeano, el gato montés, comadreja overa, el coipo, el hurón menor, y el zorrino, entre otros.

Entre las especies vegetales nativas de porte arbóreo, se encuentran talas (Celtis tala); espinillos (Acacia caven), ceibos (Erythrina crista-galli), sauces (Salix humboldtiana), y coronillo (Scutia buxifolia), entre otras. Cabe destacar que esta última, es hospedadora de individuos de la mariposa bandera argentina (Morpho epistrophus argentinus) una de las subespecies que integran la especie M. epistrophus sp. La reserva de biósfera es importante no solo para conservar la biodiversidad de la región, sino también para asegurar un relicto de tradiciones, labores y costumbres rurales, tales como destreza a caballo, yerra, doma, música, y danzas, entre otras actividades recreativas. Lasactividades económicas se basan en la producción agrícola tradicional, producción forestal para reforestación urbana, producción frutihortícola sin la utilización de agroquímicos, cultivo de plantas nativas, actividades de ecoturismo, artesanías rurales etc.

La reserva posee una población humana permanente aproximada de 2500 habitantes (fuente: Auditoría interna del MAA, 2016).
Finalmente, la Reserva de Biósfera Pereyra Iraola constituye un gran pulmón verde y área de recarga de acuíferos, ubicado en un medio netamente urbano.


Figura 35. Fauna Reserva Parque Pereyra Iraola.

ARROLLO BALDOVINOS

El Arroyo Baldovino es una de las cuencas hídricas más importantes en el municipio de Berazategui, junto con los arroyos Pereyra, del Carnaval y Martín. Esta cuenca hídrica se encuentra en una posición estratégica, ya que atraviesa el barrio de Gutiérrez hasta desembocar en el Río de la Plata. De acuerdo con un estudio realizado por el Gobierno de la Provincia de Buenos Aires en 2023, el Arroyo Baldovino abarca una superficie de 24m² y tiene una longitud total de 9.04 km, con un caudal medio de 0.07 m³/s.

La calidad del agua de este arroyo es apta para el consumo humano en la mayoría de su extensión, aunque existen excepciones puntuales donde se observan problemas.
El arroyo presenta secciones entubadas, especialmente en las áreas que cruzan bajo infraestructuras como la autopista Buenos Aires-La Plata, mientras que otras partes del curso de agua permanecen a cielo abierto. Observaciones in situ han revelado que las condiciones de mantenimiento son precarias y hay acumulación de suciedad tanto en el arroyo como en sus alrededores, lo cual plantea desafíos significativos para la gestión ambiental y la sostenibilidad del área.

Un aspecto crítico que afecta al Arroyo Baldovino y a otras cuencas en la región es el fenómeno meteorológico conocido como la sudestada, que ocurre regularmente en esta zona de la provincia. Este fenómeno se caracteriza por vientos fuertes del sudeste, una baja en la temperatura y precipitaciones intensas que pueden durar hasta 72 horas. Las sudestadas pueden causar que los arroyos y ríos dupliquen su caudal y aumenten significativamente su nivel, lo que representa un riesgo de inundación y requiere una gestión cuidadosa del agua y de las zonas ribereñas.

Dentro de la localidad de Juan María Gutiérrez, el Arroyo Baldovino es una parte esencial del entorno natural y juega un papel crucial en la ecología local.

Sin embargo, la conservación y mejora de este espacio son esenciales para la sostenibilidad ambiental de la región. La revitalización del Arroyo Baldovino podría incluir proyectos de limpieza y restauración, así como la creación de senderos para caminatas, áreas de picnic y otras instalaciones recreativas que promuevan el acceso público y la educación ambiental.

Además del Parque Pereyra Iraola, la localidad cuenta con otras áreas verdes y tierras agrícolas que pueden ser utilizadas para la creación de corredores verdes y parques urbanos. Estos espacios no solo mejorarían la estética y la habitabilidad de la localidad, sino que también proporcionarían lugares para la recreación y el encuentro social, fomentando un estilo de vida más saludable y activo.

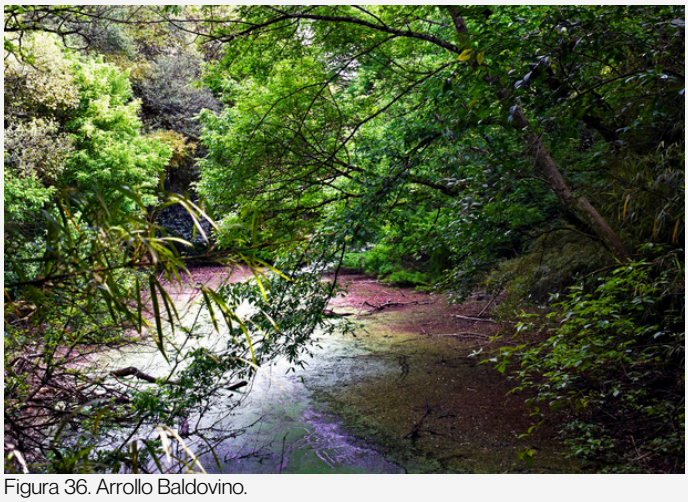


Figura 36. Arrollo Baldovino.

Infraestructura existente

Infraestructura de Transporte:
Juan María Gutiérrez se encuentra estratégicamente ubicada entre la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y La Plata, beneficiándose de una buena conectividad a través de la Autopista Buenos Aires-La Plata. Sin embargo, la infraestructura de transporte dentro de la localidad presenta desafíos significativos. La principal arteria, la Calle 413, se ve interrumpida por las vías del ferrocarril, lo que crea una división en la localidad y dificulta la movilidad. La red de transporte público es limitada, y la falta de ciclovías y senderos peatonales seguros afecta la movilidad sostenible.



Figura 37. Infraestructura de transporte deficiente.

Infraestructura Básica:
Muchas áreas de la localidad carecen de servicios básicos adecuados. El suministro de agua potable es insuficiente en algunos sectores, y la red de saneamiento es deficiente. La iluminación pública es limitada, lo que afecta la seguridad y la calidad de vida de los residentes. Además, la infraestructura vial necesita mejoras para facilitar un tránsito más seguro y eficiente.


Figura 38. Falta de Infraestructura básica.

Espacios Públicos y Recreativos:
Juan María Gutiérrez cuenta con el Parque Pereyra Iraola, uno de los mayores pulmones verdes de la región y una Reserva de la Biosfera reconocida por la UNESCO. Sin embargo, otros espacios públicos y recreativos están mal mantenidos y desconectados entre sí. La falta de una red integrada de parques y plazas limita las oportunidades de recreación y encuentro comunitario.


Figura 39. Jardín de infantes N° 937.

Infraestructura Educativa:
Las instituciones educativas en la localidad son escasas y necesitan mejoras en infraestructura y recursos, para ofrecer una educación de calidad.

Capital Humano

Formación y Educación:
Es necesario mejorar la infraestructura y los recursos de las instituciones educativas para garantizar una formación integral de la población.

Fuerza Laboral:
La población de Juan María Gutiérrez se caracteriza por una fuerza laboral diversa, con una mezcla de trabajadores en sectores agrícolas, industriales y de servicios. La proximidad a Buenos Aires y La Plata ofrece oportunidades de empleo, pero también destaca la necesidad de desarrollar la economía local para reducir la dependencia de los centros urbanos cercanos.

Capacitación y Desarrollo:
Además de la educación formal, es fundamental implementar programas de capacitación y desarrollo para mejorar las habilidades de la fuerza laboral existente. La promoción de iniciativas de emprendimiento y la creación de oportunidades de formación continua pueden fomentar el desarrollo económico y social de la comunidad.

Participación Comunitaria:
El fortalecimiento del capital humano también pasa por fomentar la participación comunitaria en la toma de decisiones y en proyectos locales. La inclusión de los residentes en el diseño y ejecución de proyectos de desarrollo urbano puede mejorar la cohesión social y asegurar que las intervenciones respondan a las necesidades y aspiraciones de la comunidad.


Figura 40. Fuente: (Agroecolo 2016).


Figura 41. Fuente: (TFC Daniel Vergara) - Productora agroecológica Elena Sanattori.

Oportunidades Económicas

Desarrollo Comercial:
La transformación de la Calle 413 en un corredor comercial puede revitalizar la economía local, atrayendo nuevos negocios y servicios. Esto generará empleo y mejorará la oferta comercial para los residentes. La creación de centros comerciales y espacios para pequeñas y medianas empresas (PyMEs) fomentará el emprendimiento y dinamizará la economía local.

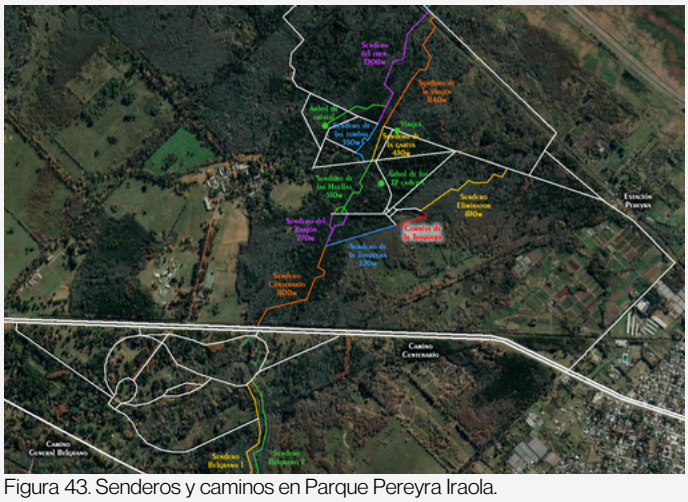
Turismo Ecológico:
El Parque Pereyra Iraola, con su estatus de Reserva de la Biosfera, ofrece una oportunidad única para desarrollar el turismo ecológico. La implementación de actividades recreativas, educativas y turísticas en el parque puede atraer visitantes y generar ingresos adicionales para la localidad. La promoción de rutas ecológicas y actividades al aire libre también puede incrementar el atractivo turístico de la zona.

Industrias Sostenibles:
Fomentar la instalación de industrias sostenibles y tecnológicas puede diversificar la economía local y crear empleos de calidad. La promoción de zonas industriales sostenibles, donde se apliquen prácticas amigables con el medio ambiente, puede atraer inversiones y potenciar el desarrollo económico.

Innovación y Tecnología:
La adopción de tecnologías sostenibles, como paneles solares y sistemas de recolección de agua de lluvia, no solo puede reducir el impacto ambiental, sino también mejorar la eficiencia en el uso de recursos. Estas innovaciones pueden ser impulsadas a través de incentivos fiscales y programas de capacitación, posicionando a Juan María Gutiérrez como un referente en sostenibilidad y eficiencia energética.



Figura 42. Sector Gastronómico sobre Calle 413.


Figura 43. Senderos y caminos en Parque Pereyra Iraola.

2.5 Plan Berazategui 2050: Proyectos para Juan María Gutiérrez

El Plan Berazategui 2050 incluye varias iniciativas clave para el desarrollo integral y sostenible de Juan María Gutiérrez, con el objetivo de mejorar la calidad de vida de sus habitantes y fomentar el crecimiento económico y social de la localidad. A continuación, se presentan algunos de los proyectos destacados dentro de este plan:

1. Plan Maestro de Transporte Se están llevando a cabo estudios para implementar un Plan Maestro de Transporte que mejorará significativamente la conectividad en Juan María Gutiérrez y el resto del partido de Berazategui. Este plan incluye la construcción de pasos bajo nivel y puentes, la creación de nuevas rutas de transporte público y la mejora de la infraestructura vial existente. El objetivo es facilitar el movimiento de personas y bienes, reducir la cantidad de accidentes viales y mejorar la experiencia de viaje de los residentes (Principios0).

2. Centro Cívico, Cultural y Recreativo Se está desarrollando un nuevo Centro Cívico, Cultural y Recreativo en Juan María Gutiérrez. Este centro incluirá diversas dependencias municipales, el Registro Civil, el Correo y un nuevo Centro Cultural. Además, se está renovando la Plaza Carlos San Martín y transformando el antiguo Velódromo Municipal en un gran parque público y lineal. Estas obras buscan crear espacios de calidad, públicos y abiertos a la comunidad, que promuevan la cohesión social y el desarrollo cultural (Periódico El Progreso).

3. Revitalización del Parque Pereyra Iraola El Plan Berazategui 2050 también incluye mejoras en la accesibilidad y las instalaciones del Parque Pereyra Iraola. Se planea transformar este parque en un centro turístico de relevancia, con nuevas áreas de interés, senderos mejorados y facilidades para los visitantes. Estas mejoras buscan integrar mejor el parque en la vida cotidiana de la comunidad y aprovechar su potencial como un recurso natural y recreativo clave para la región.

4. Recuperación del Arroyo Baldovino La recuperación del arroyo Baldovino es otra prioridad del plan.Este proyecto incluye la limpieza y restauración del arroyo, así como la creación de áreas recreativas y naturales a lo largo de su curso. La revitalización del arroyo no solo mejorará el entorno natural de la localidad, sino que también proporcionará nuevos espacios para la recreación y el esparcimiento de los residentes (Principios) (Periódico El Progreso).

5. Corredores Verdes y Ciclovías Se están planificando corredores verdes que conectarán diferentes áreas de la localidad mediante ciclovías y senderos peatonales. Estos corredores facilitarán la movilidad sostenible y el acceso a los numerosos pulmones verdes del área, fortaleciendo el vínculo de la comunidad con su entorno natural y promoviendo un estilo de vida más saludable y activo (Periódico El Progreso).

En resumen, el Plan Berazategui 2050 incluye una serie de proyectos integrales que buscan transformar
Juan María Gutiérrez en una localidad más conectada, sostenible y vibrante. Estas iniciativas no solo
mejorarán la infraestructura y los servicios públicos, sino que también promoverán el desarrollo económico,
la cohesión social y la conservación ambiental.



MARCO TEÓRICO

INTRODUCCIÓN DEL MARCO TEÓRICO:

El marco teórico de este proyecto se fundamenta en los principios de la planificación urbana sostenible, la arquitectura sustentable y los enfoques de desarrollo sostenible. La metodología utilizada se basa en gran medida en los contenidos y teorías estudiados en la materia de Planeamiento Urbano, impartida por el Profesor Arq. Pedro Pesci. Esta materia ha proporcionado una base sólida para entender y aplicar los principios de la planificación urbana sostenible en contextos locales.

Además, se hace referencia a los conceptos presentados en el libro Ciudades para un Pequeño Planeta de Richard Rogers, el cual subraya la importancia de la sostenibilidad en la arquitectura y el urbanismo. Rogers sostiene que las ciudades deben diseñarse para minimizar el impacto ambiental, promover la eficiencia energética y mejorar la calidad de vida de los habitantes. Propone la creación de ciudades compactas con uso mixto del suelo, infraestructura de transporte eficiente y una red de espacios públicos y verdes accesibles.

En este contexto, se busca aplicar conceptos similares en Juan María Gutiérrez. Algunos de los pilares fundamentales de esta propuesta incluyen la integración de sistemas para la reducción del impacto ambiental, la eficiencia energética, el desarrollo de infraestructura eficiente, la creación de ciudades compactas y la participación comunitaria. Estos pilares se desarrollan más adelante en detalle.

La integración de estos principios no solo tiene como objetivo abordar los desafíos actuales de Juan María Gutiérrez, sino también establecer un modelo replicable para otras áreas del Gran Buenos Aires que enfrentan problemas similares.

La aplicación de enfoques sostenibles, económicos y sociales es clave para transformar la localidad en un entorno urbano más equitativo y resiliente.

3.1 Enfoques del desarrollo sostenible

El desarrollo sostenible de Juan María Gutiérrez requiere una estrategia multifacética que abarque aspectos ambientales, económicos y sociales, alineándose con los principios descritos por Richard Rogers en Ciudades para un Pequeño Planeta. A continuación, se detallan los enfoques específicos que pueden aplicarse a la localidad:

Sostenibilidad Ambiental

Conservación de Recursos Naturales:
La protección del Parque Pereyra Iraola, un valioso pulmón verde y Reserva de la Biosfera, es fundamental. Este parque no solo ofrece beneficios ecológicos, sino que también proporciona un espacio para la recreación y la educación ambiental. Se deben implementar medidas para asegurar su mantenimiento y accesibilidad, como la creación de senderos bien señalizados, áreas de descanso y programas educativos sobre la biodiversidad local.

Gestión Sostenible del Agua:
Implementar sistemas de recolección y reutilización de agua de lluvia para riego de espacios verdes y uso doméstico puede reducir la presión sobre los recursos hídricos locales. También es crucial mejorar la infraestructura de saneamiento para prevenir la contaminación de fuentes de agua.

Eficiencia Energética:
Promover la instalación de paneles solares en edificios públicos y privados, así como el uso de tecnologías de eficiencia energética, puede reducir la huella de carbono de la localidad. La creación de incentivos para la adopción de energías renovables puede ser una estrategia efectiva.

Infraestructuras Verdes:
Desarrollar corredores verdes que conecten diferentes áreas de la localidad fomentará la biodiversidad y mejorará la calidad del aire. Estos corredores pueden incluir ciclovías y senderos peatonales qu promuevan la movilidad sostenible y la recreación al aire libre.



Figura 44. Imágenes de la Reserva Pereyra Iraola - Grupos Proteccionistas.



Figura 45. Imágenes de la Reserva Pereyra Iraola - Grupos Proteccionistas.

3.2 Arquitectura Sustentable

La arquitectura sustentable es un enfoque del diseño y la construcción que busca minimizar el impacto ambiental de los edificios mediante el uso eficiente de recursos, la integración de tecnologías limpias y el fomento de prácticas sostenibles. Este enfoque es esencial para el desarrollo urbano sostenible, ya que los edificios representan una parte significativa del consumo energético y de recursos de una ciudad.

Principios de la Arquitectura Sustentable:

Eficiencia Energética:
Incorporación de sistemas que reduzcan el consumo energético, como el aislamiento térmico, el uso de energías renovables, paneles solares y tecnologías de gestión de energía.

Uso de Materiales Sostenibles:
Selección de materiales de construcción que tengan un bajo impacto ambiental, como los reciclados, locales y de baja energía incorporada.

Diseño Bioclimático:
Adaptación del diseño arquitectónico al clima local para aprovechar las condiciones naturales y reducir la necesidad de calefacción, refrigeración e iluminación artificial.

Gestión del Agua:
Implementación de sistemas de recolección y reutilización de agua de lluvia, así como tecnologías de reducción de consumo de agua en instalaciones sanitarias.

Calidad Ambiental Interior:
Diseño de espacios que promuevan la salud y el bienestar de los ocupantes mediante la ventilación natural, el uso de materiales no tóxicos y la creación de espacios confortables y luminosos.

"En su libro Ciudades para un Pequeño Planeta, Richard Rogers destaca la importancia de la sostenibilidad en la arquitectura y el urbanismo. Rogers enfatiza que las ciudades deben ser diseñadas para reducir el impacto ambiental, promover la eficiencia energética y mejorar la calidad de vida de sus habitantes. Sus ideas refuerzan la necesidad de una arquitectura que no solo sea estéticamente agradable, sino también respetuosa con el medio ambiente y socialmente inclusiva. Rogers propone la creación de ciudades compactas con un uso mixto del suelo, una infraestructura de transporte eficiente y una red de espacios públicos y verdes accesibles para todos los ciudadanos."

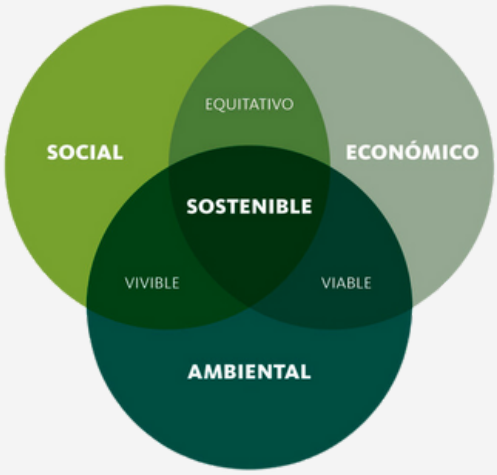


Figura 46. Componente de la sostenibilidad.

3.3 Principios de la planificación urbana

La planificación urbana es una disciplina fundamental para el desarrollo de ciudades sostenibles y habitables. Los principios básicos que guían esta disciplina incluyen:

Uso Mixto del Suelo:
El uso mixto del suelo implica la integración de diferentes tipos de usos (residencial, comercial, industrial, recreativo) en áreas cercanas para reducir la necesidad de transporte y fomentar una comunidad vibrante y diversa. Esto mejora la accesibilidad y reduce la dependencia del automóvil, lo que es esencial para la sostenibilidad urbana.

Densificación Inteligente:
La densificación inteligente promueve un crecimiento vertical en lugar de horizontal, lo que preserva los espacios verdes y reduce la expansión urbana. Esto también facilita la provisión de servicios y la infraestructura eficiente.

Conectividad y Movilidad:
El diseño de una red de transporte eficiente que incluya opciones de movilidad sostenible como ciclovías, transporte público y caminos peatonales es crucial. Una buena conectividad no solo mejora la accesibilidad, sino que también reduce las emisiones de carbono y fomenta estilos de vida saludables.

Espacios Públicos de Calidad:
Los espacios públicos bien diseñados son esenciales para la cohesión social y el bienestar de la comunidad. Parques, plazas y zonas recreativas deben ser accesibles y seguros, promoviendo la interacción social y el uso activo del espacio urbano.

Resiliencia y Adaptación:
La planificación urbana debe incorporar estrategias de resiliencia para enfrentar desafíos como el cambio climático, desastres naturales y crisis económicas. Esto incluye infraestructuras verdes, gestión eficiente del agua y diseños que mitiguen el impacto de fenómenos extremos.

Participación Comunitaria:
La inclusión de la comunidad en el proceso de planificación asegura que las soluciones propuestas respondan a las necesidades y aspiraciones locales. La participación activa fomenta el sentido de pertenencia y facilita la implementación de proyectos.

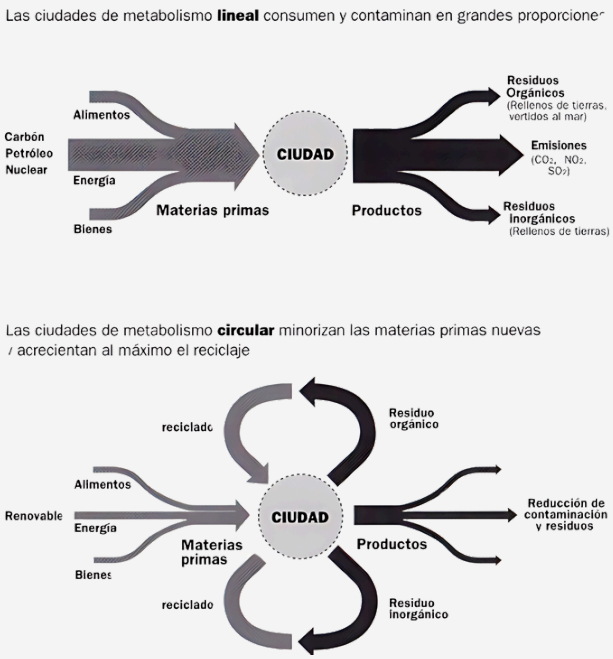


Figura 47. Fuente (Ciudades para un pequeño planeta) Richard Rogers.

En algunas ciudades norteamericanas se ha alcanzado un 70% de eficiencia en el reciclaje de desperdicios urbanos. Este dato hay que compararlo, por ejemplo con el 55% de Copenhague y el 5% de Londres. Se deberían considerar los residuos de la ciudad como un recurso a explotar.

Sostenibilidad Económica

Desarrollo de la Economía Local:
La creación de la Escuela Técnica UAI es un paso significativo hacia la mejora del capital humano. Este centro educativo proporcionará formación técnica y profesional, preparando a los jóvenes para empleos bien remunerados y fomentando la innovación. Además, puede atraer a nuevas industrias y negocios que generen empleo y dinamismo económico.

Revitalización de Áreas Comerciales:
La transformación de la Calle 413 en un corredor comercial revitalizará la economía local. Esta calle puede convertirse en un centro de actividad económica, atrayendo tiendas, restaurantes y servicios que beneficiarán a toda la comunidad. Incentivar el emprendimiento local y apoyar a las pequeñas y medianas empresas serán estrategias clave.

Recuperación de Espacios Industriales:
El predio de la ex fábrica de parafina puede ser reutilizado para proyectos de desarrollo económico, como la escuela técnica UAI y generar espacios verdes y de calidad para los habitantes. Esto no solo recuperará un espacio actualmente subutilizado, sino que también proporcionará nuevas oportunidades de empleo y crecimiento económico.

Sostenibilidad Social

Equidad y Justicia Social:
Reducir la segregación entre barrios cerrados y abiertos es esencial para la cohesión social. Mejorar la infraestructura y los servicios en los barrios abiertos, como la pavimentación de calles, la instalación de iluminación pública y la provisión de agua potable y saneamiento, elevará la calidad de vida de todos los residentes.

Participación Comunitaria:
Involucrar a los residentes en el proceso de planificación y toma de decisiones asegurará que las intervenciones respondan a sus necesidades y aspiraciones. La creación de espacios públicos de calidad, como plazas y parques, promoverá la interacción social y fortalecerá el sentido de comunidad.

Acceso a Servicios Básicos:
Asegurar que todos los residentes tengan acceso a servicios básicos de calidad, como educación, salud y transporte público, es crucial. La mejora de las escuelas y centros de salud en los barrios abiertos, así como la expansión del transporte público, reducirá las disparidades y fomentará la inclusión social.


Figura 48.

Urbanismo Táctico

Intervenciones Temporales y de Bajo Costo:
El urbanismo táctico utiliza intervenciones temporales y de bajo costo para transformar espacios urbanos y fomentar la participación comunitaria. Proyectos como la peatonalización temporal de calles, la instalación de jardines comunitarios y la organización de eventos culturales pueden revitalizar áreas desatendidas y promover el uso activo de los espacios públicos.

Experimentación y Flexibilidad:
Probar diferentes enfoques y adaptarlos según los resultados y la retroalimentación de la comunidad es esencial. La flexibilidad en la planificación urbana permite ajustar las estrategias para maximizar su efectividad y responder a las necesidades cambiantes de la comunidad.

Aplicación de Conclusiones de Richard Rogers

En Ciudades para un Pequeño Planeta, Richard Rogers enfatiza la importancia de ciudades compactas y sostenibles que integren espacios verdes y fomenten la cohesión social. Aplicando estas ideas a Juan María Gutiérrez, se pueden promover desarrollos que densifiquen inteligentemente el área, integren infraestructura verde y fomenten la cohesión social y económica.

Citas de Richard Rogers:

"La clave del éxito radica en crear una ciudad compacta y eficiente que minimice el uso de energía y maximice la calidad de vida de sus ciudadanos."

Aplicación en Juan María Gutiérrez:

- Desarrollar una ciudad más compacta mediante la densificación inteligente y el uso mixto del suelo.
- Integrar corredores verdes y espacios públicos de calidad para mejorar la cohesión social y la calidad de vida.
- Promover la eficiencia energética y el uso de energías renovables en la infraestructura local.

Conclusión

El desarrollo sostenible de Juan María Gutiérrez requiere la integración de principios ambientales, económicos y sociales en su planificación urbana. Aplicando enfoques sostenibles y aprendiendo de experiencias exitosas en otras ciudades, es posible transformar la localidad en un modelo de desarrollo urbano sostenible, mejorando la calidad de vida de sus habitantes y asegurando un futuro próspero y equitativo.


Figura 49. Fuente: (Imagen extraída del facebook de Juan María Gutiérrez).

3.4 Experiencias y Casos Relevantes en Proyectos Urbanos

Para desarrollar una planificación urbana efectiva, es útil considerar experiencias y casos exitosos de otros lugares:

El proyecto **Metrocable de Medellín** es un ejemplo emblemático de cómo una intervención estratégica en el transporte urbano puede transformar una ciudad y mejorar significativamente la calidad de vida de sus habitantes. Este sistema de teleférico, inaugurado en 2004 con la línea K, conecta las comunidades de las laderas, tradicionalmente marginadas y de difícil acceso, con el centro de la ciudad y el resto de la red de transporte público.

Contexto y Desafíos
Antes de la implementación del Metrocable, Medellín enfrentaba serios problemas de segregación socioeconómica y falta de accesibilidad en los barrios más pobres ubicados en las laderas de la ciudad. Estas áreas carecían de servicios públicos básicos, transporte fiable y oportunidades económicas, contribuyendo a altos niveles de criminalidad y violencia. La falta de integración física y social exacerbaba la exclusión de estos barrios del desarrollo urbano y económico de la ciudad.

Objetivos del Proyecto
El principal objetivo del Metrocable fue la inclusión social y la mejora de la calidad de vida en los barrios más desfavorecidos. La idea era conectar estos barrios con el sistema de transporte metropolitano, reduciendo los tiempos de viaje y los costos de transporte. Además, se buscaba aumentar el uso del sistema de metro y facilitar el acceso a empleos, educación y servicios esenciales en el centro de Medellín.

Implementación y Líneas del Metrocable
Línea K (2004): La primera línea inaugurada conecta el barrio Santo Domingo Savio con el centro de Medellín, beneficiando a aprox. 230,000 habitantes.
Línea J (2008): Conecta 37 barrios y sirve a unos 315,000 habitantes, ampliando aún más el alcance del sistema.
Línea L (2010): Diseñada principalmente para el turismo, conecta la ciudad con el Parque Arví.
Línea H (2016): Extiende el servicio a nuevas áreas, mejorando la conectividad en la ciudad.
Línea M (2018) y Línea P (2019): Ampliaciones recientes que continúan mejorando el acceso y reduciendo significativamente los tiempos de viaje para miles de residentes.

Impactos y Resultados
Reducción de Tiempos de Viaje: Los tiempos de viaje desde las laderas hasta el centro de la ciudad se han reducido de más de una hora a menos de 10 minutos.

Incremento en el Valor del Suelo y Nuevas Inversiones:
Las áreas alrededor de las estaciones de Metrocable han visto un aumento en el valor del suelo y una afluencia de inversiones en infraestructura pública como parques, bibliotecas y centros comunitarios.

Mejora en la Seguridad:
La presencia del Metrocable ha sido asociada con una disminución en las tasas de criminalidad y un aumento en la percepción de seguridad entre los residentes.

Inclusión Social y Económica:
Al mejorar el acceso a oportunidades laborales y educativas, el Metrocable ha contribuido a reducir la segregación socioeconómica y ha fomentado una mayor cohesión social.

Lecciones y Replicabilidad
El éxito del Metrocable de Medellín ha inspirado a otras ciudades en América Latina y más allá a considerar sistemas similares para resolver problemas de accesibilidad y desigualdad urbana.



Figura 50. Metrocable de Medellín.



Figura 51. Estación metrocable de Medellín.

El proyecto **Madrid Río** es un ambicioso plan de regeneración urbana que transformó significativamente el área alrededor del río Manzanares en Madrid. Este proyecto, que se desarrolló entre 2003 y 2011, ha sido aclamado internacionalmente por su impacto positivo en la ciudad y sus habitantes.

Contexto y Motivación
Antes del proyecto, el río Manzanares estaba flanqueado por la autopista M-30, lo que aislaba el río de la ciudad y creaba una barrera física y social. Esta situación no solo impedía el acceso al río, sino que también contribuía a problemas de congestión y contaminación. El proyecto Madrid Río surgió como una respuesta para recuperar el espacio urbano y mejorar la calidad de vida de los residentes de Madrid.

Objetivos del Proyecto

El principal objetivo del proyecto era reconectar la ciudad con su río, creando un corredor verde que proporcionara espacios públicos accesibles, mejorara la movilidad y fomentara la cohesión social. Se buscaba transformar una infraestructura vial obsoleta en un espacio vibrante y ecológicamente sostenible.

Fases del Proyecto

Fase 1: Proyecto Calle 30
Se construyó el túnel urbano más largo del mundo para reubicar la autopista M-30 bajo tierra, reduciendo la contaminación y el ruido en la superficie.

Fase 2: Proyecto Madrid Río
Se diseñó y implementó un nuevo parque lineal a lo largo de las orillas del río Manzanares, integrando parques, áreas recreativas y culturales, y mejorando la infraestructura existente.

Componentes del Proyecto
Infraestructura Verde: Se plantaron más de 33,550 árboles y se crearon 6 hectáreas de instalaciones deportivas y recreativas, incluyendo una playa urbana y zonas de juegos para niños.

Puentes y Conectividad:
Se construyeron 12 nuevos puentes peatonales y se restauraron puentes históricos como el Puente de Segovia y el Puente de Toledo.

Impactos y Resultados

El proyecto ha tenido un impacto profundo en Madrid, logrando los siguientes resultados:

Reactivación Urbana:
La transformación del área ha mejorado significativamente la calidad de vida, proporcionando nuevos espacios verdes y recreativos accesibles para todos.

Cohesión Social:
La reconexión de ambos lados del río ha fomentado la integración social y mejorado la movilidad entre diferentes barrios.

Sostenibilidad Ambiental:
La creación de corredores verdes y la mejora de la calidad del agua han contribuido a un entorno urbano más sostenible y habitable.
Reconocimiento Internacional, el proyecto ha sido galardonado con premios internacionales, como el Premio Verde Veronica Rudge de Diseño Urbano de la Universidad de Harvard en 2015.

Lecciones y Replicabilidad
El éxito del proyecto Madrid Río demuestra cómo una intervención urbana bien planificada puede transformar significativamente una ciudad. La integración de infraestructura verde y la mejora de la conectividad pueden ser replicadas en otras ciudades que buscan revitalizar áreas urbanas degradadas y mejorar la calidad de vida de los habitantes.

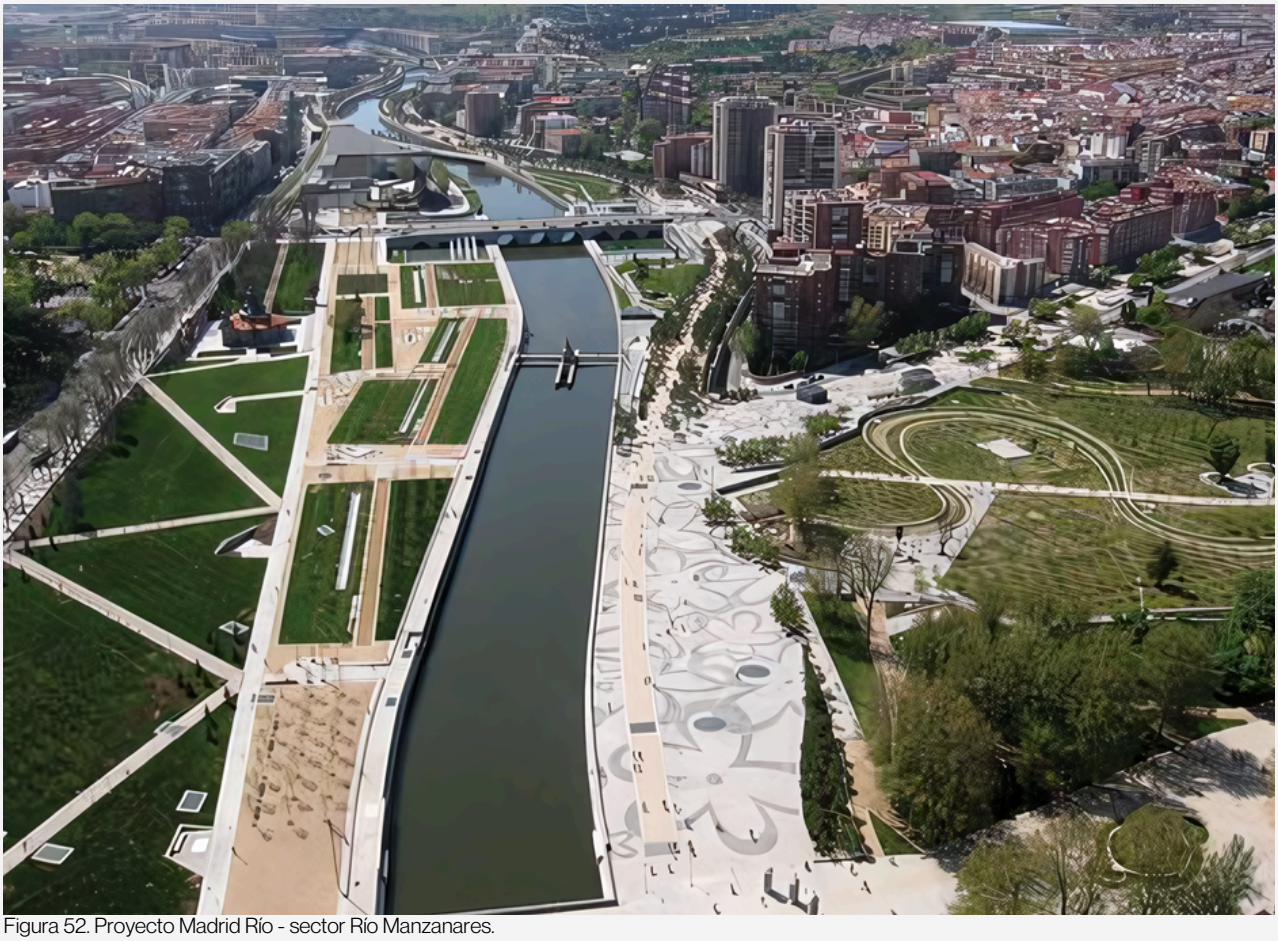


Figura 52. Proyecto Madrid Río - sector Río Manzanares.



Figura 53. Proyecto Madrid Río - sector Parque lineal.

El proyecto **EcoBici de Ciudad de México** es una iniciativa destacada en el ámbito del transporte sostenible, lanzada en 2010 como parte del Plan Verde del gobierno local. Este sistema de bicicletas compartidas ha transformado significativamente la movilidad urbana, promoviendo el uso de la bicicleta como un medio de transporte viable y ecológico.

Contexto y Motivación
Ciudad de México, una de las metrópolis más congestionadas del mundo, ha enfrentado durante décadas problemas de tráfico y contaminación. EcoBici se concibió como una solución para reducir la dependencia de los automóviles y fomentar hábitos de transporte más sostenibles. El programa se integra con la red de transporte público de la ciudad, permitiendo a los usuarios combinar el uso de bicicletas con el metro, autobuses y trenes.

Objetivos del Proyecto
El objetivo principal de EcoBici es convertir el 5% de los desplazamientos urbanos a ciclismo, aliviando la carga sobre el sistema de transporte público y reduciendo la congestión vehicular. Además, el proyecto busca mejorar la calidad del aire y fomentar una cultura de movilidad activa y saludable entre los ciudadanos.

Implementación y Desarrollo
Desde su lanzamiento, EcoBici ha experimentado una expansión constante. En 2010, el sistema comenzó con 1,200 bicicletas en 85 estaciones. Actualmente, cuenta con más de 6,800 bicicletas distribuidas en 480 estaciones, cubriendo 42 vecindarios de la ciudad. La accesibilidad y la facilidad de uso han sido claves para su éxito, con estaciones estratégicamente ubicadas para facilitar la integración con otros modos de transporte.

Impactos y Resultados

El impacto de EcoBici ha sido notable en varios frentes:

Movilidad y Conectividad: EcoBici ha facilitado más de 3.8 millones de viajes, recorriendo un total de 7.8 millones de kilómetros. Esto ha reducido significativamente los tiempos de viaje y ha mejorado la conectividad entre diferentes áreas de la ciudad.

Beneficios Ambientales:
El uso de bicicletas ha contribuido a la reducción de emisiones de CO_2, disminuyendo la contaminación del aire en la capital mexicana.

Inclusión Social:
El sistema ha duplicado el número de mujeres que usan bicicletas para sus desplazamientos, promoviendo la equidad de género en el acceso al transporte.

Salud y Bienestar:
Los usuarios de EcoBici reportan mejoras en su condición física y salud general, con un 54% de ellos afirmando que su condición física ha mejorado desde que comenzaron a usar el sistema.

Económico:
La reducción de la congestión vehicular y la promoción del ciclismo han generado ahorros significativos en productividad, calculados en más de 45.5 años de ahorros desde su inicio.

Lecciones y Replicabilidad
EcoBici demuestra cómo un sistema de bicicletas compartidas bien planificado e integrado pueden transformar la movilidad urbana, mejorar la calidad de vida y contribuir a la sostenibilidad ambiental. Su éxito en Ciudad de México ofrece un modelo replicable para otras ciudades que buscan soluciones innovadoras para sus desafíos de transporte urbano.



Figura 54. EcoBici de Ciudad de Mexico.



Figura 55. EcoBici de Ciudad de Mexico.

El proyecto de **resiliencia en Copenhague** es un ejemplo sobresaliente de cómo una ciudad puede adaptarse al cambio climático mientras mejora la calidad de vida de sus habitantes. Este proyecto se centra en la integración de soluciones verdes y azules, promoviendo una infraestructura urbana que maneje eficientemente el agua de lluvia y mejore la biodiversidad, al tiempo que crea espacios públicos atractivos y funcionales.

Contexto y Motivación
Copenhague ha enfrentado desafíos significativos relacionados con las lluvias intensas y el cambio climático. Para abordar estos problemas, la ciudad lanzó el Plan de Adaptación Climática de Copenhague en 2010, con el objetivo de desarrollar barrios resilientes al clima, como el vecindario de St. Kjelds, que fue seleccionado como piloto para implementar métodos y tecnologías de adaptación climática.

Objetivos del Proyecto
Prevenir inundaciones gestionando el agua de lluvia de manera sostenible a través de soluciones en la superficie.
Crear más espacios verdes y mejorar la biodiversidad.
Desarrollar una identidad de barrio más fuerte mediante soluciones tangibles para los ciudadanos.
Presentar una estrategia escalable de cambio climático que pueda inspirar a otras ciudades.

Implementación y Estrategias
Soluciones Verdes y Azules:
Se implementaron soluciones verdes (vegetación) y azules (agua) tanto en patios privados como en espacios urbanos. Estas incluyen jardines de lluvia, techos verdes y tanques de agua, que ayudan a absorber el agua y reducir la presión sobre el sistema de alcantarillado. En lugar de ampliar el sistema de alcantarillado, se crearon soluciones en la superficie para guiar el agua de lluvia hacia el puerto, evitando daños en el paisaje urbano.

Participación Comunitaria:
Los residentes locales estuvieron involucrados en la implementación de la estrategia, con un comité de vecinos supervisando el desarrollo en plazas clave como Tåsinge Plads.
La colaboración con ONGs locales, empresas y servicios públicos fue fundamental para el éxito del proyecto.

Financiamiento y Recursos:
El proyecto contó con un presupuesto total de 60 millones de DKK (aproximadamente 8.7 millones de USD), financiado por el Ministerio de Vivienda y la Ciudad de Copenhague.
Se estableció un secretariado local compuesto por planificadores, arquitectos y otros especialistas para coordinar las actividades.

Impactos y Resultados:
Desde su inicio en 2012, el proyecto ha logrado:
Aumentar la conciencia sobre el cambio climático entre los ciudadanos de Copenhague.
Inspirar a los residentes a iniciar sus propios proyectos que contribuyan a la comunidad local.
Mejorar la calidad de vida mediante la creación de espacios verdes y recreativos que también sirven para gestionar el agua de lluvia.

Lecciones y Replicabilidad:
El éxito del proyecto de resiliencia de Copenhague demuestra la eficacia de integrar soluciones verdes y azules en el tejido urbano. Esta estrategia no solo aborda los desafíos climáticos, sino que también mejora la cohesión social y la habitabilidad de la ciudad. Otras ciudades pueden replicar este modelo adaptando las soluciones a sus contextos locales, fomentando así una urbanización más sostenible y resiliente.



Figura 56. Resiliencia en Copenhague.



Figura 57. Resiliencia en Copenhague.

Uno de los objetivos para Gutiérrez es transformarla en una localidad de 15 min. Haciendo un repaso sobre las ciudades de 15 min podemos ver los siguientes conceptos que puede aplicar.

El término “ciudad de 15 minutos” (ville de quart d'heure) fue acuñado en 2016 por el profesor de la Sorbona (Universidad de París) Carlos Moreno. Esta idea fue popularizada posteriormente por la actual alcaldesa de París, Anne Hidalgo, que ganó su segundo mandato defendiendo este modelo. Moreno presenta el concepto como un nuevo paradigma para promover ciudades más sostenibles y con buena calidad de vida basadas en “hiperproximidades” basadas en cuatro grandes componentes: proximidad, diversidad, densidad y ubicuidad. Este concepto propone una reconfiguración social, ambiental y urbana de los barrios, haciéndolos más accesibles a funciones sociales esenciales, aliadas a la defensa de una ciudad compacta. Según Carlos Moreno, en 15 minutos, a pie y/o en bicicleta, los ciudadanos pueden disfrutar al mismo tiempo de proximidad social y geográfica si en un corto perímetro se pueden alcanzar las siguientes funciones sociales urbanas: vivir, trabajar, abastecerse, cuidar, aprender y disfrutar.

A medida que los lugares de trabajo, las tiendas y los hogares se acercan, el espacio callejero que solía estar dedicado a los automóviles se convierte en espacios orientados a las personas, contribuyendo a la reducción de la contaminación atmosférica generada por la matriz automotriz. Se abre paso a plazas, parques, paseos marítimos, ciclovías, instalaciones deportivas y zonas verdes y de ocio.

El paradigma de la ciudad de 15 minutos representa ahora un cambio significativo en la carrera global por ciudades más sostenibles. Los alcaldes de todo el mundo están dirigiendo sus esfuerzos a remodelar sus ciudades y mantenerse al día con la tendencia hacia un ritmo de vida más lento.

El enfoque Ciudad de 15 Minutos ofrece una manera de ofrecer lugares más transitables, amigables para los ciclistas y acogedores para quedarse.

Además de la Ciudad de 15 Minutos de París que captó la atención internacional a raíz de la pandemia, aquí hay algunas ciudades que son ejemplos importantes de la implementación del modelo urbano que se puede recorrer en unos pocos minutos; cada una con su propio enfoque singular: los Barrios de 20 Minutos de Melbourne, los Barrios Completos de Portland y los Barrios Vitales de Bogotá. A pesar de las diferentes nomenclaturas generalizadas y los particulares procesos de implementación –debido principalmente a la influencia de matrices urbanas, a veces compactas, a veces dispersas–, estas ciudades comparten una tendencia global centrada en regresar a un modo de vida local y a una experiencia urbana más amigable en circuitos cortos.

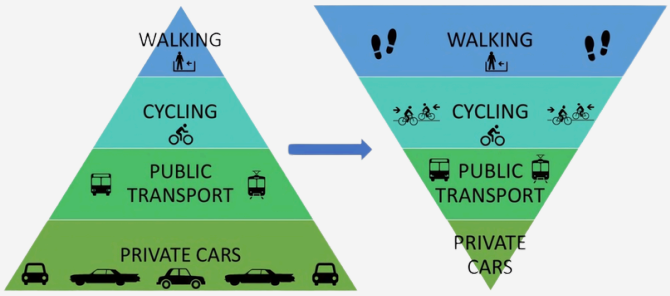


Figura 59. Esquema de vida propuesta en el concepto de Carlos Moreno.

Al igual que París, **Melbourne (Australia)** ha creado su propia versión de una ciudad posible en poco espacio y tiempo, con barrios donde todo es accesible en 20 minutos de viaje. Desde 2017, el gobierno de Melbourne se ha centrado en la planificación urbana a largo plazo, con horizontes hasta 2050 (Plan Melbourne 2017-2050) y en línea con la idea de "Barrios de 20 Minutos".

La idea es básicamente la misma: Barrios de 20 Minutos celebran la reducción de la dependencia del automóvil privado cuando pueden ofrecer calles y avenidas transitables, carriles bici seguros y un acceso rápido y fácil al transporte público. Además, estos lugares prometen difundir la cultura del consumo local dentro del perímetro del distrito, lo que ayuda a impulsar la economía local. Otros factores positivos son la mejora de la salud de los residentes, gracias a un estilo de vida más activo; un aumento significativo de las conexiones y los intercambios sociales dentro de las comunidades; y una contribución significativa a la lucha contra el cambio climático.

En este caso, si bien las aspiraciones de la ciudad son similares a las de París, los problemas involucrados en su implementación son particulares, ya que el patrón de desarrollo urbano de Melbourne ha sido moldeado por políticas orientadas al automóvil. Una gran diferencia es que París tiene un sistema de transporte bien desarrollado y una densidad urbana adecuada para un entorno muy accesible a pie o en bicicleta. Mientras tanto, en Melbourne todavía hay regiones que son "desiertos de transporte" y donde la densidad de empleo es aún menor en comparación con las áreas del centro de la ciudad.

Si la densidad es un factor esencial para implementar el concepto en un corto espacio y tiempo en una ciudad, es correcto pensar que los barrios bien preparados para esta idea son lugares populosos y diversos, que cuentan con variedad de servicios y buenas conexiones con transporte público. Sin embargo, en Melbourne, algunos suburbios alejados del centro tienen muy baja densidad y su oferta de transporte público es insuficiente para respaldar la iniciativa. Además, dado el extenso tipo de desarrollo de Melbourne, el transporte público puede que sólo sea viable en algunas áreas. Aún así, gobierno y ciudadanía apuestan por las redes locales y la inserción de Barrios 20 Minutos, que se convirtieron en estrategias esenciales para la transición urbana hacia una vida social de calidad.



Figura 60. Calles de Melbourne.

Otra ciudad que ya hemos tomado como ejemplo en otros puntos de este trabajo es **Bogotá**. En este caso, la ciudad sudamericana, capital de Colombia, también invirtió en un enfoque ambicioso para promover la urbanidad y la movilidad sostenibles en un corto espacio y tiempo durante la pandemia. El regreso de un enfoque de planificación urbana centrado en las personas con barrios vibrantes y amigables conectados por transporte público de alta calidad e infraestructura para bicicletas también son principios comunes para los "Barrios Vitales".

Los Barrios Vitales de Bogotá se basan en despriorizar el transporte motorizado privado para redistribuir el espacio de las calles de la ciudad a favor de quienes caminan, van en bicicleta o disfrutan del comercio y la cultura local. Propone una red de corredores verdes y prioriza calles para ciclistas utilizando restricciones y recursos para calmar el tráfico, además de un rediseño urbano para crear una movilidad centrada en las personas y recalificar los espacios públicos.

Durante la pandemia, Bogotá ha inyectado más vida a las áreas locales de toda la ciudad: se instalaron portabicicletas en las terminales de autobuses y metro y se crearon carriles para bicicletas para fomentar el uso de bicicletas. Tras el inicio de las medidas de distanciamiento en 2020, el gobierno de la ciudad implementó alrededor de 117 kilómetros de carriles bici temporales para incentivar el pedaleo y reducir los riesgos de contagio de coronavirus en el transporte público, además de promover la bicicleta. Buena parte de estos carriles bici temporales pasaron a ser permanentes, integrando ahora la red de ciclovías más grande de América Latina, con un total de 344 kilómetros, una de las redes ciclistas más grandes del mundo.

Una ciudad en 15 minutos también significa garantizar que las actividades que hacen la vida urbana más habitable y agradable estén disponibles para todos a través de procesos participativos. En el proyecto "Barrios Vitales" se anima a los ciudadanos a ofrecer ideas y sugerencias a las autoridades públicas para mejorar sus barrios. Las opciones son infinitas: mejorar la seguridad vial, reactivar los negocios locales, promover eventos culturales o cualquier cosa que los residentes consideren importante para mantener sus distritos activos y vibrantes. Es por eso que la vista Ciudad de 15 minutos es también un espacio descentralizado que permite a las personas volver a conectarse con sus vecindarios y comunidades.

A través de prácticas de movilidad activa y sostenible, como las de Bogotá, el modelo de Ciudad de 15 Minutos ha aumentado la accesibilidad a recursos y servicios básicos, incluida la mejora de la calidad de vida de las comunidades marginadas. La proximidad a recursos y servicios es un elemento clave de la Ciudad de 15 Minutos, así como una política urbana fortalecida y equitativa, que ofrece una variedad de oportunidades a diversos estratos sociales, con fácil acceso y distancias cortas.



Figura 61. Barrios Vitales Bogotá.

El futuro del modelo de planificación de 15 minutos.

El enfoque de 15 minutos ofrece formas de lograr ese cambio: un impulso a la economía local, espacios públicos más equitativos, mejor salud física y mental, mayor calidad de vida y bienestar local. Además, estas ciudades también experimentan una reducción drástica de la contaminación del aire debido a la eliminación de viajes innecesarios en automóviles privados que arrojarían toneladas de contaminantes a la atmósfera.

El concepto de Ciudad de 15 Minutos contrasta marcadamente con los paradigmas de la cultura de las autopistas en la planificación urbana que dominó el siglo pasado basándose en la racionalidad, la segregación y el urbanismo centrado en el automóvil. Aún así, muchas de las ideas y principios que sustentan el modelo de Ciudad de 15 Minutos no son nuevas. En cambio, lo que es nuevo y distintivo es la integración de un conjunto central de ideas y principios para un desarrollo urbano centrado y moldeado en las personas.

Sabemos que humanizar las ciudades es urgente. Pero conectar e integrar genuinamente sus regiones es mucho más que simplemente remodelar sus calles; exige invertir primero en lo humano. Las personas deben optar por caminar y/o andar en bicicleta; esto debe ser una elección, y para que realmente sea una opción, la accesibilidad es fundamental. Si bien actualmente solo unos pocos vecindarios son altamente transitables a pie o en bicicleta en las principales ciudades del mundo, es probable que muchos más avancen en esta dirección, dando forma a la ciudad del futuro, atravesada en minutos y experimentada por todos.

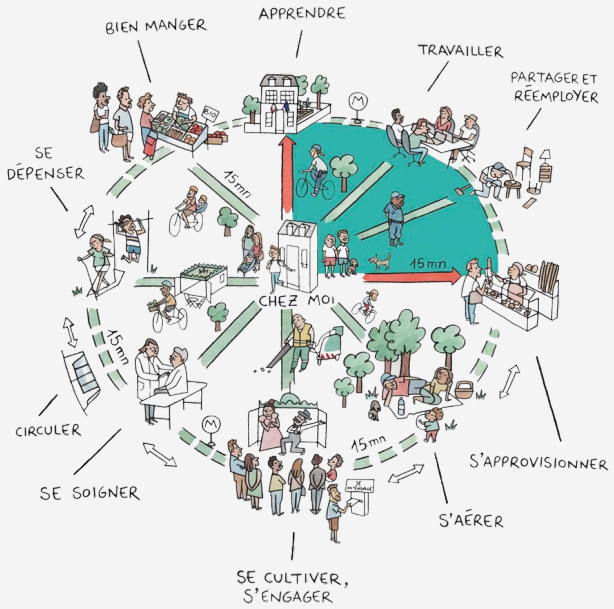


Figura 62. Concepto de ciudad de 15 minutos. (Investigación Tiffany Nicoli).

Sobre el Autor

Tiffany Nicoli es investigadora y tiene una Maestría en Arquitectura y Urbanismo en la Universidad Federal de Viçosa, Brasil. Le apasiona la movilidad urbana activa y le apasiona el diseño urbano. Siente que los intercambios sociales la inspiran a pensar en ciudades posibles y más humanas. Le gusta caminar y andar en bicicleta y siempre está entusiasmada por estudiar y descubrir nuevas ciudades.

Para poder pasar a la Propuesta realizamos el siguiente análisis **FODA:**

Fortalezas

Ubicación Estratégica:
Juan María Gutiérrez se encuentra entre dos importantes centros urbanos
(CABA y La Plata), lo que facilita el acceso a una amplia gama de servicios y oportunidades económicas.

Parque Pereyra Iraola:
Un valioso pulmón verde y reserva de la biosfera, que ofrece un entorno natural significativo y oportunidades para la recreación y el turismo ecológico.

Proyectos Educativos:
La creación de la Escuela Técnica UAI proporcionará formación técnica y profesional, mejorando el capital humano y fomentando el desarrollo económico.

Oportunidades

Desarrollo Comercial:
La transformación de la Calle 413 en un corredor comercial puede revitalizar la economía local, atrayendo negocios y servicios.

Movilidad Sostenible:
La implementación de una red de ciclovías y la mejora del transporte público pueden fomentar la movilidad sostenible y reducir la dependencia del automóvil.

Revitalización de Espacios Abandonados:
La reutilización del predio de la ex fábrica de parafina para proyectos económicos puede generar empleo y revitalizar áreas urbanas deterioradas.

Innovación Tecnológica:
La promoción de tecnologías sostenibles, como paneles solares y sistemas de recolección de agua de lluvia, puede reducir el impacto ambiental y mejorar la eficiencia de
recursos.

Debilidades

Infraestructura Deficiente:
Muchas áreas de la localidad carecen de infraestructura básica adecuada, como suministro de agua potable, saneamiento e iluminación pública.

Segregación Social:
La marcada división entre barrios cerrados y abiertos crea desigualdades y afecta la cohesión social.

Desconexión Urbana:
Barreras urbanísticas y una red de transporte ineficiente dificultan la movilidad interna y limitan el desarrollo urbano.

Amenazas

Cambio Climático:
El riesgo de eventos climáticos extremos puede afectar la infraestructura y la calidad de vida de los residentes.

Desigualdades Socioeconómicas:
Si no se abordan adecuadamente, las desigualdades existentes pueden aumentar, afectando la estabilidad social y económica de la comunidad.

Dependencia Económica:
La dependencia de industrias específicas puede hacer que la economía local sea vulnerable a cambios en el mercado global.

El análisis FODA de Juan María Gutiérrez resalta tanto las fortalezas y oportunidades como las debilidades y amenazas que enfrenta la localidad. Aprovechar la ubicación estratégica, el valor del Parque Pereyra Iraola y la creación de proyectos educativos son esenciales para el desarrollo sostenible. Sin embargo, es igualmente importante abordar las deficiencias de infraestructura, la segregación social y la desconexión urbana para garantizar un crecimiento equitativo y resiliente frente a los desafíos del cambio climático y las desigualdades socioeconómicas.

Este análisis proporciona una base sólida para desarrollar estrategias de intervención que promuevan un entorno urbano más inclusivo, sostenible y próspero para todos los habitantes de Juan María Gutiérrez. La integración de enfoques sostenibles, económicos y sociales es clave para transformar la localidad en un modelo de desarrollo urbano que pueda ser replicado en otras áreas del Gran Buenos Aires que enfrentan desafíos similares.



PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

04

La Propuesta de Intervención en Juan María Gutiérrez

Luego de analizar todo el contenido y realizar el diagnóstico, se puede ver claramente cómo el desarrollo urbano sostenible se ha convertido en una prioridad para muchas ciudades y localidades que buscan mejorar la calidad de vida de sus habitantes mientras enfrentan desafíos ambientales, sociales y económicos. Juan María Gutiérrez, ubicada en el partido de Berazategui, provincia de Buenos Aires, no es una excepción. Con una ubicación estratégica entre dos grandes centros urbanos, Buenos Aires y La Plata, y recursos naturales significativos como el Parque Pereyra Iraola, la localidad posee un inmenso potencial para un desarrollo equilibrado y sostenible.

Sin embargo, Gutiérrez enfrenta una serie de desafíos que limitan su crecimiento y afectan la calidad de vida de sus residentes, muchos de los cuales ya nombramos anteriormente. La presente propuesta de intervención integral tiene como objetivo abordar estos desafíos de manera sistemática, promoviendo un modelo de desarrollo urbano que sea inclusivo, equitativo y resiliente. La propuesta se enfoca en mejorar la accesibilidad, la conectividad y la cohesión social, utilizando principios de sostenibilidad ambiental y desarrollo económico. A través de la reconfiguración de la Calle 413 como arteria principal y corredor comercial, la creación de la Escuela Técnica UAI y la implementación de una red de ciclovías y transporte público eficiente, se busca transformar Juan María Gutiérrez en un modelo de desarrollo urbano sostenible.

Objetivos del Proyecto Urbano

El principal objetivo de esta intervención es transformar Juan María Gutiérrez en una comunidad integrada y sostenible, donde la calidad de vida de sus habitantes se vea significativamente mejorada.

Juan María Gutiérrez se encuentra en una encrucijada que ofrece tanto grandes oportunidades como importantes desafíos. El análisis FODA realizado revela un panorama complejo que demanda un enfoque estratégico y colaborativo para fomentar el desarrollo sostenible y mejorar la calidad de vida de sus habitantes.

.**Fortalezas y Oportunidades:**
Un Potencial Significativo

Las fortalezas de Juan María Gutiérrez, como su ubicación estratégica y la disponibilidad de terrenos, presentan una base sólida sobre la cual construir. La cercanía a grandes centros urbanos como Buenos Aires y La Plata no solo facilita la conectividad y el acceso a los mercados, sino que también abre puertas para la atracción de inversiones y el desarrollo económico. Las buenas conexiones de transporte complementan esta ventaja, permitiendo un flujo eficiente de personas y mercancías.

Los recursos naturales, particularmente los espacios verdes y la biodiversidad, representan un activo valioso. Estas áreas no solo mejoran la calidad de vida de los residentes al ofrecer espacios para la recreación y el esparcimiento, sino que también tienen el potencial de atraer turismo ecológico. El desarrollo de proyectos de conservación y educación ambiental puede posicionar a la localidad como un referente en sostenibilidad y protección.

La comunidad activa y participativa es otra fortaleza que no debe subestimarse. El interés y la involucración de los ciudadanos en los asuntos locales son fundamentales para el éxito de cualquier iniciativa de desarrollo. Invertir en centros cívicos y culturales puede potenciar aún más esta participación, fortaleciendo la cohesión social y promoviendo el desarrollo social.

Debilidades y Amenazas:
Desafíos a Superar

No obstante, las debilidades y amenazas identificadas presentan desafíos significativos que deben abordarse con urgencia. Las desigualdades socioeconómicas, manifestadas en altos índices de desempleo y pobreza, son barreras críticas para el desarrollo. Estas desigualdades limitan las oportunidades de crecimiento y afectan la cohesión social, creando un ciclo difícil de romper.

La precaria infraestructura, especialmente en los centros cívicos y culturales, es otro problema crítico. La falta de servicios básicos de calidad, como salud, educación y saneamiento, no solo impacta negativamente en el bienestar de la población, sino que también limita el atractivo de la localidad para nuevos residentes y empresas. La mejora de estas infraestructuras es esencial para proporcionar una base sólida sobre la cual construir un futuro próspero.

Las amenazas ambientales, incluida la contaminación y la gestión inadecuada de residuos, requieren una atención urgente. La degradación del medio ambiente no solo afecta la salud pública, sino que también puede tener consecuencias a largo plazo para la sostenibilidad de la localidad. La expansión urbana no planificada exacerba estos problemas, llevando a la pérdida de áreas verdes y biodiversidad, y creando presión sobre los servicios públicos.

Un Camino Hacia el Futuro: Estrategias para el Desarrollo Sostenible

Para capitalizar las fortalezas y oportunidades mientras se mitigan las debilidades y amenazas, es crucial adoptar un enfoque de planificación estratégica integral. Este enfoque debe ser participativo, involucrando a todos los actores locales, incluyendo el gobierno, la comunidad y el sector privado. La colaboración y el compromiso de todas las partes interesadas son esenciales para implementar soluciones efectivas y sostenibles.

La mejora de infraestructuras debe ser una prioridad, con inversiones en servicios básicos de calidad, centros cívicos y culturales y proyectos de conservación ambiental. La promoción de la equidad social también es fundamental, asegurando que todos los residentes tengan acceso a oportunidades de desarrollo y bienestar.

El fomento del turismo ecológico y la recreación en los espacios verdes puede generar ingresos adicionales y promover una imagen positiva de la localidad. La educación ambiental y los proyectos de conservación pueden posicionar a Juan María Gutiérrez como un líder en sostenibilidad, atrayendo tanto visitantes como inversores interesados en proyectos ecológicos.

En conclusión, Juan María Gutiérrez tiene el potencial de transformarse en una localidad próspera y sostenible, siempre y cuando se aborden de manera efectiva sus debilidades y amenazas. Con una planificación estratégica de colaboración activa y un enfoque en la mejora de infraestructuras, la protección ambiental y la implementación de conceptos innovadores como las ciudades de 15 minutos, que anteriormente analizamos, y de esta manera se puede construir un futuro prometedor para todos sus habitantes.

Este análisis FODA proporciona una base sólida para guiar estas iniciativas y asegurar que Juan María Gutiérrez alcance su máximo potencial en términos de desarrollo y calidad de vida.

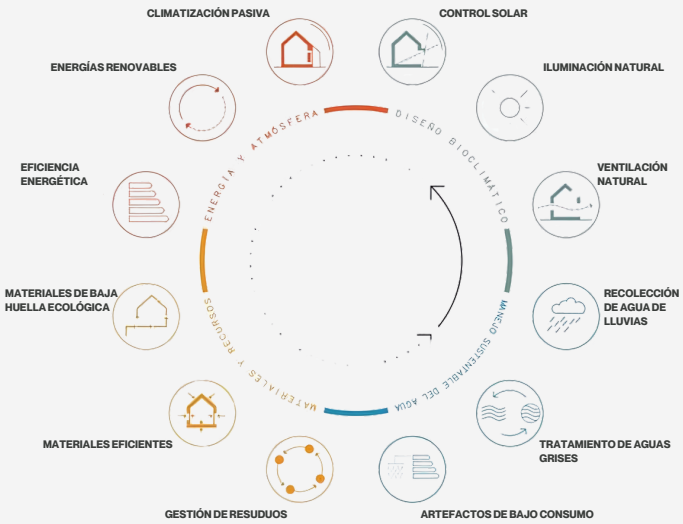


Figura 63. Modelo deseado de ciudad sustentable.

4.1 Visión y objetivos del proyecto urbano

El proyecto urbano para Juan María Gutiérrez se centra en transformar la localidad en un modelo de desarrollo urbano sostenible, inclusivo y resiliente. La visión es crear un entorno que no solo mejore significativamente la calidad de vida de los habitantes, sino que también fomente la cohesión social y económica, respetando al mismo tiempo el medio ambiente. Este proyecto aspira a revitalizar la infraestructura existente, promover la movilidad sostenible y garantizar un acceso equitativo a servicios y oportunidades para todos los residentes. Con la idea de transformar a Gutiérrez en una nueva centralidad para la provincia de Buenos Aires, se delinean las siguientes estrategias y objetivos.

Estrategias y Objetivos del Proyecto Urbano

Mejora en la Conectividad y la Movilidad
Para transformar a Juan María Gutiérrez en una ciudad caminable y accesible, se enfocará en optimizar la red de transporte, facilitando el acceso tanto dentro de la localidad como con las áreas circundantes. Esto incluye mejorar las infraestructuras de transporte existentes, desarrollar nuevas vías de acceso y promover alternativas de transporte sostenible como ciclovías y transporte público eficiente. Una posible solución es la creación de una estación intermodal donde hoy se encuentra la vieja estación férrea, integrando diferentes modos de transporte para mejorar la movilidad y la accesibilidad.

Revitalización de los Espacios Públicos
La revitalización de los espacios públicos es clave para fomentar la interacción social, el ocio y la recreación. Esto implica la renovación de parques, plazas y otros espacios comunitarios para que sean más acogedores y estén modernamente equipados.
El objetivo es generar una red de espacios públicos conectados entre sí, revitalizando las áreas verdes y, junto con la recuperación y el saneamiento de Arroyo Baldovino, crear un paseo natural que conecte el norte de la localidad con el gran atractivo del Parque Pereyra Iraola.

Inclusión Social y Económica
El proyecto pone un fuerte énfasis en la inclusión social y económica, buscando reducir las brechas socioeconómicas mediante la implementación de programas de desarrollo económico, apoyo a la educación y formación profesional, y la promoción de iniciativas que fomenten la igualdad de oportunidades. Se trata de asegurar que todos los sectores de la comunidad se beneficien del crecimiento y desarrollo de la localidad.

Sostenibilidad Ambiental
La sostenibilidad ambiental es un pilar fundamental del proyecto. Se incorporarán prácticas y tecnologías que minimicen el impacto ambiental y promuevan la eficiencia energética. Esto incluye la gestión sostenible de los recursos naturales, la implementación de sistemas de energía renovable y la promoción de la construcción y el diseño urbano ecológico. La gestión eficiente de residuos y la reducción de emisiones de carbono serán prioridades para asegurar un entorno limpio y saludable para todos los residentes.

Fortalecimiento de la Identidad Local
El fortalecimiento de la identidad local es crucial para preservar y promover el patrimonio cultural y natural de Juan María Gutiérrez. Se valorizarán los elementos históricos y culturales de la localidad y se protegerán sus recursos naturales como parte integral del desarrollo urbano. Esto contribuirá a crear un sentido de pertenencia y orgullo entre los residentes, al mismo tiempo que se atraen visitantes y se promueve el turismo cultural y ecológico.

4.2 Estrategias de intervención y acciones propuestas

La visión es crear un entorno que no solo mejore significativamente la calidad de vida de los habitantes, sino que también fomente la cohesión social y económica, respetando al mismo tiempo el medio ambiente. Para alcanzar esta visión, se delinean a continuación las estrategias de intervención y las acciones propuestas.

Mejora de la Conectividad y la Movilidad

Acciones propuestas:
Circulaciones Internas y Externas

<u>Generación de Nuevos Nodos de Ingreso:</u>
Crear nuevos puntos de entrada a Juan María Gutiérrez para facilitar el acceso y mejorar la distribución del tráfico. Estos nodos deben estar estratégicamente ubicados para optimizar la conectividad con otras áreas urbanas y suburbanas.
Implementar sistemas de señalización clara y eficiente en estos nuevos nodos para orientar a los visitantes y residentes.

<u>Transporte de Distribución Limpio:</u>
Introducir vehículos de distribución pequeños, eléctricos o híbridos, que sean silenciosos y seguros, para minimizar la contaminación y el ruido en las zonas residenciales y comerciales.
Establecer zonas de baja emisión de carbono, donde solo se permita la circulación de vehículos limpios, y regular los horarios de distribución para evitar congestiones durante las horas pico.

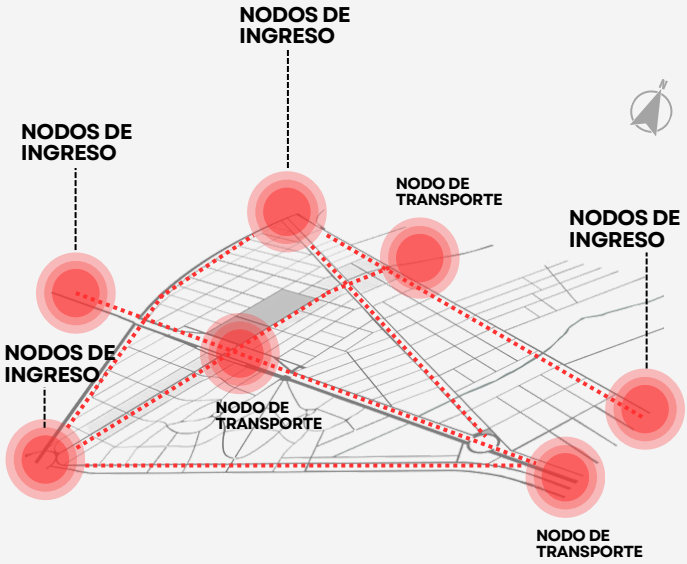


Figura 64. Nodos e Ingresos. Grafico de elaboración propia.



Figura 65. Transporte de baja emisión.

Corredor Comercial y Gastronómico en la Calle 413:
Transformar la calle 413 en un corredor comercial y gastronómico, promoviendo la apertura de tiendas, restaurantes y cafeterías en la planta baja de los edificios.
Implementar un diseño urbano atractivo, con aceras anchas, mobiliario urbano de calidad, iluminación adecuada y áreas verdes para crear un entorno acogedor para peatones y ciclistas.
Fomentar desarrollos de uso mixto en la calle 413, con comercios en la planta baja y oficinas o viviendas en los pisos superiores, para aumentar la densidad y la actividad en la zona.
Promover la seguridad y la vitalidad urbana mediante la presencia constante de personas en la calle, tanto de día como de noche.

Reapertura de Calles Bloqueadas:
Apertura de Calles en el Predio de la Ex-Fábrica de Parafina.
Reabrir las calles previamente bloqueadas por el predio de la ex-fábrica de parafina para mejorar la conectividad interna y crear nuevos vínculos entre diferentes partes de la localidad.
Desarrollar un espacio ferial y gastronómico en esta área, atrayendo tanto a residentes como a visitantes externos, lo que estimulará la economía local y dinamizará la comunidad.

Maximización de la Conectividad Peatonal:
Diseñar calles y cuadras más estrechas y cortas para reducir la distancia entre destinos y facilitar los desplazamientos a pie.
Crear edificaciones permeables con múltiples puntos de acceso, permitiendo un flujo continuo de peatones y ciclistas.

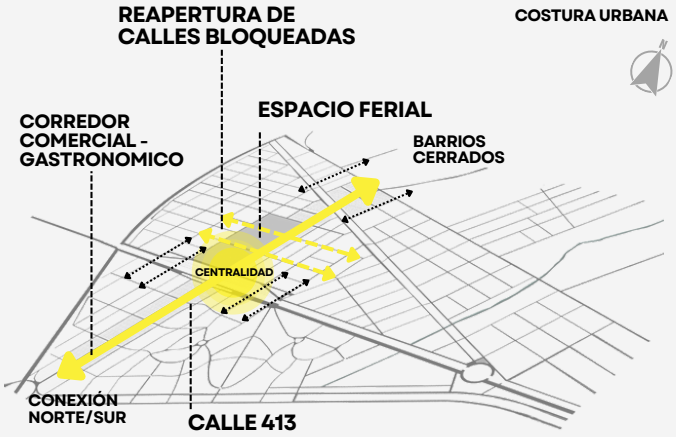
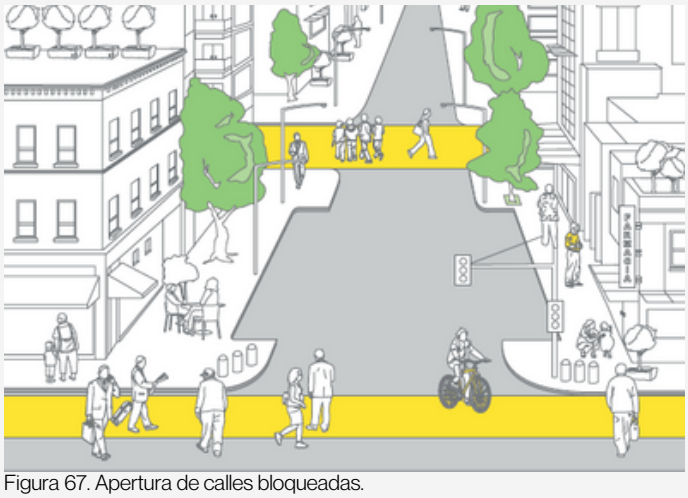


Figura 66. Calle 413 como corredor comercial y gastronómico. Grafico de elaboración propia.


Figura 67. Apertura de calles bloqueadas.

Creación de Caminos Peatonales y Puentes:
Caminos Peatonales y Puentes sobre el Arroyo Baldovino.
Crear caminos peatonales y puentes que crucen el Arroyo Baldovino, facilitando el acceso a las áreas adyacentes y conectando diferentes puntos.
Integrar estos caminos con un parque lineal verde a lo largo de la traza del ferrocarril, promoviendo la movilidad peatonal y el uso recreativo del espacio.

Estación Intermodal:
Construcción de una Estación Intermodal:
Construir una estación intermodal en el lugar de la vieja estación férrea para integrar diferentes medios de transporte y mejorar la movilidad urbana.
Facilitar el movimiento de personas y mejorar la conexión entre Buenos Aires y La Plata, promoviendo el uso del transporte masivo que es mas eficiente en terminos de espacio y combustible.

Red de Ciclovías:
Construcción de una red de ciclovias.
Desarrollar una red de ciclovías seguras y bien señalizadas para promover el uso de bicicletas como medio de transporte.
Implementar infraestructura ciclista que incluya estacionamientos seguros y servicios de reparación rápida.

Mejorar el Transporte Público:
Introducir autobuses eléctricos y estaciones de bicicletas compartidas para ofrecer alternativas de transporte sostenible y establecer rutar y horarios optimizados para mejorar la frecuencia.

Gestión del Tránsito:
Implementar medidas para reducir la velocidad del trafico y crear zonas de peaje en áreas congestionadas,, incentivando el uso del transporte publico y promover sistemas de automoviles compartidos y reorientar el tráfico para minimizar la congestión.

Seguridad Vial y uso de la Infraestructura para bicicletas:
Construir infraestructura ciclista dedicada y pacificar el tránsito vehicular para mejorar la seguridad y fomentar el uso de bicicletas entre personas de todas las edades y niveles de ingresos mediante la creación de una red ciclista segura.

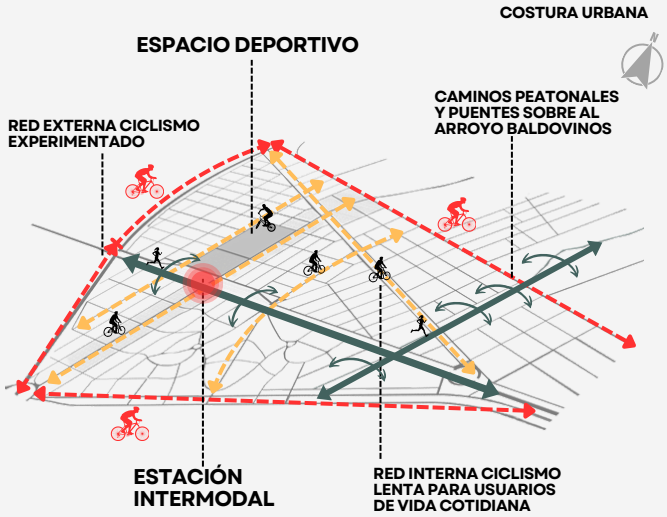


Figura 68. Red de ciclovias - Estación intermodal - Puentes y caminos. Grafico de elaboración propia.

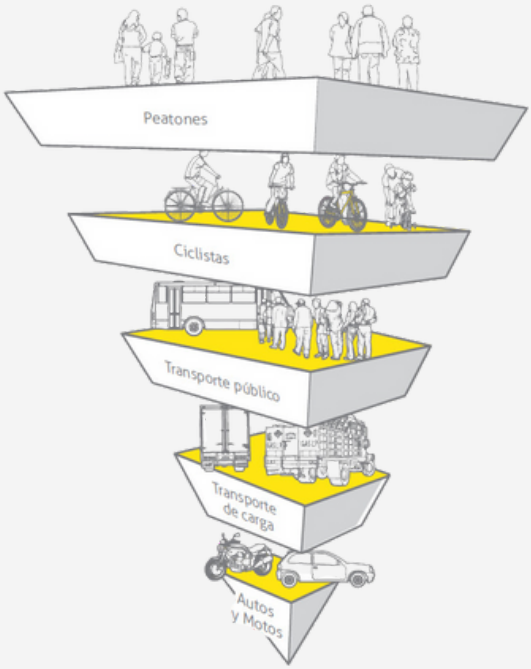


Figura 69 . Jerarquía de usuarios.
Fuente (manual integral de movilidad ciclista para ciudades Mexicanas)

Revitalización de Espacios Públicos

Acciones propuestas:

Renovación de Parques y Plazas:
Modernizar parques existentes con áreas de juegos seguros y modernos para niños.
Instalar gimnasios al aire libre para promover la actividad física entre los residentes de todas las edades.

Crear zonas de descanso con bancos, mesas de picnic y áreas de sombra para fomentar la convivencia y el descanso.
Implementar iluminación eficiente y segura para permitir el uso de los parques durante las horas de la noche.
Mejorar la infraestructura de las plazas con pavimentación adecuada, áreas verdes y mobiliario urbano.

Incorporar fuentes de agua y esculturas para embellecer el espacio y atraer a los visitantes.
Establecer quioscos y áreas de comida para ofrecer servicios adicionales y fomentar la actividad comercial local.

Red de Espacios Públicos Conectados:
Interconexión de Plazas.
Crear una red de plazas interconectadas mediante senderos peatonales y ciclovías seguras.
Asegurar la accesibilidad universal en todos los espacios públicos, incluyendo rampas y señalización adecuada para personas con discapacidad.

Revitalización del Sector de la Ex-Fábrica de Parafina:
Transformar el área de la ex fábrica de Parafina en un espacio público revitalizado con áreas verdes, espacios recreativos y culturales.
Integrar el nuevo espacio con la red de parques y plazas para crear una continuidad en el paisaje urbano.

Parque Lineal en la Traza del Ferrocarril:
Desarrollar un parque lineal a lo largo de la antigua traza del ferrocarril, incorporando senderos peatonales y ciclovías.
Rehabilitar áreas verdes adyacentes y crear puntos de descanso y observación de la naturaleza.

Paseo Natural al Parque Pereyra Iraola:
Crear un paseo natural que conecte el norte de Juan María Gutiérrez con el Parque Pereyra Iraola, promoviendo el ecoturismo y la movilidad sostenible.
Incluir señalización interpretativa que destaque la flora, fauna y la historia del área.

Desarrollo de Espacios Multifuncionales:
Construir espacios públicos que puedan adaptarse a diferentes usos, como eventos comunitarios, mercados al aire libre y actividades recreativas.
Incorporar escenarios y áreas de exposición para apoyar eventos culturales y artísticos locales.
Asegurarse de que estos espacios sean accesibles y seguros para todos los residentes, con iluminación adecuada y servicios básicos como baños públicos y estaciones de reciclaje.

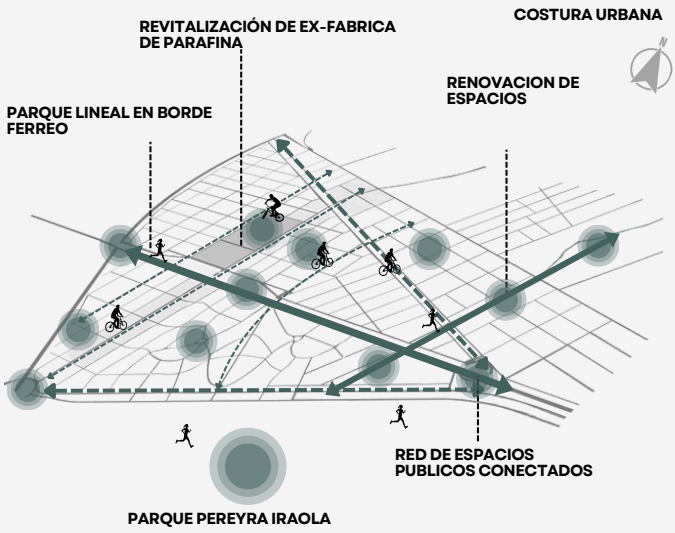


Figura 70. Red de espacios verdes/públicos conectados. Grafico de elaboración propia.

Inclusión Social y Económica

Acciones propuestas:

Apoyo a Emprendedores Locales y Pequeñas Empresas:
Crear un fondo de desarrollo económico local para ofrecer microcréditos y subvenciones a emprendedores y pequeñas empresas.
Establecer un centro de incubación de empresas donde los emprendedores puedan recibir mentoría, espacio de trabajo y acceso a redes de inversores.

Incentivos Fiscales:
Implementar exenciones fiscales para nuevas empresas que se establezcan en la zona y creen empleo local.
Ofrecer reducciones de impuestos para negocios que contraten a residentes de la comunidad, especialmente aquellos en situación de vulnerabilidad.

Ferias y Mercados Locales:
Organizar ferias y mercados locales donde los emprendedores y pequeños comerciantes puedan vender sus productos y servicios, promoviendo el consumo local y la economía circular.

Educación y Formación Profesional

Acciones propuestas:

Colaboración con Instituciones Educativas:
Formar alianzas con escuelas técnicas, universidades y centros de formación para ofrecer programas de capacitación relevantes para las necesidades del mercado laboral actual.
Desarrollar programas de pasantías y prácticas profesionales para estudiantes locales, facilitando la transición al mercado laboral.

Talleres y Cursos:
Ofrecer talleres gratuitos o subvencionados sobre habilidades técnicas, empresariales y tecnológicas, incluyendo programación, marketing digital, gestión empresarial y otros.
Implementar programas de capacitación en habilidades blandas, como comunicación, liderazgo y trabajo en equipo.

Educación Continua:
Crear un programa de educación continua para adultos que deseen mejorar sus habilidades o cambiar de carrera, con un enfoque especial en la tecnología y la sostenibilidad.

Centros Comunitarios:
Desarrollar centros comunitarios multifuncionales que ofrecerán servicios de asesoramiento laboral, apoyo psicológico, formación profesional y actividades recreativas.
Implementar programas de mentoría y tutoría para jóvenes, conectándolos con profesionales y empresarios experimentados.

Estas acciones buscan crear un entorno económico y social inclusivo que ofrezca oportunidades para todos los habitantes de Juan María Gutiérrez, impulsando el desarrollo económico sostenible y mejorando la calidad de vida de la comunidad.

Sostenibilidad Ambiental

La sostenibilidad ambiental es un pilar fundamental en la transformación de Juan María Gutiérrez en una ciudad caminable y sostenible. Implementar estrategias que promuevan la conservación de recursos naturales, la energía renovable y el diseño urbano ecológico no solo mejorará la calidad de vida de los residentes, sino que también asegurará un desarrollo sostenible a largo plazo. A continuación, se detallan las acciones propuestas para alcanzar estos objetivos.

Acciones Propuestas

Gestión Sostenible de Recursos Naturales:
Implementar sistemas de recolección de agua de lluvia en edificios públicos y privados para reducir la dependencia de fuentes de agua potable. Este agua puede ser utilizada para riego, limpieza y otros usos no potables.
Promover el uso de tecnologías de ahorro de agua, como inodoros de bajo consumo, grifos con aireadores y sistemas de riego por goteo en espacios verdes y jardines.
Realizar campañas de concienciación para educar a la comunidad sobre la importancia de la conservación del agua y las prácticas diarias que pueden adoptar para reducir su consumo.

Gestión de Residuos:
Implementar programas de reciclaje en toda la localidad, incluyendo la separación de residuos en origen y la instalación de puntos de recolección de materiales reciclables.
Establecer centros de compostaje comunitario donde los residentes puedan llevar sus residuos orgánicos para ser convertidos en compost, que luego puede ser utilizado en parques y jardines locales.

Reducción de Desechos: Promover la reducción de desechos a través de iniciativas como el uso de bolsas reutilizables, la reducción del uso de plásticos de un solo uso y la promoción de productos sostenibles.

Energía Renovable

Instalación de Sistemas de Energía Renovable:
Incentivar la instalación de paneles solares en edificios públicos y privados mediante subsidios, incentivos fiscales y programas de financiamiento accesible. Estos sistemas pueden generar electricidad limpia y reducir la dependencia de fuentes de energía no renovable.
Evaluar el potencial de la energía eólica en la localidad e instalar turbinas eólicas en áreas adecuadas para complementar la generación de energía renovable.

Edificios Energéticamente Eficientes:
Desarrollar normativas y códigos de construcción que requieran el uso de materiales y tecnologías energéticamente eficientes en nuevas construcciones y renovaciones.
Promover la adopción de certificaciones de eficiencia energética para edificios, incentivando a los propietarios a mejorar la eficiencia energética de sus propiedades.
Fomentar el uso de sistemas de iluminación LED y otros dispositivos de bajo consumo en espacios públicos y privados para reducir el consumo energético.

Diseño Urbano Ecológico

Construcción y Diseño Sostenible:
Materiales sostenibles, fomentar el uso de materiales de construcción sostenibles, como materiales de bajo impacto ambiental.

Técnicas de construcción verde:
promover técnicas de construcción verde, como techos verdes, muros vegetales y sistema de recolección de agua de lluvia integrados en los diseños arquitectónicos.

Corredores verdes y biodiversidad urbana:
Crear corredores verdes que conecten los parques, plazas y otros espacios naturales de la localidad, proporcionando rutas peatonales y ciclistas que fomenten la movilidad activa y mejoren la calidad del aire.
Establecer zonas de amortiguamiento alrededor de áreas naturales protegidas y cursos de agua, como el arroyo Baldovino, para proteger la biodiversidad y reducir el impacto de la urbanización.
Llevar a cabo programas de plantación de árboles y vegetación nativa en espacios públicos y privados para mejorar la biodiversidad urbana, reducir el efecto de isla de calor y mejorar la calidad del aire.



Figura 71. Diseño urbano ecológico. Grafico de elaboración propia.

Fortalecimiento de la Identidad Local

Acciones propuestas

Preservación del Patrimonio Cultural:
Preservar y promover el patrimonio cultural y natural de Juan María Gutiérrez. Restaurar edificios históricos y proteger los sitios de importancia cultural.

Promoción del Turismo Cultural y Ecológico:
Desarrollar iniciativas de turismo cultural y ecológico que destaquen la historia y la biodiversidad de la localidad. Crear rutas turísticas que incluyan visitas a sitios históricos, museos y áreas naturales.

Eventos Comunitarios:
Organizar eventos comunitarios que celebren la cultura local, como festivales, ferias y exposiciones. Involucrar a artistas locales y organizaciones culturales en la planificación y ejecución de estos eventos.



Figura 72. Evento comunitarios - Fortalecimiento de identidad local.

Conclusión
Las estrategias de intervención y acciones para Juan María Gutiérrez están diseñadas para transformar la localidad en un entorno urbano sostenible, inclusivo y resiliente.
Al implementar estas estrategias, se puede crear una ciudad caminable que promueva la movilidad activa, mejore la calidad de vida de los residentes y fomente un desarrollo sostenible.
La planificación estratégica, la inversión en infraestructuras adecuadas y la participación comunitaria serán fundamentales para lograr esta visión y asegurar un futuro próspero y saludable para Juan María Gutiérrez.

4.3 Diseño y planificación del espacio publico.

El diseño y planificación del espacio público son componentes fundamentales para crear una ciudad que no solo sea funcional, sino también atractiva, segura y accesible para todos sus residentes. En Juan María Gutiérrez, la revitalización de los espacios públicos es crucial para fomentar la cohesión social, mejorar la calidad de vida y apoyar el desarrollo económico y ambiental de la localidad.

Estrategias para el diseño y planificación del espacio público:

Creación de una Red de Espacios Públicos:
La creación de una red integrada de parques, plazas y áreas recreativas es esencial para conectar diferentes partes de la localidad y ofrecer a los residentes múltiples opciones para el ocio y la interacción social.

Clave de acciones:

- Conexión de Espacios Verdes: Establecimiento de corredores verdes que conecten parques y plazas, facilitando el acceso y promoviendo la movilidad sostenible.
- Renovación de Espacios Existentes: Mejorar y modernizar los espacios públicos actuales, asegurando que sean accesibles, seguros y bien mantenidos.
- Desarrollo de Nuevos Espacios: Identificar y desarrollar nuevas áreas públicas en zonas estratégicas para aumentar la oferta de espacios recreativos.

Diseño Inclusivo y Accesible:
Asegurar que todos los espacios públicos sean accesibles para personas de todas las edades y capacidades es fundamental para promover la equidad y la inclusión.

Clave de acciones:

- Accesibilidad Universal: Implementación de rampas, senderos accesibles y mobiliario urbano adaptado para personas con movilidad reducida.
- Espacios Multiusos: Diseñar áreas que puedan ser utilizadas para diversas actividades, desde eventos comunitarios hasta actividades recreativas diarias.
- Seguridad y Comodidad: Instalar iluminación adecuada, bancos, áreas de sombra y servicios higiénicos para mejorar la comodidad y seguridad de los usuarios.

Fomento de la Interacción Social:
Los espacios públicos deben fomentar la interacción social y la construcción de comunidad, proporcionando lugares donde los residentes puedan reunirse y participar en actividades colectivas.

Clave de acciones:

- Áreas de Encuentro: Crear plazas y parques con zonas designadas para encuentros comunitarios, mercados locales y eventos culturales.
- Actividades Comunitarias: Promover programas y actividades comunitarias en los espacios públicos, como clases de yoga, talleres de arte y eventos deportivos.

Espacios Verdes Activos:
Desarrollar áreas verdes que incluyan equipamientos para deportes y juegos, fomentando el uso activo de estos espacios.

Conclusión:
El diseño y la planificación del espacio público en Juan María Gutiérrez no solo son cruciales para mejorar la funcionalidad urbana, sino también para fortalecer la cohesión social y el bienestar de sus habitantes. Es fundamental que estos espacios sean diseñados de manera inclusiva y accesible, garantizando que todas las personas, independientemente de su edad o capacidad, puedan disfrutar de ellos. Esto no solo fomenta la equidad social, sino que también enriquece la experiencia urbana para todos los residentes.
Además, el fomento de la interacción social a través de actividades comunitarias y eventos culturales en los espacios públicos contribuye significativamente a la construcción de comunidad y al fortalecimiento del tejido social local. Estos lugares no solo sirven como lugares de recreación, sino como puntos de encuentro donde se forjan lazos comunitarios y se celebran la diversidad cultural.
En última instancia, el desarrollo de espacios verdes activos, que incorporen equipamientos deportivos y áreas de juegos, no solo promueve un estilo de vida saludable, sino que también revitaliza el entorno urbano y fomenta el orgullo cívico. Así, una planificación cuidadosa y participativa del espacio público no solo mejora la calidad de vida de los residentes, sino que también sienta las bases para un crecimiento urbano sostenible y equilibrado en Juan María Gutiérrez.

4.4 Inclusión de aspectos ambientales y de sostenibilidad

La inclusión de aspectos ambientales y de sostenibilidad en el diseño y la planificación urbana es crucial para garantizar un desarrollo que sea respetuoso con el medio ambiente y beneficioso para las generaciones presentes y futuras. En Juan María Gutiérrez, adoptar prácticas sostenibles es esencial para proteger el entorno natural, mejorar la eficiencia en el uso de recursos y promover un estilo de vida saludable.

Estrategias para la inclusión de Aspectos Ambientales y de Sostenibilidad

Uso de Energías Renovables:
Implementar tecnologías de energía renovable es fundamental para reducir la dependencia de los combustibles fósiles y disminuir las emisiones de gases de efecto invernadero.

Clave de acciones:

- Paneles Solares: Instalación de paneles solares en edificios públicos y privados para generar energía limpia y reducir los costos energéticos.
- Energía Eólica: Evaluación y desarrollo de proyectos de energía eólica en áreas adecuadas de la localidad.
- Incentivos para Energías Renovables: Ofrecer incentivos fiscales y financieros para fomentar la adopción de tecnologías de energía renovable por parte de los residentes y empresas locales.

Gestión Eficiente del Agua:
La gestión sostenible del agua es vital para garantizar el suministro continuo y la protección de los recursos hídricos locales.
Clave de acciones:

Recolección de Agua de Lluvia:
Implementación de sistemas de recolección y almacenamiento de agua de lluvia para su uso en riego y limpieza.

- Sistemas de Riego Eficientes: Desarrollo de sistemas de riego por goteo y otras tecnologías que minimizan el desperdicio de agua.
- Protección de Cuerpos de Agua: Implementar medidas para proteger los arroyos y cuerpos de agua locales de la contaminación y la sobreexplotación.

Movilidad Sostenible:
Promover modos de transporte sostenible es esencial para reducir la huella de carbono y mejorar la salud pública.

Clave de acciones:

- Red de Ciclovías: Desarrollo de una red extensa de ciclovías que conecten puntos clave de la localidad.
- Transporte Público Eficiente: Mejorar y ampliar el transporte público, priorizando vehículos eléctricos y rutas que reduzcan el uso del automóvil.
- Promoción de la Movilidad Activa: Fomentar el uso de bicicletas y caminar mediante campañas de concienciación y la mejora de la infraestructura peatonal.

Gestión de Residuos Sólidos:
Implementar sistemas de gestión de residuos sólidos eficientes es crucial para reducir la contaminación y promover el reciclaje y la reutilización.

Clave de acciones:

- Reciclaje y Compostaje: Establecimiento de programas de reciclaje y compostaje a nivel comunitario.
- Educación Ambiental: Campañas de educación y concienciación sobre la importancia de reducir, reutilizar y reciclar residuos.
- Infraestructura para Residuos: Desarrollo de infraestructuras adecuadas para la separación y tratamiento de residuos.

Infraestructura Verde y Espacios Verdes:
La creación y conservación de espacios verdes contribuyen a la sostenibilidad ambiental al mejorar la calidad del aire, regular la temperatura y proporcionar hábitats para la biodiversidad.

Clave de acciones:

- Techos y Paredes Verdes: Implementación de techos y paredes verdes en edificios urbanos.
- Corredores Ecológicos: Creación de corredores ecológicos que conectan diferentes áreas verdes, fomentando la biodiversidad.
- Jardines Comunitarios: Desarrollo de jardines comunitarios y huertos urbanos para promover la agricultura local y sostenible.

Conclusión
El diseño y planificación del espacio público, junto con la inclusión de aspectos ambientales y de sostenibilidad, son esenciales para el desarrollo de Juan María Gutiérrez. Mediante la implementación de estas estrategias, la localidad puede transformarse en un modelo de desarrollo urbano que no solo mejora la calidad de vida de sus habitantes, sino que también protege y conserva el medio ambiente para las generaciones futuras. La integración de estos principios en la planificación urbana garantizará un crecimiento sostenible, inclusivo y resiliente, posicionando a Juan María Gutiérrez como un ejemplo a seguir en la región.

Luego de mostrar las diferentes propuestas nos vamos a centrar en el sector del corredor de la calle 413 y la “Escuela Técnica UAI” en relación al masterplan.
Considerando el contexto urbano donde está ubicada la escuela, se visualiza como una nueva centralidad que actúa como un motor entre el norte y el sur, mientras conecta el este y el oeste en un punto común.
Este proyecto se concibe con la calle 413 transformada en una vía de escala urbana/comercial, con la reducción del tráfico de vehículos a una velocidad máxima de 30 km/h, permitiendo que los locales comerciales interactúen directamente con los peatones utilizando las veredas como parte integral de este recorrido.



Figura 73. Calle 413 Propuesta en Proyeto Arquitectonico. Elaboración propia.

De esta manera, la escuela se convertiría en un punto de encuentro donde las diferencias socio-culturales no son barreras, sino oportunidades para el intercambio y la vinculación entre residentes de diferentes áreas de la ciudad. Este enfoque no solo promueve la integración social, sino que también revitaliza el entorno urbano al fomentar una dinámica activa y segura para los peatones y comerciantes locales.

La transformación de la calle 413 en un espacio más humano y accesible no solo mejora la calidad de vida de los habitantes, sino que también fortalece la identidad urbana de la zona como un lugar vibrante y cohesionado.



Figura 74. Calle 413 Propuesta en Proyeto Arquitectonico. Elaboración propia.





IMPLEMENTACIÓN DEL PROYECTO

05

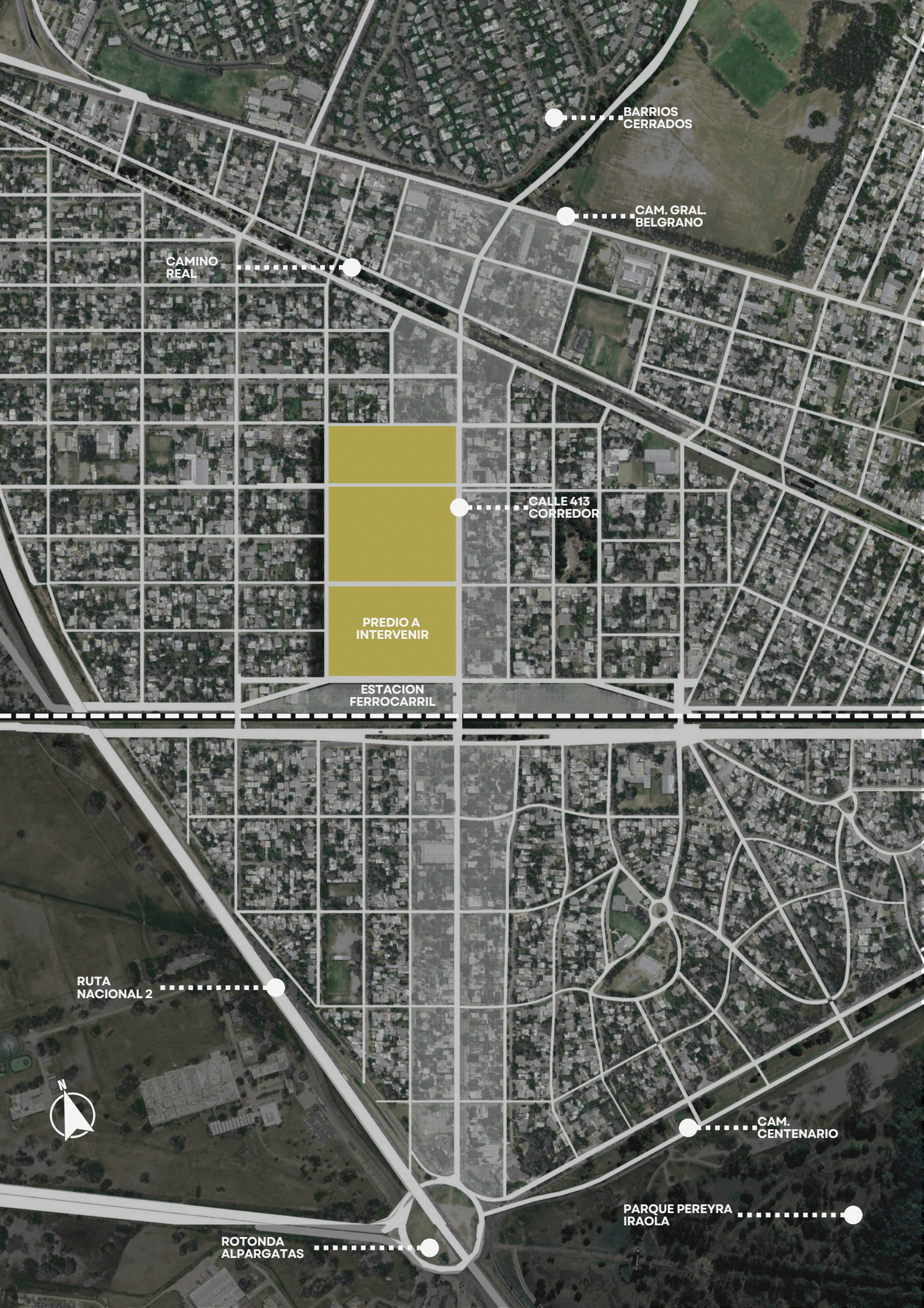
La Implementación del Proyecto

La implementación del proyecto urbano en Juan María Gutiérrez representa un paso crucial hacia la transformación integral de esta localidad en un espacio más sostenible, inclusivo y próspero. Basado en el análisis exhaustivo de las necesidades y potencialidades de la comunidad, así como en la evaluación detallada de los recursos disponibles y los desafíos urbanísticos actuales, el presente documento traza un camino estratégico para llevar adelante iniciativas que fortalezcan la infraestructura, promuevan la movilidad sostenible, fomenten la participación comunitaria activa y diseñen proyectos arquitectónicos integrados.

En esta etapa, el enfoque se centra especialmente en el corredor de la Calle 413 y, de manera destacada, en el predio de la ex fábrica de parafina, donde se planifica la construcción de una “Escuela técnica UAI”, funcionando esta como Centralidad.
Este sitio no solo representa una oportunidad para revitalizar un espacio urbano clave, sino que también establecerá un centro educativo moderno y funcional que servirá como catalizador para el desarrollo económico y social de la región.

El objetivo principal es unir los barrios cerrados del norte con el sur hasta el Parque Pereyra, actuando el corredor de la Calle 413 como una "costura urbana". Este concepto busca integrar de manera cohesiva diferentes áreas de la localidad, promoviendo la conectividad y mejorando la accesibilidad para todos los residentes.
Hasta el momento, se ha investigado y propuesto una serie de estrategias destinadas a revitalizar los espacios públicos, mejorar la calidad de vida de los residentes y establecer vínculos sólidos entre los diferentes sectores de la localidad. Con un enfoque centrado en la sostenibilidad ambiental, la equidad social y el desarrollo económico, el plan maestro para Juan María Gutiérrez busca no solo abordar las necesidades presentes, sino también sentar las bases para un crecimiento urbano planificado y armonioso.

En este contexto, se explorarán a fondo las etapas críticas de implementación y gestión del proyecto, considerando aspectos como la infraestructura urbana, la circulación y movilidad, la participación comunitaria y la integración de un diseño arquitectónico que refleje la identidad y las aspiraciones de la comunidad. Este documento servirá como guía estratégica para asegurar que cada iniciativa contribuya de manera efectiva al desarrollo integral y sostenible de Juan María Gutiérrez, optimizando recursos, promoviendo la colaboración interinstitucional y asegurando un futuro próspero para todos sus habitantes.


BARRIOS CERRADOS
CAM. GRAL. BELGRANO
CAMINO REAL
CALLE 413 CORREDOR
PREDIO A INTERVENIR
ESTACION FERROCARRIL
RUTA NACIONAL 2
N
CAM. CENTENARIO
PARQUE PEREYRA IRAOLA
ROTONDA ALPARGATAS

5.1 Infraestructura y espacio publico

La mejora de la infraestructura urbana y los espacios públicos es fundamental para promover un entorno seguro, agradable y funcional que beneficie a todos los residentes de Juan María Gutiérrez. Este documento detalla las acciones estratégicas que se llevarán a cabo en el marco del proyecto de desarrollo urbano, con especial énfasis en el predio de la ex fábrica de parafina, donde se ubicará la nueva escuela técnica, y en el corredor de la calle 413 como un punto neurálgico de integración urbana.

Mejora de la Infraestructura:
Se contempla una serie de inversiones significativas en infraestructura básica para asegurar un entorno urbano eficiente y moderno.

Esto incluye:

Servicios Básicos:
Implementación de iluminación pública eficiente para mejorar la seguridad nocturna y la estética urbana. Además, se realizarán mejoras en la pavimentación de calles para facilitar el tránsito vehicular y peatonal, así como la instalación de un sistema de alcantarillado moderno que mejore la gestión de aguas residuales.

Gestión de Residuos:
Implementación de sistemas avanzados de gestión de residuos para promover la separación en la fuente y el reciclaje. Esto contribuirá a reducir el impacto ambiental y mejorar la calidad de vida de los residentes.

Desarrollo y Renovación de Espacios Públicos:
Se llevarán a cabo acciones concretas para revitalizar y crear nuevos espacios públicos que fomenten la interacción social y el bienestar comunitario.

Nuevos Parques y Plazas:
Identificación de áreas estratégicas para la creación de parques y plazas que servirán como puntos de encuentro y recreación para los residentes de todas las edades.

Renovación de Espacios Existentes:
Modernización de espacios públicos existentes, asegurando accesibilidad universal, seguridad y mantenimiento adecuado. Se promoverá el uso de tecnologías sostenibles y materiales ecológicos para minimizar el impacto ambiental y mejorar la estética urbana.

Sostenibilidad Ambiental:
Como parte integral del proyecto, se implementarán prácticas y soluciones de infraestructura sostenible que promuevan la salud ambiental y la resiliencia climática:

1. Diseño Verde: Incorporación de techos verdes y paredes vivas que ayuden a reducir la huella de carbono y mejorar la calidad del aire en la localidad.
2. Sistemas de Drenaje Permeable: Instalación de sistemas de drenaje que permitan la absorción natural del agua de lluvia, mitigando el riesgo de inundaciones y mejorando la gestión hídrica local.
3. Áreas Verdes Activas: Desarrollo de áreas verdes activas que no solo promuevan la biodiversidad urbana, sino que también proporcionen espacios para la recreación y el contacto con la naturaleza.

Estas medidas no solo están diseñadas para mejorar la calidad de vida de los habitantes de Juan María Gutiérrez, sino también para posicionar a la localidad como un ejemplo de desarrollo urbano sostenible y responsable. A través de la implementación integral de estas acciones, se espera crear un entorno urbano dinámico y equitativo que satisfaga las necesidades actuales y futuras de sus residentes, contribuyendo así al crecimiento económico, social y ambiental de la comunidad.

Pavimento articulado intertrabado

Solado compuesto por piezas prefabricadas de hormigón, sobre una capa de asiento de arena.
Se propone colocar sobre todo el corredor de la Calle 413.

Beneficios

- Alta resistencia al desgaste en superficie.
- El uso para el tránsito es inmediato una vez finalizada la obra.
- Fácilmente reparable a bajo costo.
- Las juntas facilitan el escurrimiento del agua.
- Larga vida útil.
- Reutilización de todos los materiales.

Aplicación

- Capas de rodamiento para tránsito liviano.
- Playas de estacionamiento.
- Bicisendas o ciclovías.
- Senderos o solados de plazas.
- Todo espacio público que requiera recuperar superficie absorbente del suelo natural.
- Zonas de riesgo hídrico.

Criterios

- La subrasante deberá tener una composición homogénea, libre de materia orgánica, y se compactará lo necesario para proporcionar un soporte uniforme y nivelado.
- La capa de asiento de arena gruesa, sobre la que se colocan los adoquines, contribuye a la filtración de agua en superficie.
- Se coloca arena fina para sellar las juntas entre adoquines.

Dimensiones

Bloques prefabricados de 20 x 10 x 8 cm.

Materiales

- Hormigón previbrado para bloques.
- Manto de arena para base.

Consideraciones

- Los adoquines se comercializan en varios colores y formas (rectangular, hexagonal y otras), los comúnmente usados son los rectangulares.
- No utilizar para arterias de tránsito pesado.
- En aquellos casos en que sea posible, se debe respetar el paquete estructural / drenante (ver imágenes). Se deberá prever un drenaje complementario por conducto enterrado para los casos en que se calcule la insuficiente capacidad del terreno natural para absorber la totalidad de agua caída sobre el pavimento.

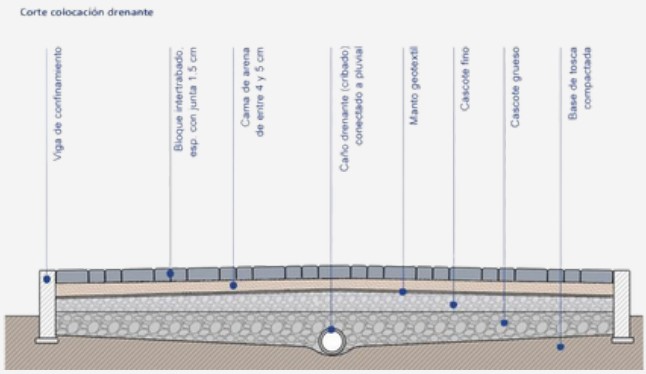


Figura 75. Corte de suelo absorbente pretendido.



Figura 76. Pavimento articulado de bloques intertrabados. Se pretende esta solución para la calle Corredor 413.

Parques y plazas

Son espacios verdes que incorporan actividades recreativas y culturales diversas a la vida urbana.

La generación de espacios verdes con actividades recreativas y culturales diversas responde a las necesidades actuales originadas en el crecimiento continuo de la ciudad. Los parques, plazas y plazoletas forman parte de esta tipología de espacio público.

En este proyecto lo principal es la conexión de todas las áreas verdes por medio de conectores ambientales.

Los conectores son piezas lineales que tienen la finalidad de conectar nodos urbanos, barrios, plazas y parques dentro de un área, mejorando la calidad de vida y las condiciones de desplazamiento de las personas.

Las calle con importante presencia de vegetación. Forma parte de una red que permite conectar el conjunto de espacios verdes de la ciudad.

Beneficios

- Potencia la biodiversidad en la ciudad.
- Mitiga el efecto de isla de calor.
- Promueve la movilidad peatonal y ciclista.
- Mitiga la acumulación indeseada de agua de lluvia.
- En sectores con deficiencia de espacios verdes funciona como paliativo.

Aplicación

- Arterias de la red vial.

Secuencia de espacios públicos de estancia (plazas, plazoletas, parques, jardines).

Criterios

- Máximo aprovechamiento de espacios para incorporar verde.
- Priorización de sectores de uso peatonal.

Dimensiones

5 tipologías. Se aplican según las características y dimensiones de las diferentes calles (ver tipologías al dorso).

Materiales

Se deberá contemplar la incorporación de materiales drenantes, como adoquines y pavimentos porosos, en los sectores donde la resistencia de materiales lo permita (ver capítulo 3: Materiales).

Consideraciones

- Bajo mantenimiento.
- Evitar vandalismo.
- Densidad de follaje media o alta para garantizar 75% de sector de circulación de vereda con sombra en verano.
- Árboles de hoja caduca para permitir asoleamiento en invierno.
- Incorporación de canteros de biorretención –u otros sistemas de reducción de escorrentía urbana– para contribuir a la retención de agua de lluvia durante eventos extremos en áreas de vulnerabilidad hídrica. Ver Sistema Urbano de Drenaje Sostenible (SUDS)



Figura 77. Imagen representativa del objetivo a lograr en el parque lineal sobre la via del ferrocarril y el Camino Real.

Parques

Tipología de espacio público de gran superficie que forma parte del subsistema de espacios verdes de escala metropolitana. Estos espacios son aptos para desarrollar actividades culturales, sociales, deportivas y/o comerciales. Prestan importantes servicios ambientales al entorno urbano. Su radio de influencia para la población es de entre 2.000 y 4.000 m, dependiendo de sus dimensiones.

Beneficios

- Genera cohesión social a través del uso del espacio público y favorece actividades de intercambio.
- Mitiga efectos ambientales de la macroescala: absorción de CO2, conservación de biodiversidad y oxigenación.
- Favorece la reducción de la escorrentía urbana y la infiltración de aguas superficiales.
- Mitiga la contaminación acústica.

Aplicación

- Playas ferroviarias desafectadas de sus funciones.
- Grandes vacíos disponibles del tejido urbano.
- Situaciones de borde de grandes piezas de infraestructura como autopistas urbanas.

Criterios

- Tener en cuenta las actividades previas que se desarrollaban en el área en el momento de diseñar los nuevos espacios públicos. Algunas de estas actividades pueden haber contaminado el área.
- Hacer énfasis en la continuidad del arbolado de los conectores adyacentes al parque en el área del parque propiamente dicha.

Dimensiones

- Hasta 15 hectáreas se considera parque urbano.
- De 15 hectáreas en adelante se considera parque metropolitano.

Materiales

- Drenantes: adoquines y pavimentos porosos. (Ver Pavimento articulado intertrabado y Pavimento articulado compuesto)
- De bajo mantenimiento y larga vida útil.

Consideraciones

- Sectores diferenciados con mobiliario y equipamiento urbano, contemplando el uso variado y complejo del espacio a lo largo de todo el día.
- Respetar especies existentes.
- Incorporar especies nativas.
- No incorporar enrejado a los parques. Se deben generar zonas “seguras” mediante el diseño y la adecuada iluminación.

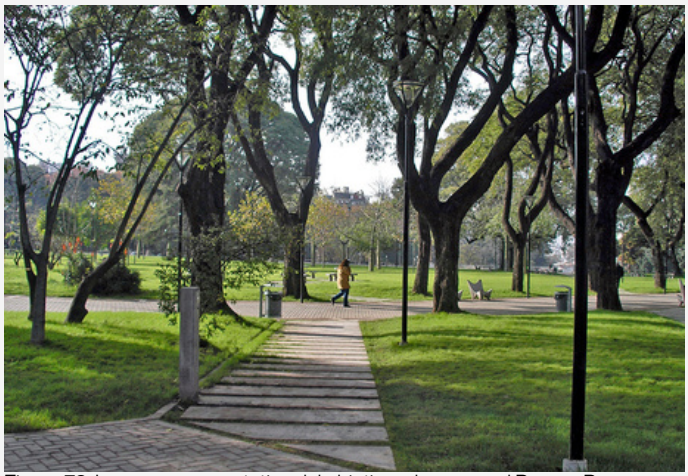


Figura 78. Imagen representativa del objetivo a lograr en el Parque Pereyra Iraola.

Plaza

Tipología de espacio público de escala barrial donde se desarrollan las principales actividades sociales y culturales de la vida pública de la ciudad. A su vez, es un espacio verde que contribuye a una mayor sustentabilidad ambiental, aportando biodiversidad al entorno urbano. El radio de influencia para la población es de 350 m.

Beneficios

- Genera cohesión social a través del uso del espacio público y favorece actividades de intercambio.
- Es un espacio representativo (hito urbano) de la memoria histórica de la ciudad.
- Mejora la calidad ambiental en entornos microurbanos.
- Favorece la infiltración de las aguas superficiales.

Aplicación

Vacíos en el tejido urbano.

Criterios sustentables

- Máximo aprovechamiento de espacios para incorporar verde.
- Tener en cuenta las preexistencias del predio (losas, estructuras, etc.) en el diseño.
- Respetar y mantener las especies arbóreas existentes.
- Incorporar sectores “inundables”, a modo de reservorios.
- Lograr el consenso con los vecinos mediante el diseño participativo, tomando en cuenta los usos propuestos.

Dimensiones

De 5.000 a 15.000 m2

Materiales

- Drenantes, como ser adoquines y pavimentos porosos.
- De bajo mantenimiento y larga vida útil.

Consideraciones de diseño:

Se recomienda:

- Incorporación de sectores diferenciados con mobiliario y equipamiento urbano para todas las edades, que posibiliten el uso variado y complejo del espacio a lo largo de todo el día.
- Incorporar mayoritariamente árboles nativos y diversidad de arbolado: mezcla de ejemplares.
- Una correcta relación entre especies perennes y caducifolias. Incorporar especies en sectores con usos específicos que requieran sombra.
- Generar conexión entre distintos usos mediante senderos.
- No incorporar enrejado a la plaza. Se deben generar espacios seguros mediante el diseño y la adecuada iluminación.



Figura 79. Imagen representativa del objetivo a lograr en las plazas que funcionan como conectores.

Sostenibilidad Ambiental:
Como punto principal el proyecto propone la utilizacion de Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible (SUDS).

El SUDS –internacionalmente conocido como Best management practices (BMP)–, es un sistema que considera el manejo de las aguas pluviales mediante diferentes elementos que, por sus características constructivas, filtran, acumulan, reciclan, drenan y retardan la llegada directa del caudal de las precipitaciones y aguas grises a la red de desagües de la ciudad.
Son medidas no estructurales para mitigar inundaciones por anegamiento o saturación del sistema en situaciones de lluvias extraordinarias.

Beneficios:
- Integrar el tratamiento de las aguas de lluvia al paisaje urbano.
- Proteger la calidad del agua.
- Concientización de los ciclos del agua.
- Ambientales
- Socioculturales
- Ornamentales

Aplicación:
- Bulevares existentes o a incorporar.
- Aceras
- Plazoletas
- Plazas
- Parques

Criterios:
- Estudio de lluvias y de recurrencia de inundaciones.
- Red de desagües.
- Proporción superficie permeable-impermeable.
- Interferencias
- Accesibilidad
- Mantenimiento
- Indicadores

Dimensiones:
Variables según superficie disponible en cada caso particular. Se debe evaluar la circulación peatonal y de tránsito existente. Las dimensiones del lugar dependerán de si el sitio es inundable o no y del valor de las precipitaciones.

Materiales:
- Sustrato mezcla, liviano y poroso.
- Manto drenante.
- Gravas de diferentes granulometrías.
- Solado drenante / hormigón poroso.
- Selección de especies vegetales adaptadas a situaciones adversas (inundación, sequía).

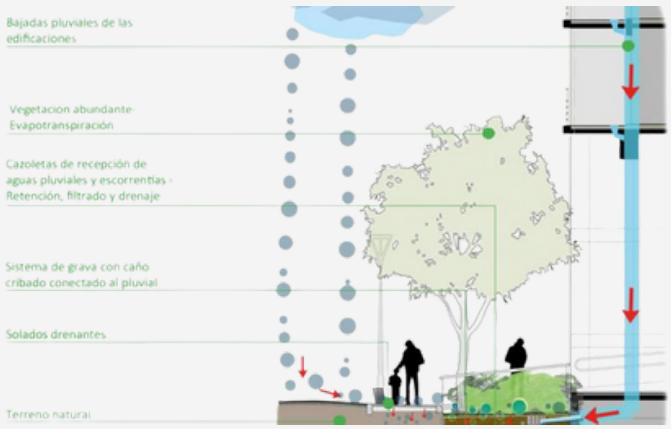


Figura 80. Sistemas de manejo del agua de lluvia pretendidos.

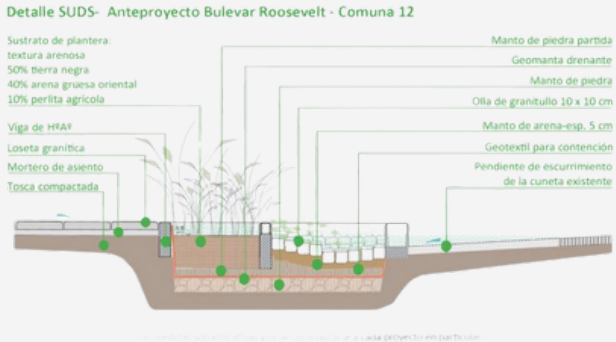


Figura 81. SUD. Imágenes obtenidas de proyecto en la Comuna 12.

Infraestructura Verde Urbana

La infraestructura verde urbana constituye un nuevo concepto que revaloriza y enfatiza el rol que cumple la vegetación en las ciudades.

En general, el término infraestructura se utiliza para hacer referencia a obras realizadas por las personas en el entorno natural o urbano que dan soporte y brindan servicios para el funcionamiento de la ciudad. Ejemplo de ello son la infraestructura hídrica, de salud, de transporte, entre otras. Sin embargo, a partir de los años 80, científicos y conservacionistas sugirieron que los ecosistemas también debían ser considerados un tipo de infraestructura, ya que proveen de bienes y servicios ambientales.

Los términos "infraestructura ecológica", "infraestructura natural" e "infraestructura verde" son cada vez más frecuentes en la planificación urbana, como complemento o reemplazo de la "infraestructura gris" (sistemas de alcantarillado, sistemas de drenaje, etc.) o de la infraestructura "azul" (ríos, lagos, redes de canales, etc.). La combinación de estos tipos de infraestructura para optimizar sus beneficios permite a las ciudades estar más preparadas para hacer frente tanto al cambio climático como a otros desafíos.

La infraestructura verde urbana (IVU) es una red de áreas naturales y seminaturales planificada estratégicamente, diseñada y gestionada para lograr una gran amplitud de servicios ecosistémicos y proteger la biodiversidad en entornos rurales y urbanos.

En este concepto cobran importancia tanto las propiedades de conectividad de los elementos que conforman la IVU, como de multifuncionalidad de la red. Esta integralidad es la que asegura la provisión de servicios ecosistémicos, los cuales dependen también del estado o salud de los ecosistemas urbanos.

La IVU mediante los servicios ecosistémicos que provee aumenta las capacidades de la Ciudad para enfrentar el cambio climático, ya que reduce el riesgo e impactos derivados de amenazas climáticas como altas temperaturas, olas de calor y precipitaciones intensas.

Esta posibilidad de respuesta que brindan los ecosistemas ante diversos desafíos o necesidades de la ciudad, como el cambio climático, la seguridad alimentaria o el riesgo de desastres, entre otros, se engloban también bajo la denominación de "Soluciones Basadas en la Naturaleza" (SBN). Es así que bajo este enfoque y cambio de paradigma, la IVU adquiere gran relevancia.



Figura 82. Imagen representativa del objetivo a lograr en el Parque Pereyra Iraola y caminos verdes.



Figura 83. IVU- Infraestructura Verde Urbana.





Figura 84. Imagen representativa del objetivo a lograr en el Corredor Calle 413 y parque lineales.



Figura 85. Imagen representativa del objetivo a lograr en el Corredor Calle 413.



Figura 86. Imagen representativa del objetivo a lograr en Plazas y areas verdes o conectores.



Figura 87. Imagen representativa del objetivo a lograr en el Parque Pereyra Iraola.

5.2 Circulación, movilidad y espacios verdes

La gestión eficiente de la circulación y la movilidad urbana es crucial para garantizar la accesibilidad y conectividad de todos los residentes. Aquí se presentan las estrategias detalladas con un enfoque principal en la zona del corredor de la Calle 413:

El corredor de la Calle 413 es una arteria principal en Juan María Gutiérrez que requiere una serie de intervenciones para mejorar su funcionalidad y accesibilidad.

- Mejora de Infraestructura:

Se propone la modernización de la infraestructura vial de la Calle 413, incluyendo la pavimentación de alta calidad, señalización adecuada y la instalación de iluminación pública eficiente.

- Estación Intermodal:

Establecimiento de una estación intermodal en la antigua estación ferroviaria para integrar diferentes modos de transporte, facilitando el acceso a autobuses, bicicletas y trenes.

- Ciclovías y Peatonalización:

Creación de una red de ciclovías y áreas peatonales a lo largo de la Calle 413 para promover la movilidad sostenible y reducir la dependencia del automóvil.

Fomentar modos de transporte sostenibles es esencial para reducir la huella de carbono y mejorar la salud pública.

- Transporte Público Eficiente:

Ampliar y mejorar el transporte público con vehículos eléctricos y rutas optimizadas que minimicen el uso del automóvil.

- Movilidad Activa:

Promover el uso de bicicletas y caminatas mediante campañas de concienciación y la mejora de la infraestructura peatonal y ciclista.

- Reducción del Tráfico:

Implementar medidas para reducir el tráfico en áreas congestionadas, como la introducción de zonas de baja emisión y restricciones al tráfico vehicular.

La integración y conectividad son esenciales para asegurar que todos los residentes tengan acceso a los servicios y oportunidades en Juan María Gutiérrez.

Conclusión

La implementación de estas estrategias de gestión de la circulación y movilidad en Juan María Gutiérrez, con un enfoque especial en el corredor de la Calle 413, busca crear un entorno más accesible, eficiente y sostenible. Estas acciones no solo mejorarán la conectividad y movilidad de los residentes, sino que también contribuirán a un desarrollo urbano más cohesionado y respetuoso con el medio ambiente.

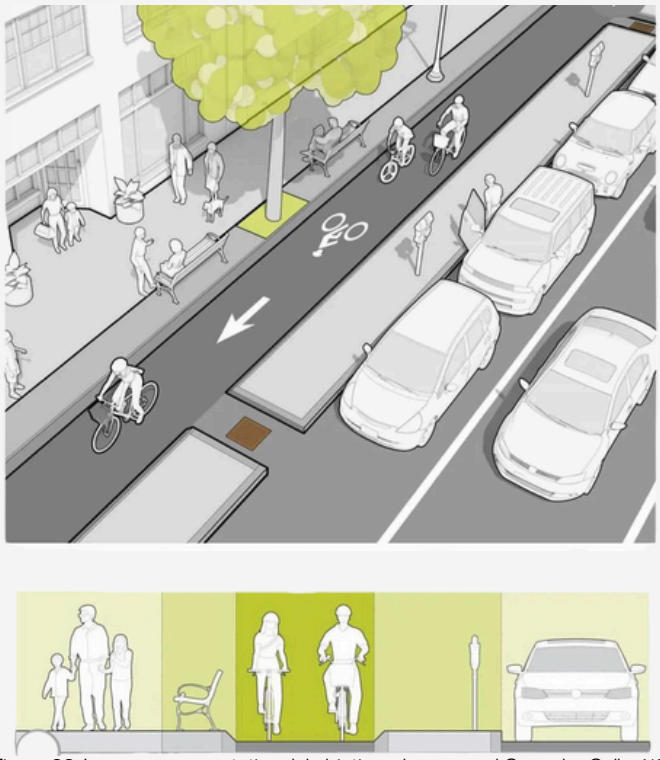


Figura 88. Imagen representativa del objetivo a lograr en el Corredor Calle 413.

Espacios Verdes en la Calle 413 y su Cercanía en Juan María Gutiérrez

La creación y revitalización de espacios verdes en Juan María Gutiérrez, particularmente a lo largo del corredor de la Calle 413 y sus alrededores, es una parte esencial del proyecto de desarrollo urbano. Estos espacios no solo mejoran la calidad de vida de los residentes al proporcionar áreas de recreación y descanso, sino que también contribuyen a la sostenibilidad ambiental y a la cohesión social de la comunidad.

Estrategias para el Desarrollo de Espacios Verdes.
Identificar y seleccionar áreas estratégicas a lo largo de la Calle 413 para el desarrollo de nuevos parques y plazas. Estas áreas deben ser accesibles y estar bien conectadas con el resto de la localidad.
En este caso se hace foco en conectar y dotar de infraestructura las plazas que ya existen y generar un nuevo punto de encuentro en el sector de la ex-fabrica de parafina, con un espacio deportivo y area ferial.

Además de estas acciones se penso tambien en la creación de pequeños parques de bolsillo en áreas más densamente pobladas para proporcionar espacios de descanso y recreación.

La renovación de parques y plazas existentes es crucial para asegurar que estos espacios sean atractivos, funcionales y seguros.

- Acciones Clave:
  - Modernización de Infraestructuras: Actualización de instalaciones y equipamientos en parques y plazas, incluyendo juegos infantiles, bancos, iluminación y caminos peatonales.
  - Accesibilidad Universal: Asegurar que todos los espacios sean accesibles para personas con movilidad reducida.

La decisión de generar una red de espacios verdes conectados que faciliten el acceso y promuevan la movilidad sostenible es fundamental.

- Acciones Clave:
  - Corredores Verdes: Desarrollo de corredores verdes que conecten parques, plazas y otros espacios naturales, promoviendo el uso de ciclovías y senderos peatonales.
  - Conectores Ambientales: Implementación de conectores ambientales que integren áreas verdes dispersas, mejorando la conectividad ecológica y urbana.



Figura 89. Imagen representativa del objetivo a lograr en espacios verdes cercanos al proyecto.



Figura 90. Imagen representativa del objetivo a lograr sobre el Arroyo Baldovino.

5.3 Participación comunitaria y coordinación de actores

La participación comunitaria y la coordinación de actores son elementos esenciales para el éxito de cualquier proyecto de desarrollo urbano. En Juan María Gutiérrez, involucrar a la comunidad y coordinar los esfuerzos de diversos actores garantizará que las iniciativas de mejora urbana sean inclusivas, sostenibles y reflejen las necesidades y aspiraciones de los residentes.

Participación Comunitaria
Inclusión y Empoderamiento Comunitario para asegurar que el desarrollo urbano sea inclusivo y responda a las necesidades de la comunidad, es fundamental empoderar a los residentes y asegurar su participación activa en todas las etapas del proyecto.

- Acciones Clave:
  - Encuestas y Consultas Públicas: Realización de encuestas y consultas públicas para recoger las opiniones y sugerencias de los residentes sobre las propuestas de desarrollo.
  - Talleres Participativos: Organización de talleres y reuniones comunitarias donde los residentes puedan discutir y dar forma a los planes de desarrollo urbano.
  - Comités Vecinales: Establecimiento de comités vecinales que representen a diferentes sectores de la comunidad y participen activamente en el proceso de toma de decisiones.

La transparencia y la comunicación efectiva son cruciales para mantener la confianza de la comunidad y asegurar su compromiso continuo con el proyecto. Utilizando canales de comunicación efectivos, como boletines informativos, sitios web y redes sociales, para mantener a la comunidad informada sobre el progreso del proyecto.
La transparencia en la gestión es de vital importancia. Publicaciones regulares de informes y actualizaciones sobre el estado del proyecto, incluyendo presupuestos, plazos y logros, son algunas de las medidas a tomar. Creación de espacios donde los residentes puedan expresar sus preocupaciones y sugerencias, y recibir respuestas y soluciones oportunas, se piensa en generar un espacio dentro del predio donde se ubica el proyecto Escuela Técnica UAI.



Figura 91. Participación Comunitaria.

Coordinación de Actores

Es esencial identificar y mapear a todos los actores relevantes que tienen un papel en el desarrollo urbano de Juan María Gutiérrez.

- Actores Clave:
  - Gobierno Local: Municipalidad y autoridades locales que supervisan y ejecutan políticas urbanas.
  - Organizaciones No Gubernamentales (ONG): Entidades que pueden proporcionar apoyo técnico y financiero.
  - Empresas Privadas: Inversores y desarrolladores que pueden contribuir con recursos y expertise.
  - Instituciones Educativas: Escuelas y universidades que pueden participar en proyectos de investigación y desarrollo comunitario.
  - Residentes y Líderes Comunitarios: Individuos y grupos que representan los intereses y necesidades de la comunidad.

La coordinación efectiva entre diferentes instituciones y sectores es crucial para la implementación exitosa del proyecto.

La creación de mesas de trabajo que reúnan a representantes de todos los actores clave para discutir y coordinar acciones.

Lograr acuerdos y memorandos de entendimiento que definan claramente las responsabilidades y compromisos de cada actor.

Desarrollar plataformas digitales que faciliten la comunicación y coordinación entre los actores involucrados. Son algunas de las medidas que se plantean para lograr el bienestar de todos los ciudadanos.

La implementación efectiva y el monitoreo continuo son esenciales para asegurar que el proyecto avance según lo planeado y se logren los objetivos establecidos. Desarrollar planes de acción detallados que describan las etapas del proyecto, los recursos necesarios y los plazos. Implementar sistemas de monitoreo y evaluación que permitan rastrear el progreso del proyecto y realizar ajustes cuando sea necesario, y la publicación regular de informes de progreso para mantener a todos los actores informados y comprometidos.



Figura 92. Coordinación de Actores.

5.4 Proyecto Arquitectónico

El proyecto final de la Escuela Técnica UAI en Juan María Gutiérrez representa una iniciativa crucial para el desarrollo urbano y social de esta localidad situada en el partido de Berazategui, provincia de Buenos Aires, Argentina. Este proyecto se enmarca dentro de una visión más amplia de transformación urbana que busca abordar los desafíos actuales y futuros de la comunidad, promoviendo un desarrollo sostenible, inclusivo y resiliente.

Para comenzar a contar este proyecto vamos ubicar el sector donde se realiza el proyecto de la Escuela Técnica UAI y la intervención principal sobre el corredor de la Calle 413.

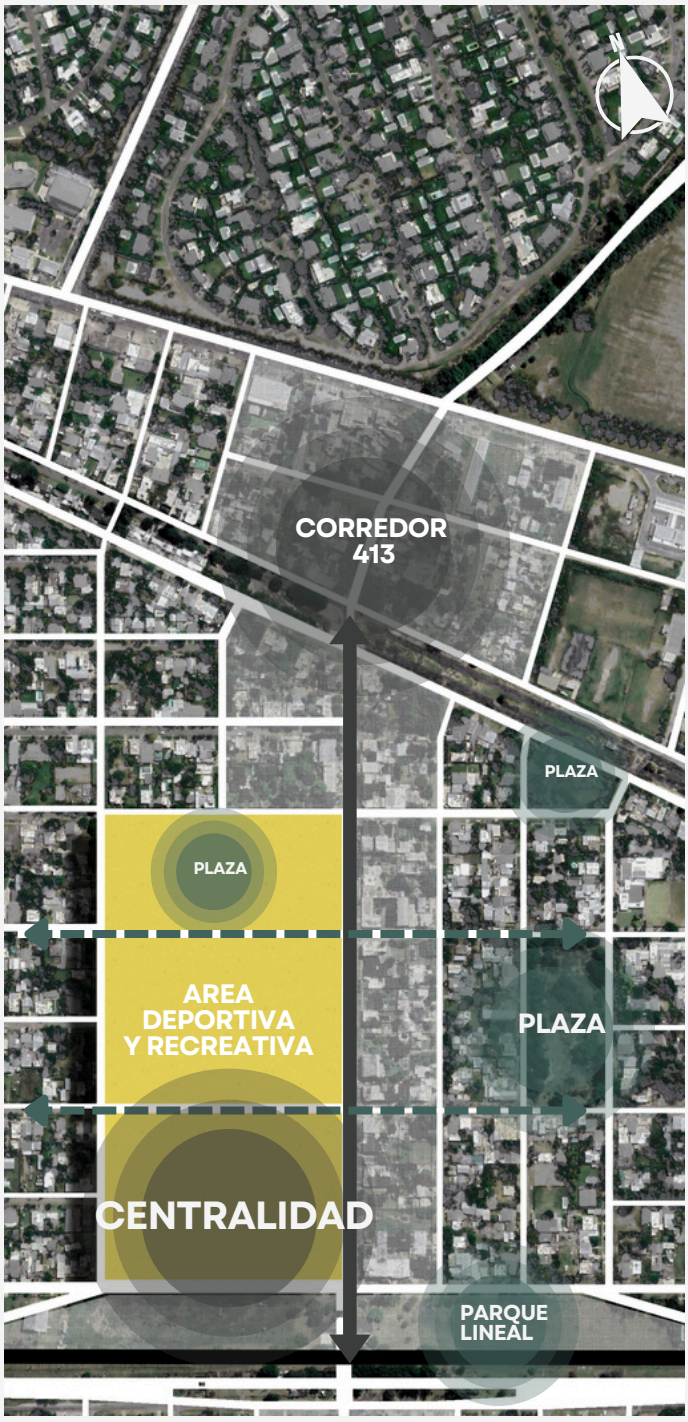


Figura 93. Sector del proyecto y propuestas cercanas. Imagen de elaboración propia.

ESCUELA TECNICA UAI:

La creación de la Escuela Técnica UAI en Juan María Gutiérrez representa una iniciativa transformadora que va más allá de la simple construcción de un centro educativo. Este proyecto se posiciona como un elemento clave para reconfigurar y revitalizar la localidad, estableciéndose como una nueva centralidad que impulsará el desarrollo urbano, social y económico. A continuación, se desarrolla cómo esta institución se convertirá en el epicentro de una serie de cambios positivos para la comunidad.

Una Nueva Centralidad Educativa
La Escuela Técnica UAI está diseñada para ser un núcleo de innovación y formación profesional que ofrecerá una amplia gama de programas técnicos y vocacionales. La formación técnica es esencial para equipar a los jóvenes con habilidades prácticas que son altamente demandadas en el mercado laboral actual. Esto no solo mejorará las perspectivas de empleo para los residentes locales, sino que también atraerá a estudiantes de áreas circundantes, aumentando la actividad económica y social en Gutiérrez.

Ubicación y disposición

La Escuela Técnica UAI estará situada en el predio de la ex fábrica de parafina, un lugar emblemático de Juan María Gutiérrez que ha estado subutilizado en los últimos años. Este predio se encuentra en una posición estratégica cerca de la Calle 413, una arteria principal de la localidad. La ubicación facilita el acceso tanto desde los barrios cerrados como desde los abiertos, y está bien conectada con el resto del partido de Berazategui y las áreas circundantes.

La proximidad a la estación ferroviaria, que se está transformando en una estación intermodal, también mejora significativamente la conectividad. Esta estación facilitará el acceso no solo para los locales, sino también para estudiantes y trabajadores de otras localidades que deseen aprovechar las oportunidades educativas y laborales que ofrece la escuela.

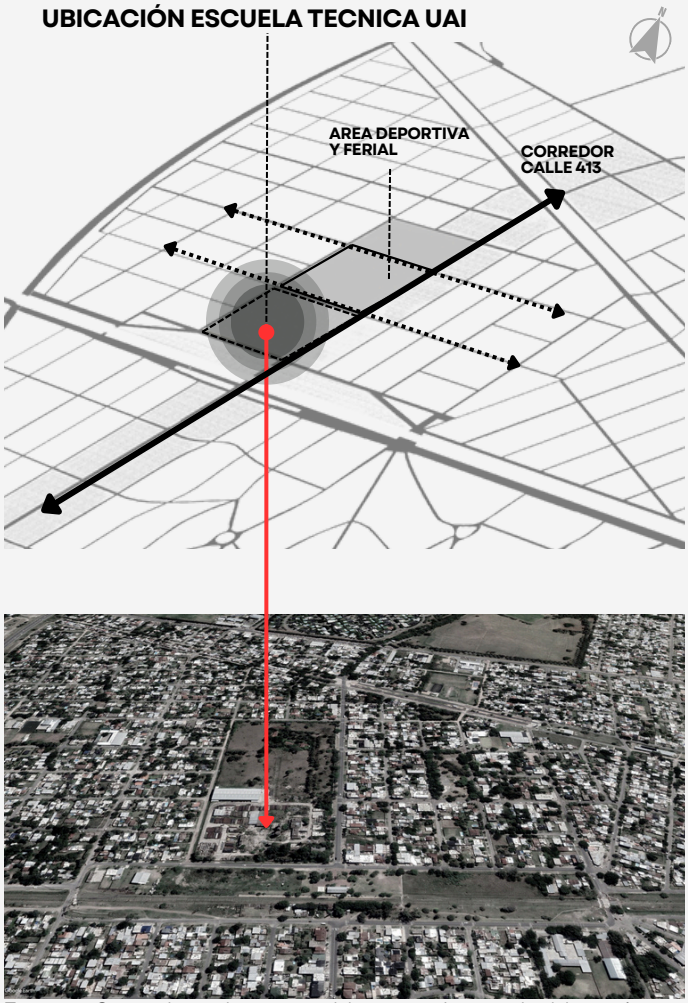


Figura 94. Sector de emplazamiento del proyecto. Imagen de elaboración propia.

<u>División del Predio y Costura Urbana</u>

El predio de la ex fábrica de parafina cuenta con 8,3 Hectáreas que se dividirán en tres secciones, permitiendo la creación de nuevas calles que lo atraviesen y generen una costura urbana. Esta reconfiguración urbanística vinculará ambos lados de la Calle 413, mejorando la conectividad y la accesibilidad. Las áreas resultantes incluyen zonas deportivas, recreativas, feriales y de descanso, ofreciendo una variedad de espacios para el disfrute y la interacción comunitaria.

La Escuela Técnica UAI está diseñada para ser un núcleo de innovación y formación profesional que ofrecerá una amplia gama de programas técnicos y vocacionales. La formación técnica es esencial para equipar a los jóvenes con habilidades prácticas que son altamente demandadas en el mercado laboral actual. Esto no sólo mejorará las perspectivas de empleo para los residentes locales, sino que también atraerá a estudiantes de áreas circundantes, aumentando la actividad económica y social en Gutiérrez.

La institución educativa servirá como motor económico al generar empleo tanto directo como indirecto. Se crearán puestos de trabajo para docentes, personal administrativo y de mantenimiento, así como oportunidades para proveedores locales de bienes y servicios. Además, los estudiantes y sus familias contribuirán al comercio local, estimulando el crecimiento de negocios en áreas como la alimentación, el transporte y el alojamiento.

Fomento de la cohesión social

La Escuela Técnica UAI promoverá la cohesión social al ser un punto de encuentro para personas de diferentes contextos y edades. Al ofrecer actividades extracurriculares, eventos comunitarios y programas de extensión, la escuela se convertirá en un espacio inclusivo donde los residentes pueden interactuar, aprender y colaborar. Esto contribuirá a reducir las brechas socioeconómicas y fortalecerá el sentido de comunidad.

Infraestructura y espacios públicos

El proyecto incluye la revitalización del predio de la ex fábrica de parafina, transformando un área actualmente subutilizada en un espacio dinámico y funcional. Se desarrollarán espacios verdes, áreas recreativas y zonas de esparcimiento que mejorarán la calidad de vida de los residentes. Además, la proximidad a la Calle 413 y su desarrollo como corredor comercial potenciará la conectividad y accesibilidad, facilitando el movimiento de personas y bienes.

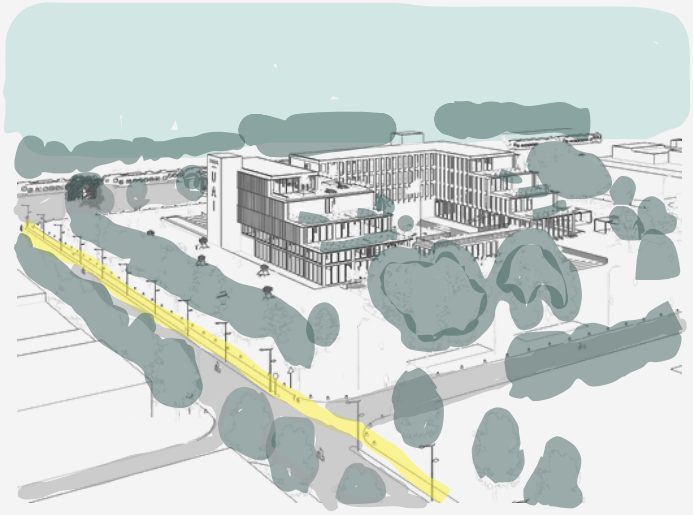


Figura 95. Primeras imágenes del proyecto. Imágenes de elaboración propia.

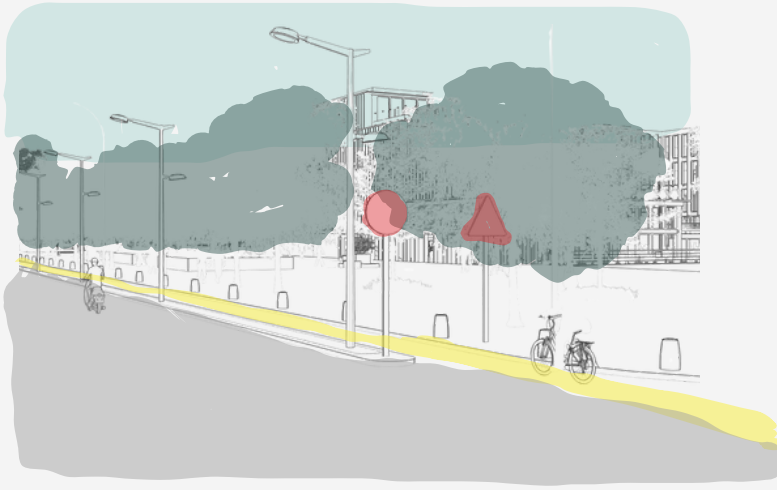
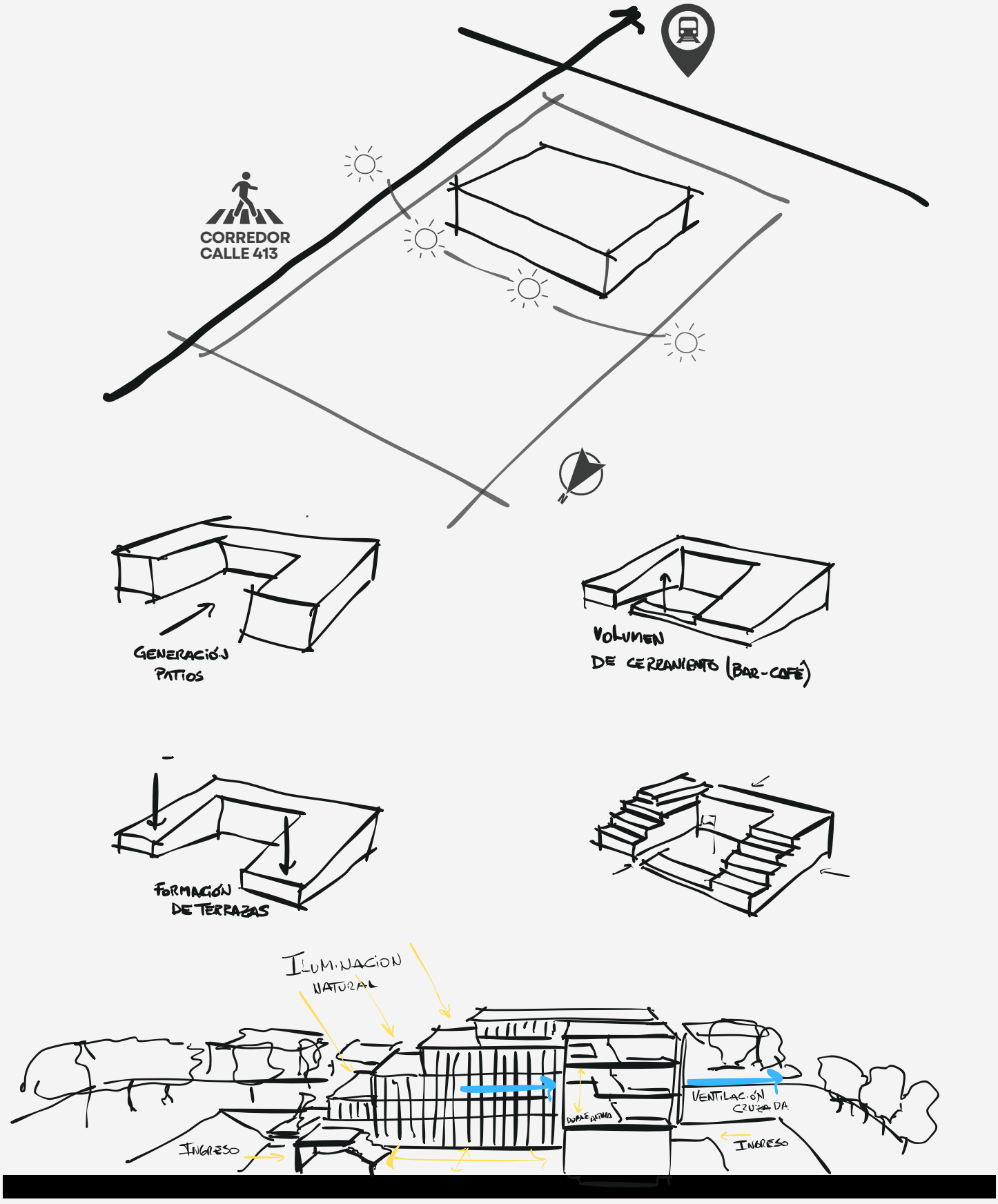


Figura 96. Primeras imágenes del proyecto. Imágenes de elaboración propia.

Proceder proyectual



El diseño de la Escuela Técnica UAI y sus áreas adyacentes se ha realizado teniendo en cuenta la mejor ubicación y orientación posible. Esta consideración incluye varios aspectos clave para maximizar la eficiencia y el confort:

Maximización de la Luz Natural

- Disposición de los Edificios :

Los edificios están orientados para aprovechar al máximo la luz natural, reduciendo así la necesidad de iluminación artificial durante el día. Las aulas y oficinas se colocan de manera que reciban luz del este y del sur, lo que proporciona una iluminación óptima durante la mayor parte del día.

- Ventanas y Materiales :

Uso de grandes ventanas de vidrio de alta eficiencia para permitir la entrada de luz natural mientras se minimiza la pérdida de calor.

Reducción del consumo de energía

- Diseño Pasivo :

Integración de elementos de diseño pasivo, como aleros y sombras, que ayudan a regular la temperatura interna de los edificios, reduciendo la necesidad de calefacción y aire acondicionado.

- Energía Renovable :

Instalación de paneles solares en los techos para generar energía limpia y reducir la dependencia de fuentes de energía no renovables.

Ventilación natural

- Aprovechamiento de Vientos Predominantes :

Los edificios están orientados de manera que los vientos predominantes puedan ser utilizados para ventilación natural, reduciendo la necesidad de sistemas de ventilación mecánica.

- Patios y Espacios Abiertos :

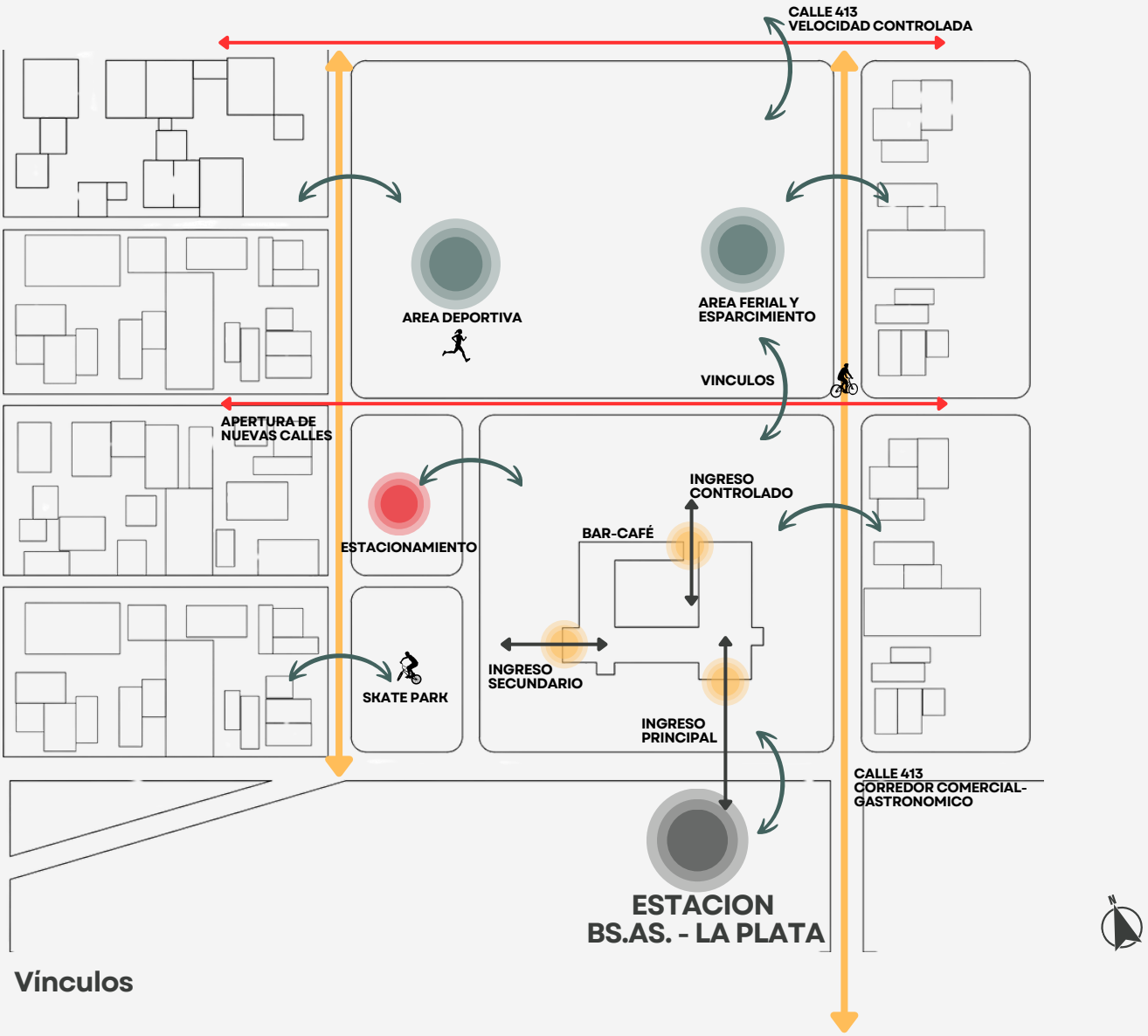
Inclusión de patios y espacios abiertos que facilitan la circulación del aire y mejoran el confort térmico.

Áreas Deportivas y Recreativas

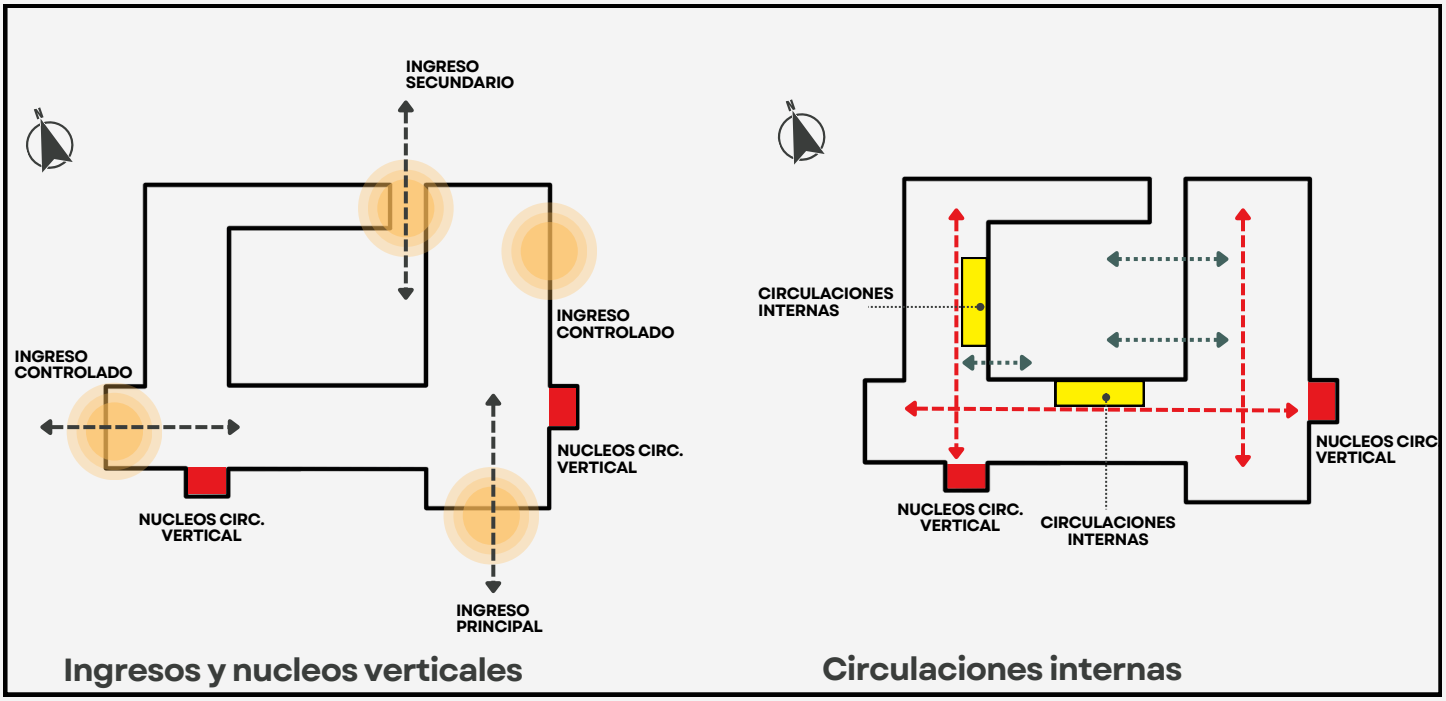
- Orientación para el confort :

Las áreas deportivas y recreativas están diseñadas para minimizar la exposición directa al sol durante las horas más calurosas del día, lo que mejora la comodidad y usabilidad de estos espacios.

Vínculos y circulaciones internas



Vínculos



Ingresos y nucleos verticales

Circulaciones internas

Descripción del Edificio Escuela Técnica UAI en Juan María Gutiérrez

La Escuela Técnica UAI se sitúa en el predio de la ex fábrica de parafina, en una ubicación estratégica sobre el corredor de la Calle 413 y frente a la estación de ferrocarril La Plata - Buenos Aires. Este establecimiento se proyecta como un espacio educativo moderno y multifuncional, diseñado para satisfacer las necesidades de formación técnica y profesional, al tiempo que promueve la cohesión social y el desarrollo comunitario.

Distribución y características del edificio

Patios Internos y Terrazas Verdes
El edificio cuenta con varios patios internos que proporcionan luz natural y ventilación a las áreas circundantes, creando espacios agradables para la interacción y el descanso. Las terrazas verdes, ubicadas en diferentes niveles del edificio, no solo mejoran la eficiencia energética al actuar como aislantes naturales, sino que también ofrecen espacios para actividades recreativas y educativas al aire libre.

Áreas Recreativas y Deportivas
Las áreas recreativas y deportivas están diseñadas para fomentar la actividad física y el bienestar entre los estudiantes y la comunidad. Estas instalaciones incluyen canchas deportivas, gimnasios y zonas de juegos, todas orientadas a minimizar la exposición directa al sol durante las horas más calurosas del día, mejorando la comodidad y la usabilidad.

Bar/Café para Todo Público
En la planta baja del edificio se encuentra un bar/café abierto al público general. Este espacio no sólo sirve como un punto de encuentro social, sino que también ofrece un lugar para el esparcimiento y la relajación, facilitando la integración de la escuela con la comunidad local.

Espacios de Lectura y Esparcimiento
Los exteriores del edificio cuentan con áreas especialmente destinadas para la lectura y el esparcimiento, proporcionando ambientes tranquilos y agradables para que los estudiantes y visitantes puedan disfrutar del aire libre.
Estos espacios están equipados con mobiliario adecuado y zonas ajardinadas que invitan al descanso y la reflexión.

Accesos y Fachadas

La escuela tiene accesos por tres de sus cuatro fachadas, cada uno con un carácter distintivo que corresponde a las diferentes funciones del edificio.

- Ingreso Principal (Frente a la Estación de Ferrocarril) : Proporciona acceso directo a las áreas recreativas y deportivas, facilitando el ingreso de estudiantes y visitantes que utilizan el transporte público, dentro de este también se encuentra un sector privado que se utiliza para el ingreso de los hospedajes.
- Ingreso Secundario (Calle 413) : Este acceso es el más público y conecta directamente con el bar, la recepción y el auditorio.
- Ingreso Privado : Ubicado en una fachada menos concurrida, este acceso está destinado a áreas más privadas como el comedor y las áreas de estacionamiento, ofreciendo un entorno seguro y controlado.

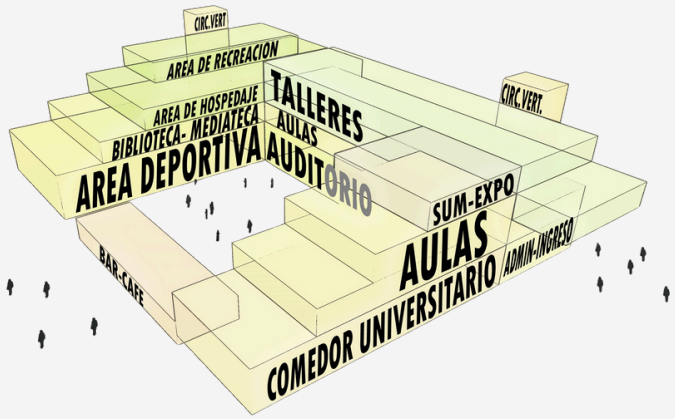


Figura 97. Distribución del edificio “Escuela Técnica UAI”. Grafica de elaboración propia.

Distribución de plantas

- Planta Baja : Aloja las áreas más permeables y de uso común, como el gimnasio, el bar, la recepción, el comedor y el auditorio. Estas zonas están diseñadas para ser accesibles y acogedoras, fomentando la interacción y el uso compartido de los espacios.
- Plantas Superiores : Aquí se encuentran las aulas, la biblioteca, el SUM (Salón de Usos Múltiples), las áreas de exposición y los talleres. Estas plantas están diseñadas para ser funcionales y adaptables, proporcionando un entorno adecuado para el aprendizaje y la creación.
- Área de Hospedaje y Recreación de Huéspedes : Una sección dedicada al alojamiento y recreación de huéspedes, equipada con todas las comodidades necesarias para estancias temporales.

Orientación y Eficiencia Energética

El diseño del edificio ha sido cuidadosamente planificado para maximizar el uso de la luz natural y la ventilación cruzada. Los edificios están dispuestos de manera que se aprovechen los vientos predominantes para ventilación natural, reduciendo la necesidad de sistemas mecánicos de climatización y mejorando el confort térmico de los espacios interiores.

Materiales de Construcción y Energía Renovable

La construcción incorpora materiales ecológicos y de baja emisión, contribuyendo a la sostenibilidad del proyecto. Además, se han instalado paneles solares en los techos para generar energía limpia, y se han implementado sistemas de recolección de agua de lluvia para su uso en riego y sanitarios, promoviendo una gestión eficiente del agua.

La Escuela Técnica UAI de Juan María Gutiérrez es un ejemplo emblemático de cómo un proyecto educativo puede convertirse en un motor de transformación urbana. Su diseño integral, que incluye aspectos educativos, recreativos y de sostenibilidad, está destinado a mejorar significativamente la calidad de vida de los residentes, promover la cohesión social y posicionar a la localidad como un modelo de desarrollo urbano sostenible. La reconfiguración del predio de la ex fábrica de parafina y su integración con la comunidad local a través de la Calle 413 subrayan la importancia de la planificación urbana para crear entornos más inclusivos, accesibles y sostenibles.



Figura 98. Corte esquemáticos, sentido norte/sur. Grafica de elaboración propia.

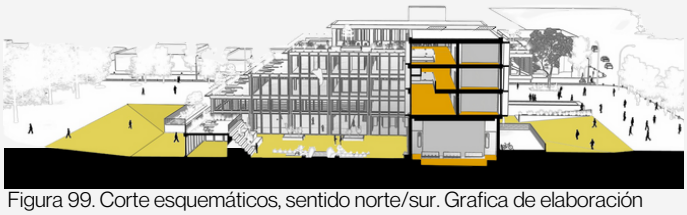


Figura 99. Corte esquemáticos, sentido norte/sur. Grafica de elaboración propia.

El proyecto - Infraestructura y espacio publico.



Figura 100. Renders de la propuesta, sector Oeste - Infraestructura publica “espacio de lectura y descanso”. Grafica de elaboración propia.



Figura 101. Renders de la propuesta, sector Este borde del corredor 413 - Infraestructura publica “espacio de lectura y descanso”. Grafica de elaboración propia.

El proyecto - Infraestructura y espacio publico.



Figura 102. Renders de la propuesta, sector Corredor 413 - Infraestructura publica. Grafica de elaboración propia.



Figura 103. Renders de la propuesta, sector Corredor 413 - Infraestructura publica. Grafica de elaboración propia.

El proyecto - Infraestructura y espacio publico.



Figura 104. Renders de la propuesta, Infraestructura publica. Grafica de elaboración propia.



Figura 105. Renders de la propuesta, Infraestructura publica “Paradas seguras”. Grafica de elaboración propia.

El proyecto - Infraestructura y espacio publico.

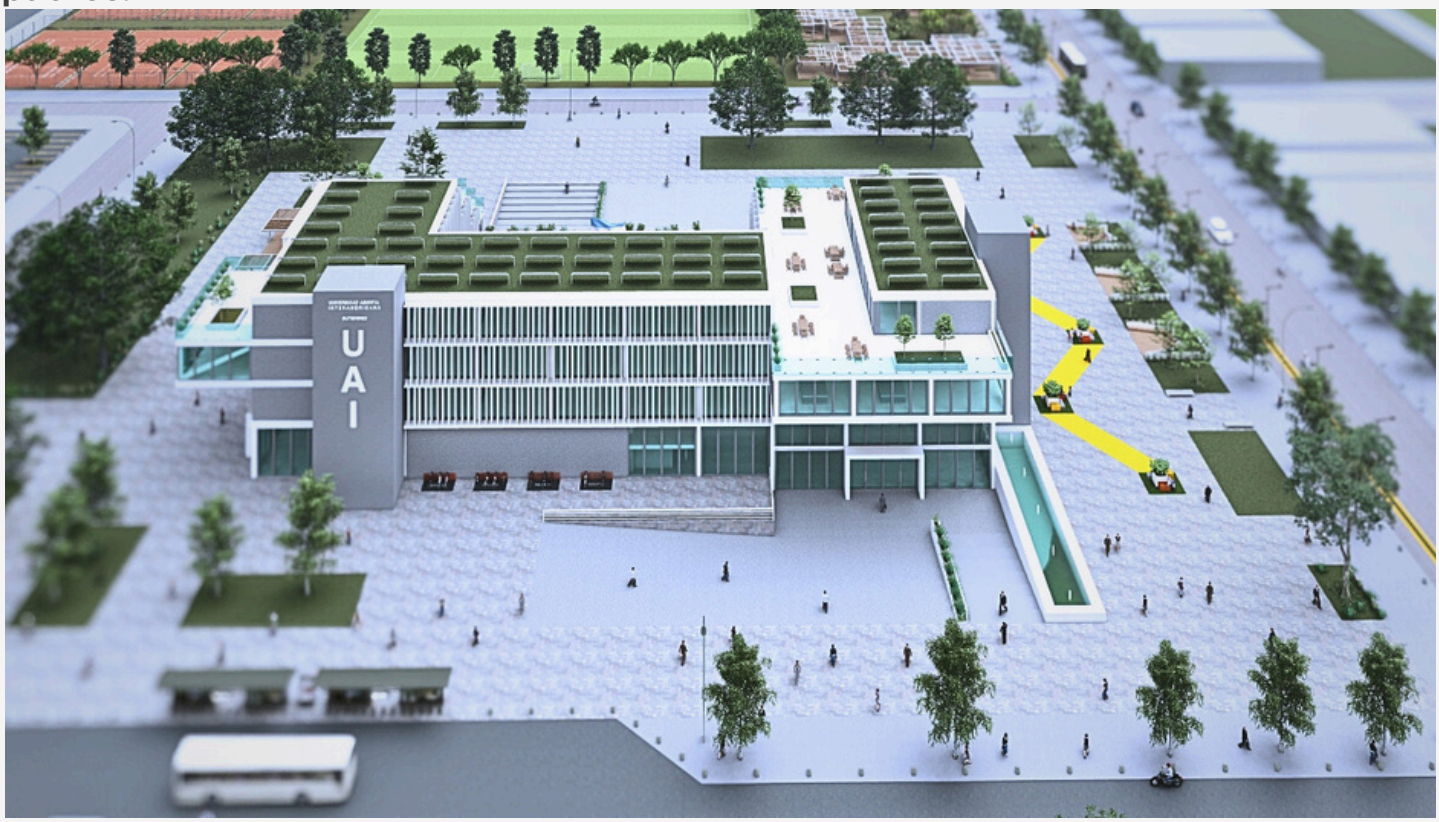


Figura 106. Renders de la propuesta, Imagen aérea. Grafica de elaboración propia.



Figura 107. Renders de la propuesta, Peatonal corredor 413 - Bicisendas. Grafica de elaboración propia.

Planos

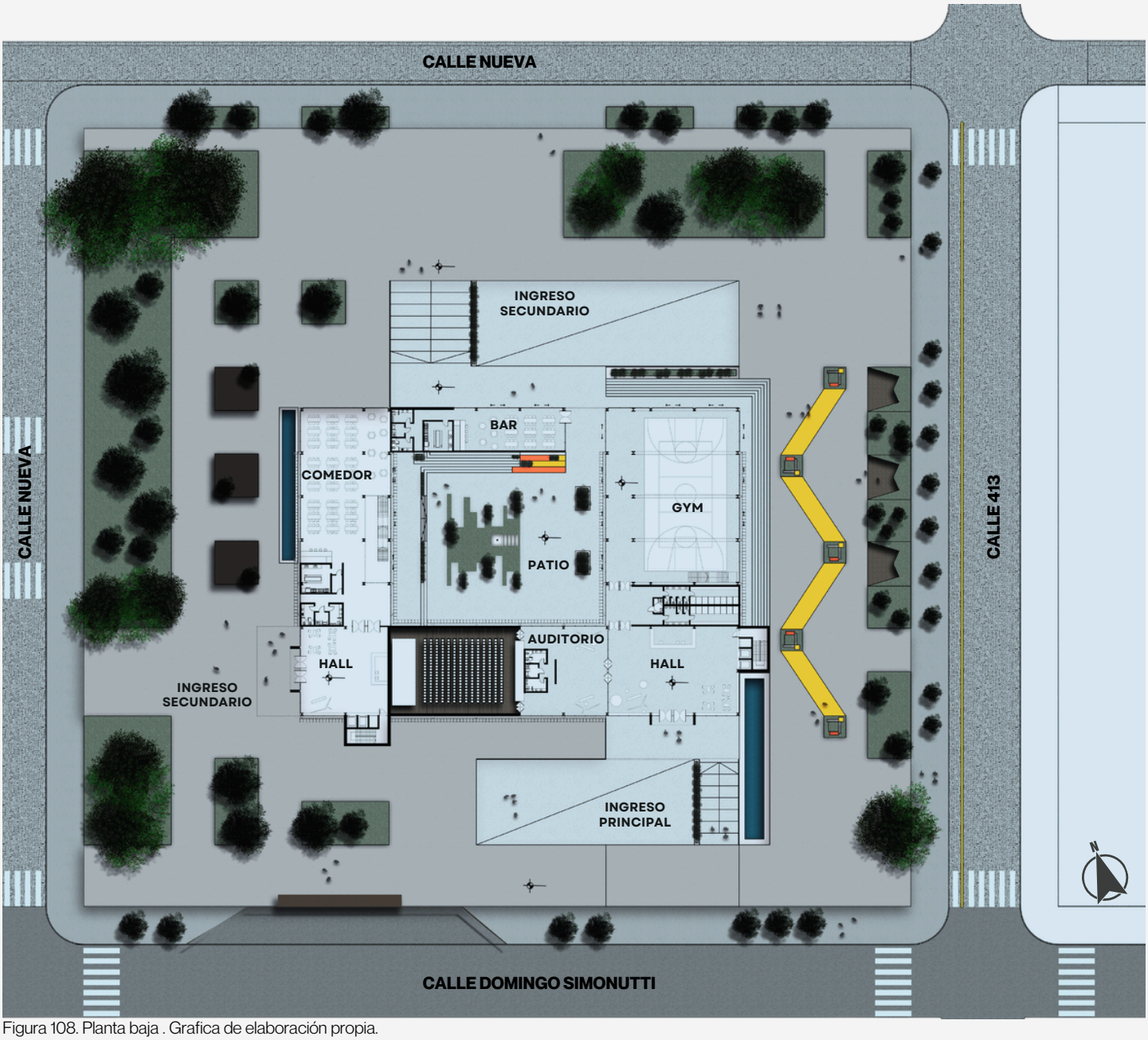


Figura 108. Planta baja . Grafica de elaboración propia.

Planta Baja

La planta baja de la Escuela Técnica UAI está diseñada para ser altamente accesible y funcional, albergando las áreas más públicas y de uso común. Se incluye un gimnasio equipado con las instalaciones necesarias para la actividad física de los estudiantes y la comunidad. Junto a este, se encuentra un bar/café que sirve como un punto de encuentro social para estudiantes, profesores y visitantes. También se sitúa en esta planta la recepción principal, que da la bienvenida a todos los usuarios del edificio. Además, la planta baja cuenta con un comedor amplio, destinado tanto para los estudiantes como para el personal, y un auditorio que se utiliza para eventos escolares, conferencias y actividades comunitarias. Los espacios exteriores en este nivel incluyen áreas de lectura y esparcimiento, diseñadas para promover un ambiente de aprendizaje relajado y confortable.

Planos

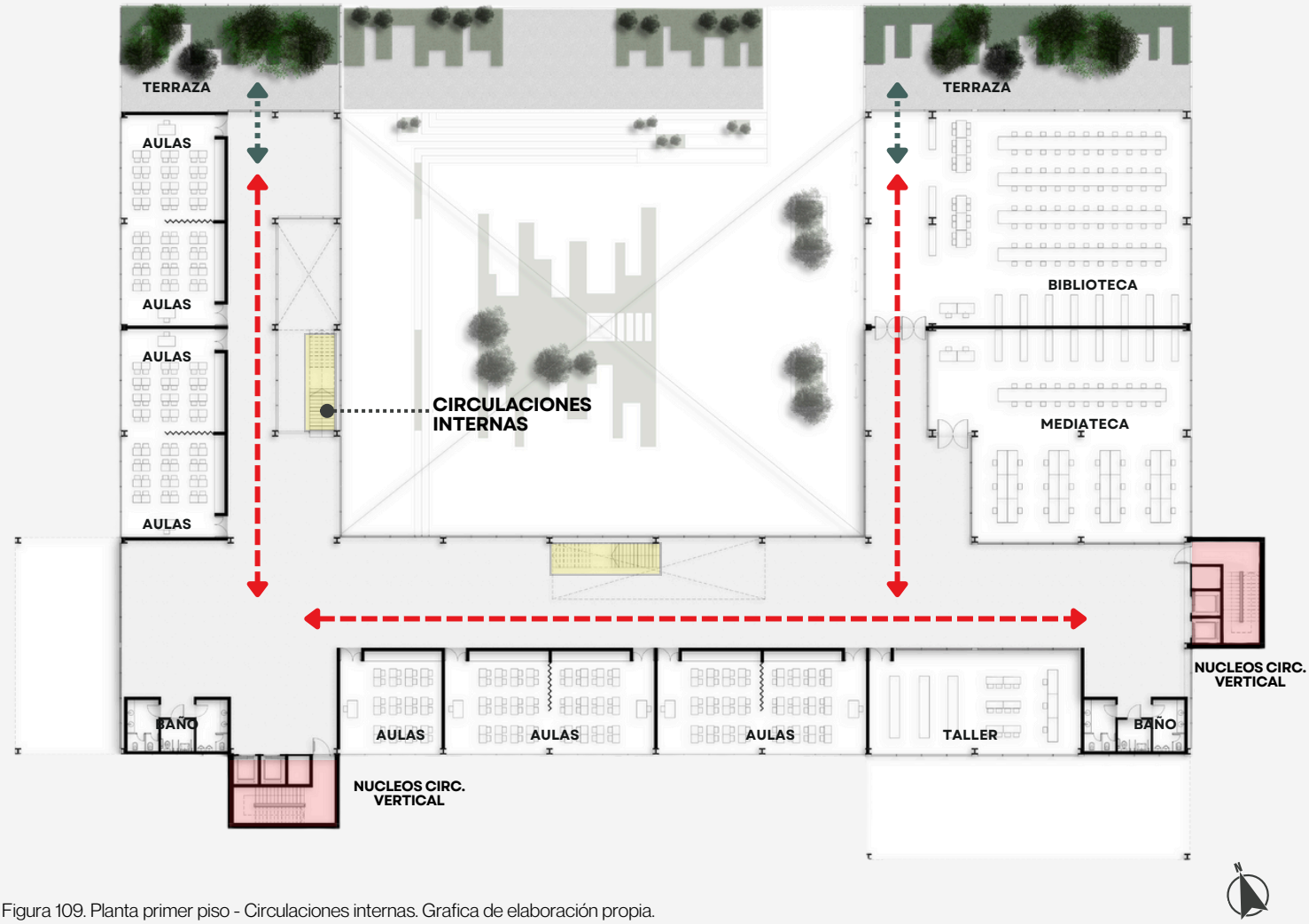


Figura 109. Planta primer piso - Circulaciones internas. Grafica de elaboración propia.

Primer Piso

El primer piso está dedicado principalmente a las actividades académicas y administrativas. Aquí se encuentran las aulas, diseñadas para ofrecer un entorno de aprendizaje moderno y equipado con tecnología avanzada para facilitar la educación técnica. Además, este nivel alberga la biblioteca, un recurso vital para el estudio y la investigación de los estudiantes. El Salón de Usos Múltiples (SUM) está disponible para diversas actividades, desde reuniones hasta eventos escolares. También se incluyen salas de exposición donde los estudiantes pueden mostrar sus proyectos y trabajos. Los talleres especializados se ubican en esta planta, ofreciendo espacios dedicados a la formación práctica en diferentes disciplinas técnicas.

Planos

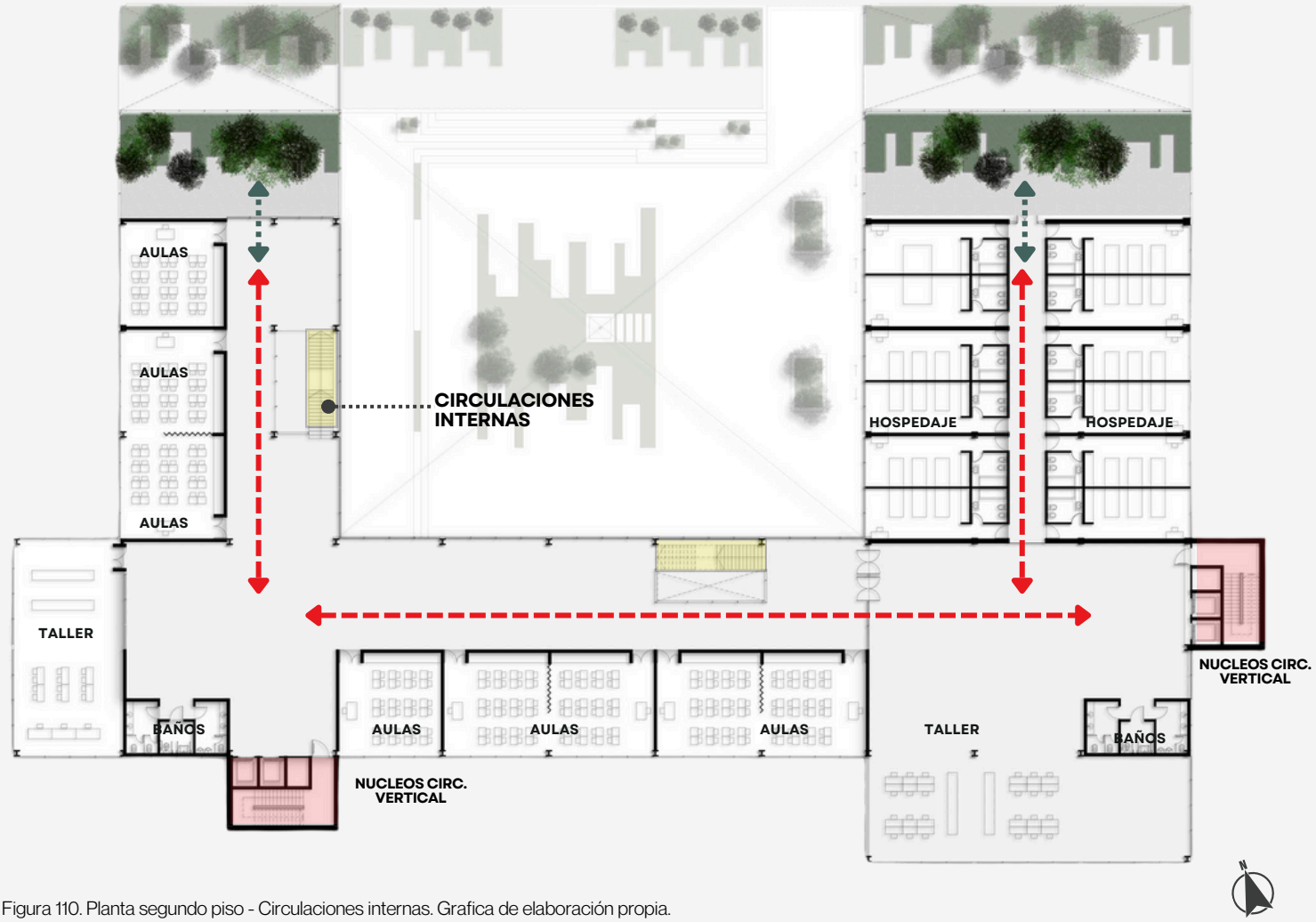


Figura 110. Planta segundo piso - Circulaciones internas. Grafica de elaboración propia.

Segundo Piso

El segundo piso está configurado para proporcionar servicios de alojamiento y recreación para los estudiantes y visitantes. Esta área incluye habitaciones para el hospedaje de estudiantes que provienen de fuera de la localidad, ofreciendo un ambiente seguro y cómodo para su estancia. También se incluyen áreas recreativas interiores, donde los estudiantes pueden relajarse y socializar fuera del horario de clases. La planta también alberga salas adicionales para actividades complementarias y recreativas, diseñadas para enriquecer la experiencia educativa y personal de los estudiantes.

Este piso presenta distintos sectores el ala que se encuentra contra la calle Corredor 413 es de caracter mas privado, para el uso de los huespedes, y otro sector, frente y el que se encuentra al oeste de caracter publico donde se ubican gran parte de las aulas

Planos

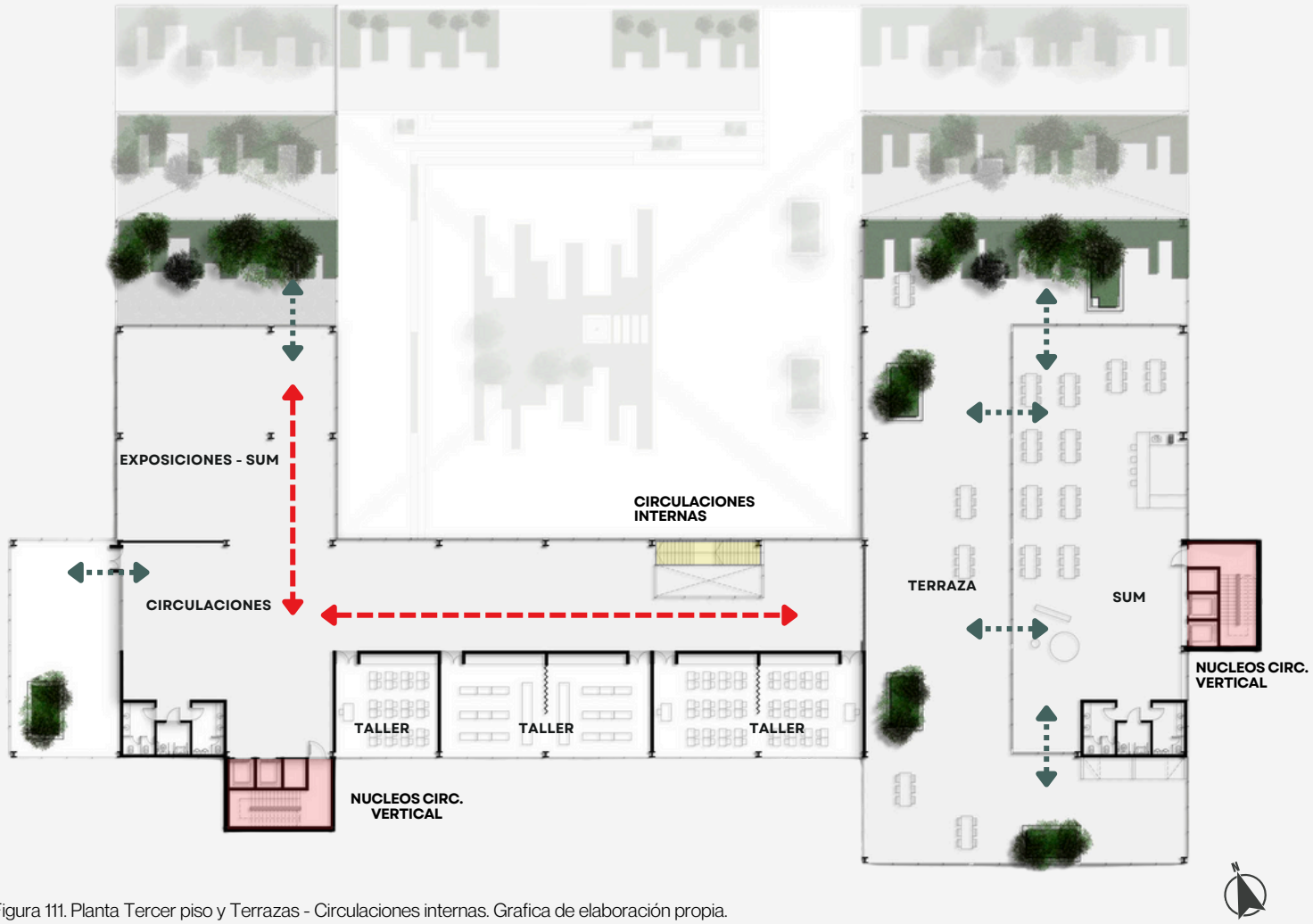


Figura 111. Planta Tercer piso y Terrazas - Circulaciones internas. Grafica de elaboración propia.

Terrazas

La terrazas del edificio está diseñada como un espacio multifuncional al aire libre, con terrazas verdes que no solo mejoran la estética y el confort del edificio, sino que también contribuyen a la sostenibilidad ambiental al proporcionar aislamiento natural y gestionar el agua de lluvia. Estas terrazas están equipadas con áreas de descanso y recreación, ofreciendo un entorno ideal para el esparcimiento y la relajación de los estudiantes y el personal. La terraza también puede ser utilizada para eventos al aire libre y actividades educativas relacionadas con la horticultura y la sostenibilidad.

La terraza que da contra la calle Corredor 413 es de uso privado, con accesibilidad solo para los huespedes y personal autorizado, en este espacio se encuentra un SUM, espacios de descanso y lectura, y parrillas.

Planos



Figura 112. Corte esquematico. Sentido este/oeste. Grafica de elaboración propia.

Generalidades del Diseño

El diseño general del edificio de la Escuela Técnica UAI se centra en la sostenibilidad y la funcionalidad. Se han implementado sistemas de energía renovable y gestión eficiente del agua para reducir el impacto ambiental. Además, el uso de materiales de construcción ecológicos asegura que el edificio no solo sea eficiente en términos energéticos, sino también un modelo de prácticas sostenibles. Cada planta está diseñada para maximizar la luz natural y la ventilación, creando un ambiente interior saludable y agradable. La ubicación estratégica en el predio de la ex fábrica de parafina, frente a la estación de ferrocarril La Plata-Buenos Aires y sobre el corredor de la Calle 413, facilita el acceso y la conectividad, integrando la escuela de manera fluida en el tejido urbano de Juan María Gutiérrez.

IMAGENES DE PROYECTO

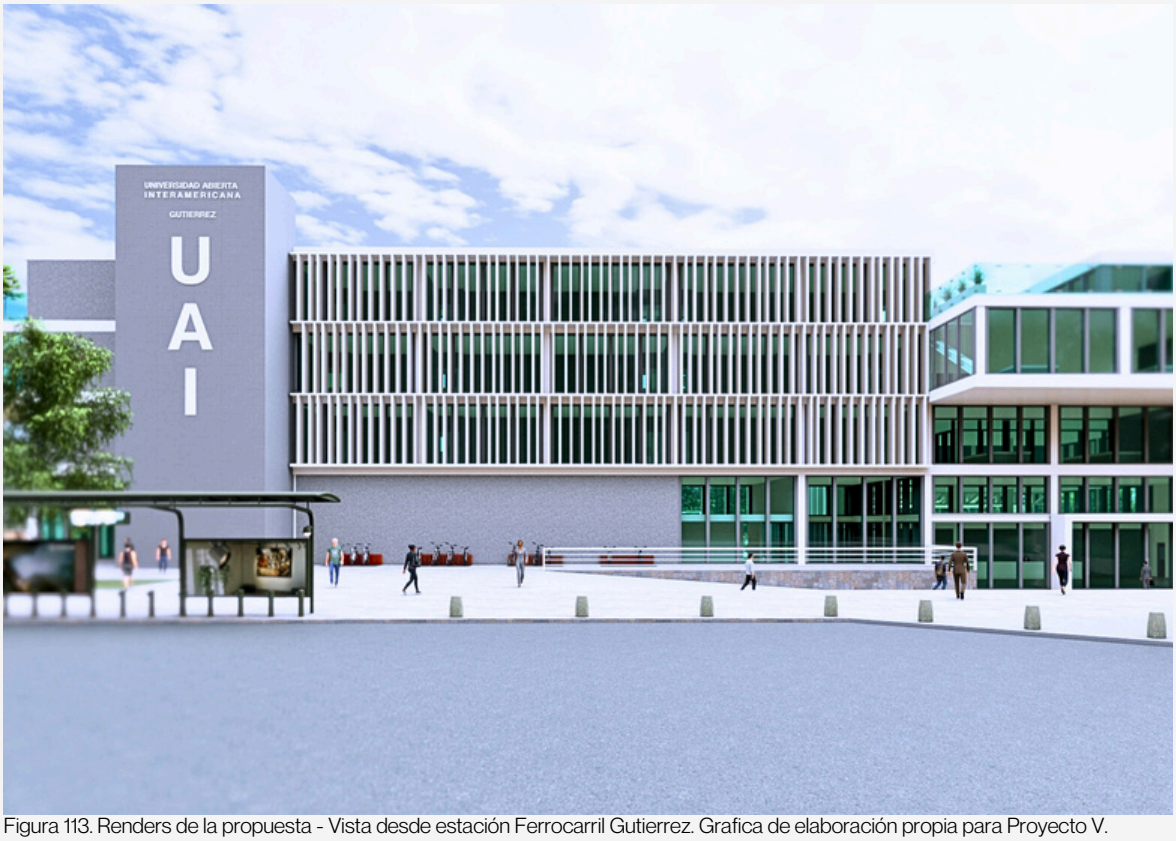


Figura 113. Renders de la propuesta - Vista desde estación Ferrocarril Gutierrez. Grafica de elaboración propia para Proyecto V.

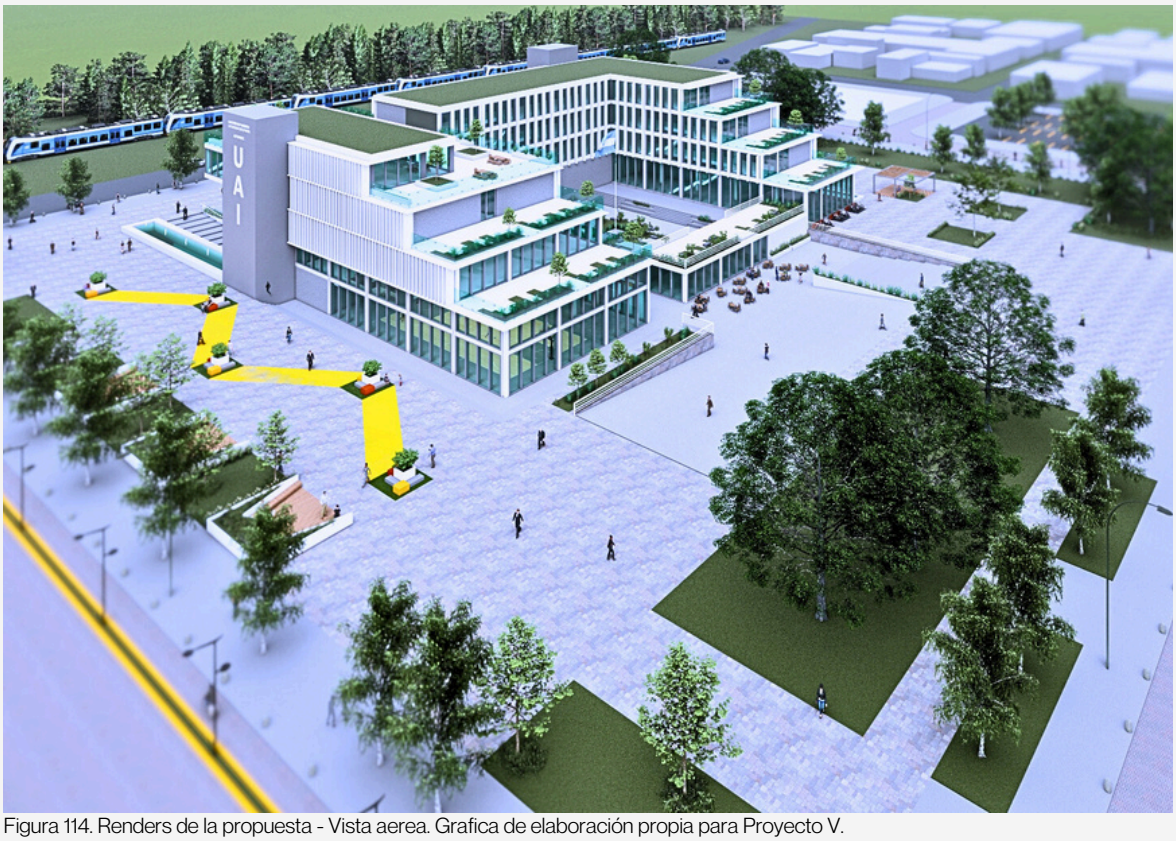


Figura 114. Renders de la propuesta - Vista aerea. Grafica de elaboración propia para Proyecto V.

IMAGENES DE PROYECTO



Figura 114. Renders de la propuesta - Sector Bar orientado al norte conectado con sector deportivo y ferial. Grafica de elaboración propia para Proyecto V.



Figura 115. Renders de la propuesta - Pasaje ludico sobre brorde de Corredor calle 413. Grafica de elaboración propia para Proyecto V.

IMAGENES DE PROYECTO

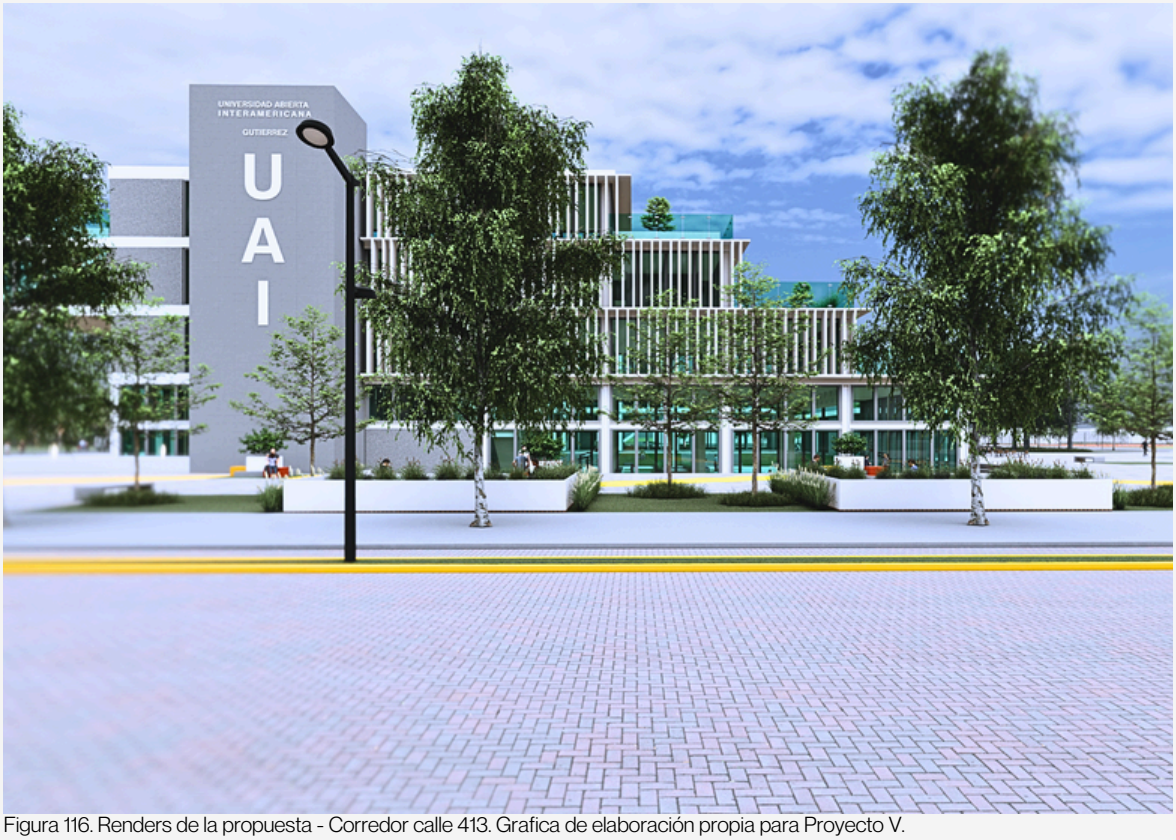


Figura 116. Renders de la propuesta - Corredor calle 413. Grafica de elaboración propia para Proyecto V.



Figura 117. Renders de la propuesta - Patio escuela. Grafica de elaboración propia para Proyecto V.

IMAGENES DE PROYECTO



Figura 118. Renders de la propuesta - Pasaje ludico. Grafica de elaboración propia para Proyecto V.



Figura 119. Renders de la propuesta - Imagen desde calle 413 en sentido a vista oeste de Escuela Técnica UAI. Grafica de elaboración propia para Proyecto V.

IMAGENES DE PROYECTO



Figura 120. Renders de la propuesta - Gimnasio de Escuela Tecnica UAI. Grafica de elaboración propia para Proyecto V.



Figura 121. Renders de la propuesta - Circulaciones internas de Escuela Tecnica UAI. Grafica de elaboración propia para Proyecto V.





CONCLUSIONES Y SUGERENCIAS

06

Conclusión

El desarrollo del proyecto para la localidad de Juan María Gutiérrez ha sido una experiencia profundamente enriquecedora y formativa, tanto a nivel académico como personal. Esta tesis se ha enfocado en diseñar una intervención integral y sostenible que responda a las necesidades y desafíos específicos de la comunidad, integrando conceptos contemporáneos de planificación urbana y sostenibilidad.

A lo largo de este proceso, he aplicado conocimientos adquiridos durante la carrera de arquitectura, especialmente aquellos relacionados con la planificación urbana, el diseño sostenible y la integración de espacios públicos y privados. Guiado por el apoyo invaluable de los profesores y la metodología aprendida en la materia de Planeamiento Urbano, he podido desarrollar un proyecto que no solo busca resolver problemas inmediatos, sino que también se proyecta hacia un futuro de crecimiento y cohesión comunitaria.

El proyecto central de esta tesis, la Escuela Técnica UAI, se ha concebido como un núcleo de desarrollo local. Ubicada en el predio de la ex fábrica de parafina, esta institución no solo ofrecerá formación técnica y profesional, sino que también servirá como un punto de encuentro social y cultural para la comunidad. La inclusión de áreas recreativas, deportivas y espacios públicos, junto con la integración de prácticas sostenibles, refleja un enfoque holístico que considera tanto las necesidades actuales como futuras de Juan María Gutiérrez.

El diseño del edificio de la escuela ha sido cuidadosamente planeado para maximizar la eficiencia energética y la comodidad de los usuarios. La orientación y la disposición de los espacios interiores y exteriores han sido pensadas para aprovechar al máximo la luz natural y la ventilación, reduciendo el consumo energético y proporcionando un ambiente saludable y agradable. Además, la inclusión de terrazas verdes y sistemas de gestión eficiente del agua subraya el compromiso del proyecto con la sostenibilidad ambiental.

A través de este proyecto, he aprendido la importancia de considerar la arquitectura no solo como una disciplina de diseño, sino también como una herramienta para mejorar la calidad de vida de las personas. La arquitectura tiene el poder de transformar comunidades, fomentar la cohesión social y promover la sostenibilidad. Este enfoque integral y sistémico ha sido fundamental para abordar los desafíos complejos y crear soluciones que sean tanto innovadoras como prácticas.

En conclusión, esta tesis representa un logro significativo en mi formación como arquitecto. El proceso de diseñar y planificar un proyecto urbano integral para Juan María Gutiérrez me ha permitido consolidar mis conocimientos y habilidades, y me ha proporcionado una visión clara de cómo la arquitectura puede contribuir al desarrollo sostenible y equitativo de las comunidades. Agradezco profundamente el apoyo y la orientación de mis profesores, especialmente del Prof. Arq. Pedro Pesci, cuyo conocimiento y experiencia han sido fundamentales para el éxito de este trabajo. Estoy convencido de que los principios y valores aprendidos durante la carrera me guiarán en mi futura práctica profesional, permitiéndome contribuir de manera significativa al campo de la arquitectura y al bienestar de las comunidades que tenga el privilegio de servir.



REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

07

Referencias Bibliográficas

- https://www.gba.gob.ar/desarrollo_agrario/ppi (RESERVA DE LA BIOSFERA).
- (Contexto histórico) Memorias y archivo de la sociedad de Fomento Juan María Gutiérrez Colección del periódico local "El Cuarteador" Recortes del Diario El Sol, de Quilmes. Crónicas de mi pago. De Eduardo Rodríguez Avellón. Ed. Orígenes.
- https://www.ambiente.gba.gob.ar/anp
- https://politicaobrera.com/9163-hudson-los-humedales-los-barrios-privados-y-la-reserva-natural
- https://www.pueblosdelplata.com/
- https://berazategui.gob.ar/
- https://elquilmero.blogspot.com/2012/04/juan-maria-gutierrez-1884-16-abril-2012.html
- ArchDaily, “Madrid Río Wins Harvard's Veronica Rudge Green Prize in Urban Design” (Arch-
- Daily)
- Metropolis, “The Madrid Río Project” (UrbanSustainExchange)
- West 8, “Madrid Río Project Overview” (Archello)
- Rogers, Richard. Ciudades para un Pequeño Planeta. Barcelona: Gustavo Gili, 1997.
- UN-Habitat. (2015). "Principles of Sustainable Urban Development." Retrieved from UN-Habitat.
- World Bank. (2020). "Case Studies in Urban Development." Retrieved from World Bank.
- Medellín Innovation. (2016). "Transforming Medellín." Retrieved from Medellín Innovation.
- Ayuntamiento de Madrid. (2018). "Río Manzanares Park." Retrieved from Madrid City Council.
- Gobierno de la Ciudad de México. (2021). "EcoBici." Retrieved from CDMX.
- City of Copenhagen. (2019). "Resilience Strategy." Retrieved from City of Copenhagen.
- https://urbandesignlab.in/15-minute-city-a-vision-for-the-future/
- https://buenosaires.gob.ar/desarrollourbano/manualdedisenourbano/materiales/pavimentos-de-piezas/pavimento-articulado-intertrabado
- https://buenosaires.gob.ar/infraestructura-verde-urbana/elementos-de-ivu-en-la-ciudad-y-servicios-ecosistemicos
- https://localidadesbonaerenses.blogspot.com/2010/04/juan-maria-gutierrez.html



ANEXO PROYETO V