AGRADECIMIENTO

A mis familiares por la contenciòn sobre todo el proceso y los valores que forjaron y a la UAI por la formaciòn acadèmica, a sus docentes por el apoyo, y en particular a mis tutores que hicieron posible finalizar este camino.

Universidad Abierta Interamericana
Facultad de Arquitectura (Ciudad de Rosario)

Titulo: REVALORIZACION DEL ARROYO PAVON
"Un nuevo espacio para disfrutar de la naturaleza"

Autoridades: Director: Arq. Guardati Juan German
Secretaria académica: Arqta. Hilman Alicia

Tutores: Arq. Ruani Sebastian/Arq. Barenboim Cintia

INDICE

Introducciòn	02
Turismo Regional	06
Pavòn Arriba	25
Anàlisis del sector	29
Casos de Estudio	32
Programa	33
Desarrollo	43
Bibliografia	58

REVALORIZACION DEL ARROYO PAVON

"Un nuevo espacio para disfrutar de la naturaleza en Pavòn Arriba"



Foto propia

"El paisaje puede interpretarse como un producto social, como el resultado de una transformación colectiva de la naturaleza y como la proyección cultural de una sociedad en un espacio determinado. Las sociedades humanas han transformado a lo largo de la historia los originales paisajes naturales en paisajes culturales, caracterizados no sólo por una determinada materialidad (formas de construcción, tipos de cultivos), sino también por los valores y los sentimientos plasmados en el mismo. En este sentido, los paisajes están llenos de lugares que encarnan la experiencia y las aspiraciones de los seres humanos".

NOGUÉ, Joan. "La construcción social del paisaje". 2007.

El trabajo final de carrera parte de la exploración del paisaje y la fusión que se produce del mismo con la arquitectura, se trata de generar una primera estrategia de crecimiento y ordenamiento territorial para que puedan coexistir y articularse los problemas / oportunidades de crecimiento urbano que sean sustentables en el tiempo para Pavòn Arriba. Pensando a la localidad como un motor de desarrollo y no como una localidad subsidiaria que dependa de otras ciudades de la región.

Propongo una intervenciòn paisajìstica, que permita mediante acciones de forma coordinada entre privados y la comuna de Pavón Arriba para poder crecer turìstica y econòmicamente. Para mejorar y desarrollarse de manera ordenada, buscando adaptarse a los cambios, sociales, económicos y políticos que hay en la región.

Pensar el hecho de una arquitectura mas amigable con el sitio que utilice materiales con el menor impacto posible sobre el entorno.

Intento desarrollar un proyecto que articule el paisaje , la arquitectura y el turismo, generando de esta manera una revitalizaciòn del Arroyo Pavon, como micro turismo regional, para generar un espacio de encuentro a nivel regional y que reconozcan cualidades paisajísticas de la llanura.



Foto propia

Ciudad sostenible

Se entiende por ciudad sostenible a aquellas que logran la plena realización de los derechos de sus habitantes, incluyendo el acceso a la vivienda, el acceso al agua potable y saneamiento, la seguridad alimentaria, la salud, la educación, la infraestructura resiliente, la movilidad y el derecho al ambiente sano, para el desarrollo humano armonioso y respetuoso con la naturaleza que habita e integra.

La ciudad sostenible también es un espacio de pertenencia cultural donde se construyen lazos intra e intergeneracionales.

Una ciudad que reduce el impacto ambiental de sus actividades y promueve modalidades de consumo y producción sostenibles y acordes con sus propias condiciones territoriales, geográficas, sociales, económicas y culturales.

En este panorama, se debe entender a las ciudades desde una perspectiva sistémica con una interacción dinámica entre el sistema ambiental, social y económico. No existe un tipo ideal de ciudad sostenible uniforme, sino que ésta se conforma según sus características propias de cada región, población y proceso histórico.

Se procura que las políticas públicas a desarrollar resulten de procesos participativos que atiendan a estas características propias de cada ciudad, poniendo a las personas en el centro de nuestros esfuerzos.

Ciudades sustentables

Naciones Unidas define ciudad sustentable como "una ciudad donde los logros alcanzados en el desarrollo social, económico y físico son perdurables. Una ciudad sustentable posee una oferta continua de los recursos naturales en los que basa su desarrollo. Una ciudad sustentable mantiene una seguridad permanente frente a los riesgos ambientales que pueden amenazar su desarrollo."

El verdadero reto del desarrollo urbano sustentable para Latinoamérica es, la construcción de ciudades resilientes, incluyentes y equitativas, lo que implica cambios estructurales locales en los patrones de producción, consumo, uso de la energía, uso del territorio y la forma en que se planifica y gestiona ambientalmente la ciudad.

La ciudad incluyente y equitativa será la que se planifique con base en un diseño urbano integrador, incluyente y con un acertado manejo de las zonas de riesgo; con una economía sólida y solidaria, con una matriz productiva diversa, innovadora y tecnificada, orientada tanto a incrementar la cadena de valor, como a la reducción de la pobreza y a la mejora en los aspectos que determinan la calidad de la vida urbana (salud y educación de calidad, espacios culturales y de ocio dignos, áreas verdes y espacios públicos suficientes); con amplia participación de la comunidad en la toma de decisiones que consolide y fortalezca la gobernabilidad local, el derecho de todos a la ciudad y la calidad ambiental.

Ordenamiento territorial

El ordenamiento territorial es la expresión espacial de las políticas económicas, sociales, culturales y ecológicas de toda la sociedad, que se llevan a cabo mediante decisiones que orientan el accionar de los agentes privados y públicos sobre el uso del suelo.
Es una política destinada a orientar el proceso de producción social del espacio mediante la aplicación de medidas que tienen por finalidad la mejora de la calidad de vida de la población, a través de su integración social en el territorio y el aprovechamiento ambientalmente sustentable de los recursos naturales y culturales.

El ordenamiento territorial permite planificar tanto el crecimiento de los asentamientos humanos, las actividades y usos del suelo, así como la localización de las inversiones (públicas y privadas) de manera responsable y apuntando a un desarrollo sustentable de la sociedad basado en la prevención y mitigación de los riesgos de desastres, contribuyendo de manera sustancial a proteger y mejorar la calidad de vida las personas, los ecosistemas y los sistemas productivos y a construir comunidades más resilientes.
Se entiende al planeamiento y ordenamiento del territorio como soportes o guías de futuros proyectos y obras donde se debe contemplar la dinámica de los sistemas naturales y sociales.
La planificación territorial deviene un recurso fundamental a la hora de prevenir situaciones futuras de riesgo adecuando la gestión del territorio a las condiciones restrictivas para su ocupación y constituye una base para las inversiones.

Paisaje y territorio

El diccionario de la Real Academia de la Lengua Española define "paisaje" como "pintura o dibujo" y como "porción de terreno considerada en su aspecto artístico". El paisaje es así el efecto de la superposición de la actividad humana sobre la naturaleza, e incluye las modificaciones derivadas de la actuación sobre el medio para hacerlo productivo -parcelaciones, áreas cultivadas, minería, forestaciónes, etc. - y construir artificialmente sobre él, sean infraestructuras o realizaciones propiamente arquitectónicas. Se trata, por tanto, de un término que implica una orientación proyectual clara y una condición hibrida, natural y artificial: la proyección de la cultura - tanto en su significado etimológico de cultivo como en el convencional - sobre el territorio natural. Por su parte la convención europea del paisaje realizada en Florencia en el año 2004 define al paisaje como: "cualquier parte del territorio, tal y como es percibida por las poblaciones, cuyo carácter resulta de la acción de los factores naturales y humanos y de sus interrelacione". Se trata de una definición comprometida con la acción, basada en preocupaciones a la vez ambientales y culturales, con una motivación eminentemente social.

El paisaje atraviesa hoy una situación crítica y paradójica. El deterioro de conjuntos paisajísticos valiosos, la pérdida de tramas construidas del pasado y su sustitución por configuraciones repetidas y banales, sin integración en el espacio heredado, coinciden con una demanda social creciente de paisajes de calidad y con la reivindicación del derecho a vivir en entornos paisajísticamente dignos. El paisaje ha pasado así a formar parte del interés general como un elemento significativo del marco de vida cotidiano y del bienestar de la población.
La crisis del paisaje no es más que uno de los síntomas de la crisis contemporánea que aqueja a la relación entre sociedad y naturaleza, a la forma insostenible que tiene la especie humana de usar el territorio en áreas cada vez más extensas de la Tierra. La relevancia que la cuestión del paisaje está alcanzando en los últimos tiempos tiene mucho que ver con el protagonismo adquirido por los problemas del territorio, ya que la destrucción del paisaje va estrechamente unida a la destrucción del territorio, el espacio geográfico entendido como marco de vida, como espacio contextual de los grupos sociales.
El reconocimiento de que cada territorio se manifiesta paisajísticamente en una fisonomía singular y dinámica y en plurales imágenes sociales, hace del paisaje un aspecto importante de la calidad de vida de la población; porque el paisaje es, ante todo, resultado de la relación sensible de la gente con su entorno percibido, cotidiano o visitado.

Por eso mismo, el paisaje es también elemento de afinidad y de identidad territorial, y manifestación de la diversidad del espacio geográfico que se hace explícita en la materialidad de cada paisaje y en sus representaciones sociales. Se trata de una diversidad que resulta de la articulación de lo físico, lo biológico y lo cultural en cada lugar, un patrimonio valioso y difícilmente renovable.

El entendimiento territorial del paisaje implica, un compromiso con todos los paisajes, con los más notables, singulares o exóticos, sino también con paisajes más habituales, con los paisajes rurales, con los periurbanos, con ese amplio repertorio de "paisajes ordinarios", que constituyen el escenario de la vida cotidiana de millones de ciudadanos. De ahí que no puedan disociarse paisaje y gestión del territorio.

La intervención sobre el paisaje necesariamente debe articular dos aspectos fundamentales, por un lado, se debe actuar sobre los procesos que determinan la evolución y el estado de los paisajes y al mismo tiempo intervenir sobre aspectos puramente formales, con frecuencia a escala de detalle o de elemento, pero significativos en la fisonomía del conjunto. Justamente esa confluencia de forma y función en la imagen de cada paisaje, de estructura y de proceso, es la que justifica la pertinencia de actuaciones de fondo y epidérmicas en la acción paisajística.

Gran parte de las ciudades costeras a nivel mundial, en las últimas décadas, afrontan transformaciones territoriales en sus waterfronts. El capitalismo y los cambios en los modos de producción modifican las lógicas de las instalaciones portuarias, productivas e industriales, a partir de nuevas solicitudes y necesidades. Asimismo, las transformaciones urbanas —expansión, recualificación, metropolización, entre otras— requieren recuperar estos espacios para la población, re-articulando los extensos frentes costeros a la trama urbana, generalmente disociados históricamente.

En Rosario, la consigna de recuperación del frente ribereño del río Paraná para disfrute de la población resulta un proyecto recurrente desde las primeras décadas del siglo XX, presente en el imaginario colectivo, como también en los diversos planes reguladores locales.1 No obstante, no es hasta la recuperación democrática de 1983 cuando estos lineamientos logran materializarse, a través del accionar conjunto y articulado de un gran número de actores, que ya prefigurando el cambio desde el proyecto y la teoría, encuentran en los nuevos lineamientos municipales el ámbito ideal para concretar viejos anhelos de recuperar la ribera central de la ciudad, desde una nueva mirada sobre el espacio público y las huellas patrimoniales existentes.

A su vez, se lleva a cabo una serie de proyectos articulados que buscan una recuperación ribereña continua desde el norte hasta el sur de la ciudad, desde el punto de vista recreativo, vial, turístico, cultural, residencial y comercial.

La condición productiva de la ribera, cuyas instalaciones ferroviarias y portuarias, a comienzos de la década del 80, ocupan 11 km de extensión de los 16,7 km que posee la totalidad del frente costero occidental, resulta condicionante en cuanto a las intervenciones necesarias para reinventar la relación anhelada entre la ciudad y el río.

La ribera rosarina, a partir de un accionar continuo en el tiempo, se constituye como un nuevo frente urbano. Es de remarcar que simultáneamente con esta iniciativa se produce un cambio en la relación con el río y sus islas, visto como enclave ideal para disfrute, recreación y espacio para actividades náuticas-deportivas. Se incrementa vertiginosamente, en las últimas décadas, la población que adopta estas actividades, y crecen en gran medida la plaza náutica y los emprendimientos turísticos y recreativos en los clubes costeros y las islas.

Esta recuperación de la ribera, el río y las islas, como espacios recreativos, también se produce en otras localidades de la Región Metropolitana de Rosario, en los últimos treinta años.

Se posibilitan así nuevas configuraciones territoriales atentas a los componentes ambientales existentes, que resultaban desconocidas o inaccesibles para gran parte de la población regional.

Especialmente, a partir de una relectura de composición de espacios públicos y una reinvención del río como práctica colectiva, el conjunto de la ribera del Paraná con sus islas se convierte en foco turístico regional y nacional. De manera que, durante el período de estudio, se produce una reinvención del río desde lo recreativo.



Contribuciones del turismo al desarrollo local
Fuente: Gambarota, D. 2016, elaboración propia, adaptado de Wallingre y Villar (2009)

LA REINVENCIÓN DEL RÍO DESDE LO RECREATIVO
Nuevo rol del Turismo Regional

Durante estas últimas tres décadas cambia completamente el posicionamiento turístico de Rosario y la región. El rol paisajístico-recreativo que adquiere el río y sus islas posiciona al sector de estudio en un nodo turístico de gran atractivo. No obstante, este posicionamiento se construye de forma gradual en el tiempo, comenzando con aspiraciones bajas —y prácticamente limitado a la ciudad de Rosario— hasta resultar un polo turístico a nivel nacional, e incorporando varias localidades de la región —especialmente Victoria y sus islas—. Por ejemplo, en el año 1983, se constituye la Comisión Asesora Municipal de Turismo con el fin de promover la actividad en Rosario, pero desde las bases de dicha comisión se considera que Rosario no posee "atributos naturales de excepción", sino que tiene "aspiraciones modestas"12, ya que ofrece aspectos destacables aunque desconocidos fuera del ámbito local. De manera que entre los años 1984-1985, se presentan propuestas de diversos frentes para promover turísticamente a esta ciudad.

En primer lugar, se enfoca la mirada en que los propios rosarinos y los habitantes del Gran Rosario no conocen intrínsecamente a la ciudad, sosteniendo que en los años previos al retorno democrático "todos la han olvidado a tal punto que Rosario fue adquiriendo la condición de cenicienta, que aún no fue descubierta en sus posibilidades que consideramos pueden satisfacer a todos los gustos. […] Es hora de despertar a Rosario de su condición de cenicienta para proyectarla en una primera instancia como centro de miniturismo […] Es una convocatoria a los entes oficiales para que Rosario deje de ser la cenicienta, la ciudad no visitada, la que ¿para qué ir hasta allá?, si no tiene nada para ver"13 (Diario La Capital, 4 de julio de 1984).

Se considera que es necesario comenzar fomentando el miniturismo, porque una vez financiado este, el turismo nacional e internacional llegará como consecuencia. Se promueve así esta postura desde diversos frentes —Concejo Deliberante, Municipalidad, actores vinculados con la historia local, entre otros—. Por ejemplo, en 1984 se presenta al Concejo un proyecto para promocionar turísticamente a la ciudad de Rosario, vinculando esta nueva mirada de difusión turística con la nueva condición democrática.

La postura de difundir el turismo también es tomada por el gobierno provincial, que realiza diversas tareas de divulgación y promoción de Santa Fe Turística. También así se parte de la iniciativa de promover el llamado "mini-turismo" convocando y atrayendo en primer lugar a los propios santafesinos. Los balnearios y los espacios vinculados con el río y los arroyos son los enclaves principales elegidos para la promoción turística provincial.

El vínculo agua/sociedad se encuentra cargado de mitos, leyendas y prácticas en continua transformación, dado que se siguen conformando y estableciendo diversos agenciamientos colectivos en torno a los frentes costeros. En este sentido, la orilla, el
Las ciudades y el agua. Nuevas relaciones entre cultura-naturaleza en los frentes costeros contemporáneo espacio entre agua/ciudad, se constituye en un lugar simbólico para sus habitantes. Como explica Alain Corbin (1993), es a mediados del siglo XVIII que en occidente se establen nuevas prácticas sobre las riberas, especialmente marítimas, asociadas al baño
y las estancias de reposo junto a la playa. Si bien el origen principal de estas actividades proviene desde el discurso médico, que alega los beneficios del agua para la salud, rápidamente se asocian a otras miradas vinculadas a la contemplación del paisaje, como
nuevos espectáculos para el regocijo del alma.
El paisaje costero alberga así todas esas configuraciones, imaginarios, miradas, intenciones. Siguiendo a Martínez de Pisón (2007: 329-331) "el paisaje está filtrado por la cultura", si bien "resulta de una morfología territorial, además contiene ideas, imágenes, una cobertura cultural y vivencial". En este sentido, su carácter es dinámico, cambiante a través del tiempo y, por ello, se configuran como"acumuladores de herencias que fijan
el proceso que los forma". Es así, que como explica Joan Nogué (2008: 11), el paisaje "puede interpretarse como un dinámico código de símbolos que nos habla de la cultura de su pasado, de su presente y también la de su futuro".



Rápida transformación de los frentes costeros: "View of London from Greenwich" de Joseph Mallord William Turner, 1825 / www.metmuseum.org. The Metropolitan Museum of Art, Nueva York, EE.UU.

Pero no solo Rosario potencia su rol turístico en estos años, sino gran parte de las localidades ribereñas promocionan sus opciones y propuestas. Justamente, es nuevamente el río y sus islas el foco que presenta mayores atractivos, aun en localidades que exhiben su frente ribereño mayormente ocupado por usos productivos. Localidades como Puerto General San Martín enfocan su promoción turística "nacional e internacional" —como ellos mismos indican— en las posibilidades de vivir el río, desde paseos recreativos y culturales en lancha, hasta alternativas de turismo de pesca all inclusive.15 Frente a la congestión náutica que sucede principalmente los fines de semana de verano en Rosario y las islas frentistas a dicha ciudad, varias localidades ribereñas de la región proponen un turismo alternativo, con mayor vivencia de la naturaleza, en un paisaje aún poco explotado.

De este modo, las orillas del Paraná y sus islas se constituyen, en conjunto, como un polo de atractivo turístico regional, más allá de las jurisdicciones de cada localidad o provinciales (Santa Fe y Entre Ríos).

Se suceden así diversas rutas turísticas-culturales posibles: desde el turismo religioso, constituyéndose como polos centrales del mismo el convento Franciscano San Carlos en San Lorenzo y la abadía benedictina del Niño Dios en Victoria, conectando numerosas iglesias y oratorios de diferentes fechas fundacionales en este territorio; el turismo ambiental o ecoturismo, caracterizado por conocer las áreas naturales protegidas, especialmente los diversos enclaves naturales de valor ambiental como (barrancas e islas en este delta del Paranà)

A partir de la mirada atenta sobre este territorio que contribuya a su conservación; el turismo de pesca, el cual revaloriza la actividad de diversas poblaciones asentadas en estas barrancas como a clubes y cooperativas de pesca; el turismo productivo, que permite el recorrido fluvial de estos grandes componentes portuarios e industriales característicos de la ribera occidental del Paraná; el turismo cultural, que conecta los distintos acontecimientos históricos y patrimoniales de esta región, desde el conocimiento de los habitantes nativos, como de la historia escrita desde los primeros inmigrantes de este territorio. Estas rutas turísticas aquí propuestas simplemente son expuestas a modo de ejemplo, a fin de demostrar la enorme potencialidad turística de este ámbito geográfico, si se amplía la escala de la mirada y se piensa en conjunto, de manera integrada.

"Se considera que es necesario comenzar fomentando el miniturismo, porque una vez financiado este, el turismo nacional e internacional llegará como consecuencia. Se promueve así esta postura desde diversos frentes".
GALIMBERTI CECILIA - Secretarìa de turismo de Rosario 1984



Nuevas prácticas costeras de ocio: "Study for A Sunday on La Grande Jatte" de Georges Seurat, 1884 / Fotografía de la autora del original, exhibido en: The Metropolitan Museum of Art, Nueva York, EE.UU.

La orilla como condición identitaria

El agua, no es solo un elemento esencial para la vida, sino que atraviesa todos los sentidos de la existencia humana: la geografía, las representaciones, los vínculos espaciales y sociales, la historia, la cultura, entre otros. Como explica Yi Fu Tuan (2007, 2013), desde tiempos inmemoriales la gente ha vivido cerca del agua y en la antigüedad, tanto en Egipto, como Babilonia y Grecia, ésta era considerada la sustancia fundamental en el mundo; dado que, para dichas cosmogonías, la tierra ha surgido de las aguas primordiales.

Las ciudades registran así una condición unívoca con los cuerpos de agua, ya sean mares, lagos, ríos, arroyos o canales. Justamente son estos componentes los atractores principales para la conformación de millones de poblados en todo el mundo. Los motivos que tienen los seres humanos de asentarse junto a este elemento son múltiples: la toma de agua para bebida (humana y de animales como, por ejemplo, el ganado), la pesca, la navegación, el desarrollo de actividades productivas que requieren su consumo para sus procesos, entre otras. Por lo cual, el agua resulta uno de los componentes de la identidad más profunda de las sociedades costeras.



Molino Guillermo Kirk, Puerto General San Martín, circa 1900. Colección Juan F. Seguí. Banco de Imágenes Florian Paucke (SIPAR).

La actividad turística continúa en constante crecimiento, consolidándose como una importante vía de ingreso de divisas, constituyendo una oportunidad de diversificación de la economía para muchos territorios.

La conformación de rutas turísticas resulta una gran oportunidad en lugares donde existen recursos potencialmente turísticos, que no son utilizados o son promovidos en forma aislada, constituyendo una opción de desarrollo local/regional endógeno.

Es posible la adopción de una estrategia de desarrollo territorial enmarcada en la creación de una ruta turística vinculando diferentes nodos que cuenten con un principal recurso que las identifique.

Todo esto será factible siempre que se realice de la mano de una planificación concertada, con una adecuada gestión y con la participación de la población residente, la que deberá contribuir de forma activa, a fin de que la iniciativa promueva el desarrollo sustentable y contribuya a mejorar la calidad de vida de la comunidad.

"Pavon arriba en relaciòn a la regiòn"

Pavon Arriba se encuentra sobre la Ruta Provincial N°18 45 km al sur de la ciudad de Rosario siguiendo la misma ruta hacia el sur se llega a la ciudad de Pergamino, siendo estas las dos ciudades mas importantes de la region. La ciudad de Rosario ejerce una atracción muy fuerte sobre Pavón Arriba y las localidades cercanas, diariamente las personas viajan por razones laborales, comerciales o por servicios que brinda la ciudad como ser la educacion universitaria o terciaria, atencion en especialidades medicas, ente otras.

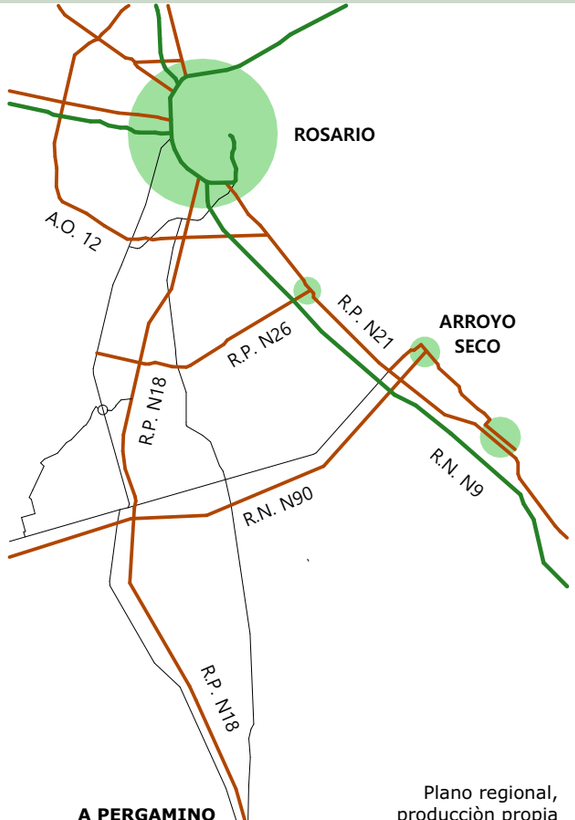
Hacia el este por la R.P. N°26, recientemente pavimentada, y la R.N. N°90 se llega a la Autopista Rosario-Beunos Aires y atraves de ellas a puertos y localidades importantes como Arroyo seco, Villa Constitucion Y San Nicolás. La apertura de la R.P. N°26 permite un vinculo muy rapido y directo con la ciudad de Arroyo Seco que se empieza a apreciar como un centro urbano de importancia en lo comercial y lo recreativo.

Acercando el zoom se observan localidades mas pequeñas con las que Pavon Arriba tiene una relación cotidiana. Éstas son localidades que se encuentran a no mas de 20 km y se complementan en la oferta de productos y servicios. Cabe destacar la conetividad atraves de caminos de tierra que acortan mucho las distancias y son muy utilizados.

Origen de Pavòn Arriba

Es una localidad ubicada al sur de la provincia de Santa Fe, en el departamento Constitución. Esta es una de las tantas localidades que crecieron a partir del desarrollo de la actividad agropecuaria en la región. Su territorio de 167 km2 se ubica en una zona elevada dentro de la llanura pampeana y está delimitado por dos arroyos: al norte, por el Arroyo del Sauce y al sur, por el Arroyo Pavón. Actualmente, Pavón Arriba cuenta con 2000 habitantes en una zona urbana de unas 50 manzanas y con aproximadamente 18000 hectáreas rurales.
El sur de la provincia de Santa Fe constituye el corazón fértil de la región pampeana de nuestro país. El capitalismo agrario en Argentina tiene su origen en esta región que se organizó territorialmente a partir del papel que el país ocupó en la división internacional del trabajo como proveedor de materia prima de origen agropecuario. Es así que la forma de organizar el territorio provincial fue a través de pueblos y ciudades, esencialmente agrarias, nodos del modelo agroexportador vinculados con las ciudades/puerto a través del ferrocarril.
El desarrollo del ferrocarril a fines del siglo XIX, financiado por capitales ingleses, potenció el crecimiento de la economía pampeana al disminuir el costo del flete y permitir la explotación de tierras más alejadas de los puertos de embarque. Junto con el ferrocarril aparece el frigorífico (también de capitales ingleses) incrementando fuertemente la demanda de carne ovina para la exportación.

En consecuencia, las pasturas naturales de la estepa pampeana necesitaban ser mejoradas con pasturas de alfalfa más nutritivas que permitieran incrementar la cría del ganado y la calidad de la carne. Es así que, en función de la ganadería, nace la agricultura en la pampa.
Debido a la demanda de mano de obra que supiera labrar la tierra se fomentó la inmigración extranjera. La gran mayoría de los inmigrantes eran agricultores en sus países de origen, por lo que, al llegar al país, se dedicaron a tareas agropecuarias. Aproximadamente en el año 1860, llegaron los primeros inmigrantes a la zona de Pavón Arriba atraídos por las condiciones geográficas y la fertilidad del suelo. Los primeros hacendados, en su mayoría de origen irlandés, trajeron como principal actividad económica la cría de ganado ovino.
El 28 de febrero de 1891 se inauguró en el pueblo la estación del ramal Peyrano/Ludueña del Ferrocarril Central Argentino (hoy Trenes Argentinos Cargas SA), tomándose esa fecha como la fundación de la localidad, que desde entonces adoptó el nombre de su estación, Pavón Arriba.



Plano regional, producciòn propia

Recorrido desde la ruta nº 18 hasta pavon arriba

Una rápida aproximación al paisaje rural de Pavón Arriba es el recorrido a través del acceso al pueblo desde la ruta 18. A lo largo de los 5 kilómetros del acceso, nos encontramos con una muestra de lo que es la actividad agropecuaria de la localidad hoy en día.

En cada curva, el paisaje cambia y nos muestra cómo el perfil productivo de Pavón Arriba se homogeniza respondiendo a las tendencias del modelo agroexportador. Los montes de duraznos y ciruelas que caracterizaron al pueblo prácticamente han desaparecido y la agricultura industrial domina el paisaje.



01. Ingreso a Pavón Arriba, el Feedlot.



02. Primer curva, agricultura industrial.



03. A mitad de camino un monte frutal que sobrevive.



04. Un monte frutal que no sobrevivió.



05. Segunda curva, un cerco de eucaliptus que protegía un monte de frutales.



06. Entrando a la zona urbana, silos de acopio.



Imagen google earth

Recorrido desde Pavon Arriba hasta el arroyo

El recorrido hasta el arroyo es a través de un camino de tierra que está rodeado de los campos circundantes, se puede observar un paisaje llano, que se compone de una vegetaciòn de arbustos y àrboles de tamaño medio, el camino està compuesto de tierra, de esta manera presenta dificultades para transitar durante los dias de lluvia.



01. Salida del pueblo



02. Camino rural hacia acebal



03. Camino rural hacia acebal



04. Camino rural hacia acebal



05. Camino rural hacia acebal



06. Puente abandonado vehicular

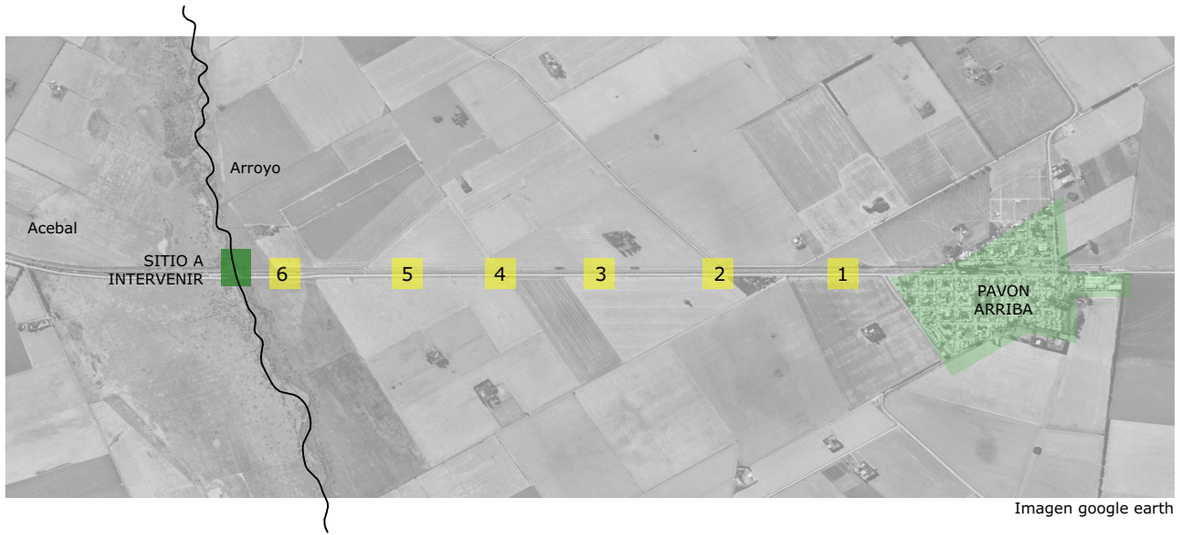


Imagen google earth

ESTADO DE SITUACION

La finalidad del presente diagnóstico es analizar los aspectos más significativos de la localidad de Pavón Arriba a efectos de formular una propuesta de crecimiento urbano, en relación a las potencialidades y problemas que en el mismo se develen.

En su desarrollo se abordan los aspectos que resultan más significativos de la localidad en el proceso de análisis, considerándose simultáneamente sus dimensiones urbanísticas y ambientales, dada la indisoluble unicidad con que se presentan los fenómenos urbanos. Así mismo, se han considerado las dimensiones sociales y económicas que los condicionan, así como los marcos políticos y culturales que los contextualizan.

Como encuadre para el diagnóstico cabe destacar que Pavón Arriba fue fundado en 1891 momento en el que el país emprendía su articulación al círculo de naciones país emprendía su articulación al círculo de naciones del Mundo Occidental como país agro-exportador. La localidad se ubica en la región de la Pampa Húmeda siendo la principal zona de producción del modelo.

Pavón Arriba es, como muchos otros pueblos del sur santafesino, una pequeña mancha urbana rodeada de campos destinada a la producción agrícola impulsada por la Revolución Verde. Esto, junto con la falta de planificación urbana, trajo como consecuencia una incompatibilidad en el uso del suelo.

La actividad agrícola tradicional llega hasta los bordes de área urbana sin ningún tipo de protección y, en la zona urbana, el área residencial convive con edificios de carácter industrial, logística para tránsito pesado y plantas acopios de cereales. Esto pone a la población frente a una situación de riesgo en relación a la contaminación producida por agroquímicos.

Conformación Urbana y Usos del Suelo

El Sistema vial principal es conformado por el acceso desde la RP 18, la av. San Martín y la calle Independencia. La antes mencionada Av. San Martín es parte de la ruta 20S, que corre paralela a las vías del tren y conecta por caminos de tierra a la localidad con Acebal, al norte, y Santa Teresa hacia el sur. La calle Independencia en su continuación se transforma en la ruta 21S que también se materializa en ripio y comunica con las localidades de Máximo Paz y Maizales.
El área destinada a la actividad ferroviaria conforma un eje divisorio entre la parte oeste de la localidad, donde la trama en damero concuerda con los ejes establecidos por la infraestructura ferroviaria, y el lado este que, si bien continúa con estas direcciones en su ordenamiento, en sus límites es triangular dejando manzanas irregulares y mostrando su posterior desarrollo.
En el cuadro de estación, hoy se desarrollan dos tipos de actividades que deberían estar separadas entre sí. Por un lado, tres áreas de acopio de cereales y logística para tránsito pesado y, por el otro lado, áreas destinadas a la recreación y el esparcimiento. Si bien el segundo tipo de uso posee más superficie, las áreas de trabajo más el paso diario del ferrocarril ocasionan problemas de seguridad y contaminación física y sonora.
Se proyecta la expansión de la localidad hacia el sector este. Dicha expansión debe contemplar dar un potencial a este sector a través de la creación de nuevos espacios verdes de calidad, como así también la construcción de espacios institucionales como
centros culturales y educativos, entre otras actividades.
La localidad no cuenta con un área para el desarrollo industrial, pero se destaca que los edificios de este carácter se encuentran principalmente en el cuadro de estación o en los límites de la localidad con el área rural. Un área industrial sería la solución más eficiente, ya que mejora la relación entre las lógicas de residencia permanente y la manera de operar en las áreas rurales productivas.
El área central de la localidad se concentra en torno a la estación de ferrocarril, hoy reconvertida en biblioteca y centro cultural, y la plaza San Martín, donde se localizan las instituciones más importantes. Se destaca la falta de centralidad en el sector este del tejido urbano.

Los principales espacios verdes para la recreación son el ya mencionado predio ferroviario, la plaza San Martín y el campo de deportes del club San Martín. Los mismos no conforman actualmente un corredor verde o recreativo, pero se encuentran a distancias que permiten pensar un corredor recreativo saludable.

Objetivos:

- Programa de densificación y consolidación del suelo urbano existente.
- Programa de jerarquización y puesta en valor del área central.

DIMENSIÓN SOCIAL
Características sociodemográficas

La pirámide de población de la localidad de Pavón Arriba se estructura con un 37% de población joven, menor de 19 años, un 54% de adultos, y un 9% de ancianos mayores a 65 años. Tiene forma de Pirámide Progresiva donde su base es representada más ancha con una ascensión que disminuye, representando así que la población más joven va en crecimiento y con una alta natalidad, esto se lee como una información hacia el futuro de rápida expansión o crecimiento demográfico.
Los últimos censos de población realizados por la Comuna de Pavón Arriba desde el año 1991, indican un crecimiento demográfico. El censo de 2001 dio como resultado un total de 1.245 habitantes, y en 2010 aumentó a 1.880 habitantes. Estos resultados llevan a un índice de variación intercensal de 51%.
También desde la comuna, se realizó un censo en el año 2016, en el cual se estima que la población creció un 10% desde el año 2010 hasta hoy, lo que arroja una suma cercana a 2.200 habitantes.

Cobertura de servicios públicos

La obra de desagües cloacales fue finalizada en el año 2015. Si bien la misma cubre el 100% de la mancha urbana, hoy en día sólo el 50% de la misma se encuentra conectada a la red y paga por su servicio. Sin embargo, a medida que pasa el tiempo este porcentaje aumenta, dado que se realizan planes de cuotas para poder acceder al servicio.

Dimensiòn social

CAUSAS
- Irregularidades en la finalizaciòn de obras de saneamiento
- Falta de suelo urbano accesible para vivienda
- Falta de articulaciòn pùblica para la construcciòn de viviendas sociales
- Elevado costo de tramites de regularizaciòn dominar
- Desigualdades sociales entre familias
- Falta de inversiòn en el sistema de seguridad
- Falta de inversiòn en salud pùblica
- Deficiencia en el presupuesto destinado a educaciòn

PROBLEMAS
- Gran porcentaje de viviendas sin conexiòn a red de sanieamiento cloacal
- Familias que alquilan sus viviendas y que viajan a la localidad para trabajar
- Dèficit de vivienda
- Dificultad para conocer el estado real de las viviendas abandonadas
- Problemàticas en casos de familias puntuales
- Deterioro en el sistema de seguridad
- Deterioro en el sistema de salud pùblica
- Deterioro en el sistema educativo

OBJETIVOS
- Mejora la calidad de vida de los habitantes a través de la creaciòn de redes de servicio
- Articular planes y programas de soluciones habitacionales con provincia y naciòn
- Mejora de Barrios y viviendas
- Regularizar las situaciones dominales
- Mejorar las condiciones del sistema de seguridad
- Mejorar y diversificar al sistema de salud pùblica
- Mejorar y diversificar al sistema de educaciòn pùblica

PROYECTOS
- Programa de desarrollo y completamiento de servicios bàsicos en red
- Programa integral de hàbitat y vivienda
- Programa de adecuaciòn de construcciones existentes
- Creaciòn de un programa local de regularizaciòn dominial
- Programa integral de asistencia social
- Programa de seguridad y control urbano
- Programa de fortalecimiento del sistema de salud publica

Dimensiòn Econòmica
Sistema Económico de Pavón Arriba

Las autoridades de la comuna de Pavón Arriba entienden que el motor de la economía local se centra en desarrollo agro-ganadero y en dos industrias que emplean a más de 300 personas.
Por un lado, Industrias Alimenticias Pavón Arriba S.A. (INALPA), que emplea a cerca de 250 empleados fijos, de los cuales alrededor de 50 provienen de otras localidades, como Santa Teresa o Acebal. Esta industria, según la época del año, cuenta con trabajadores “golondrinas” (temporales), que llegan para realizar la cosecha de determinados productos. Por otro lado, Pavón Arriba Cereales S.A. (PACSA), que actualmente cuenta con cuatro unidades de negocio, Feedlot, Acopio, Transporte y Logística y Planta Elaboradora de Alimentos Balanceados para consumo propio. Desde la administración comunal, estiman que PACSA emplea cerca de 50 personas y recibe granos de productores de toda la zona (Acebal, Santa Teresa, Uranga, Cuatro Esquinas, Maizales y Peyrano).

Problematicas ambientales detectadas

- Actividad agricola y la fumigación cerca del tejido urbano.
- Basural a cielo abierto y quema de residuos.
- Incompatibilidad de programa en el tejido.
- Falta de trabajo.
- Fragmentaciòn urbana.
- Transporte de carga en el àrea residencial.
- Falta de conectividad.
- Falta de infraestructura.

Dimensiòn econòmica

CAUSAS
- Cambio de produccion frutihorticola en favor de cultivos tradicionales
- Falta de politicas orientadas a la diversificaciòn de produccion
- Distancia insificiente entre area urbana y rural productiva
- Fuga de los proyectos de perfil emprendedor o innovador
- Falta de capacitaciòn e inserciòn laboral
- Falta de articulaciòn pùblico - privado

PROBLEMAS
- Monocultivos
- Falta de proyectos de perfiles emprendedor o innovador
- Falta de trabajo y formaciòn para la poblaciòn activa de bajos recursos

OBJETIVOS
- Recuperar y fortalecer el cultivo fruti-horticola
- Ampliar la matriz de productiva
- Creaciòn de un area periurbana para proteger la vida urbana y rural
- Fomentar y apoyar los emprendimientos locales sotenibles
- Competividad productiva local frente al mercado regional
- Creaciòn de fuentes de trabajo sustentables de valor agregado
- Articular actores pùblicos y privados
- Dotar de infraestructura necesaria para el desarrollo productivo

PROYECTOS
- Programa de recuperaciòn y fortalecimiento de cultivo de fruti-horticola
- Creaciòn de una comisiòn local de planificacion productiva
- Programa de desarrollo de àreas periurbana
- Plan de conformaciòn de una incubadora emprendimientos productivos
- Programa de misiones comerciales
- Programa de fortalecimiento y formalizaciòn laboral
- Programa formador y capacitador del capital humano e inserciòn laboral
- Programa de fortalecimiento de desarrollo industrial
- Programa de revitalizaciòn de "Nodos Regionales"

La localidad cuenta con cobertura del servicio de red de agua potable apta para el consumo humano en la totalidad del área urbana. Para garantizar su calidad, se realizan controles periódicos, sobre todo para conocer los niveles de arsénico y otros minerales que pueden afectar la salud a largo plazo.
El alumbrado público cubre la totalidad del área urbana y está conformado por luminarias led.
La localidad no cuenta con red de gas natural ni plantas de producción de energía.

Educación

Pavón Arriba cuenta con un jardín de infantes, una escuela primaria, una escuela secundaria de orientación contable/comercial y una escuela de educación media para adultos. No hay educación de nivel terciario, universitario ni tecnicaturas.

Objetivos:

- Desarrollo y completamiento de servicios de red. Dar respuesta a los frecuentes cortes de luz.
- Creación de programas de apoyo y capacitación laboral.

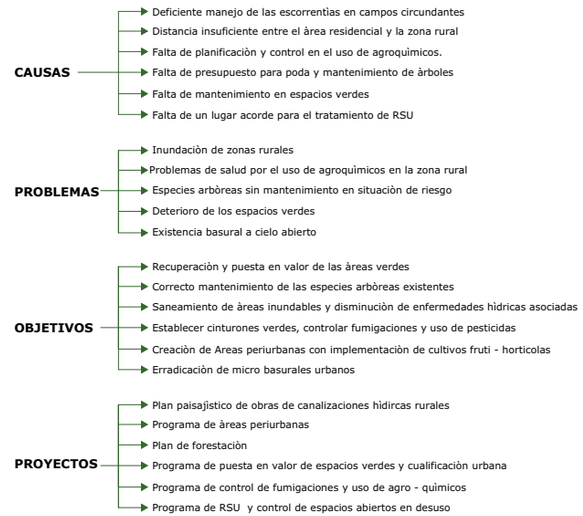
solo cuentan con 120 hectáreas, divididas en dos montes, que producen este fruto, pero originalmente eran 1200 has. Es por este motivo que Pavón Arriba es llamada "Capital Provincial del Durazno". Este tipo de cultivo fue paulatinamente reemplazado por la soja.
La producción fruti-horticola de durazno, la cual fue característica desde su fundación, está prácticamente desapareciendo, ya que los cultivos tradicionales (soja, trigo y maíz) producen un mejor rendimiento en relación al riesgo e inversión. Desde un punto de vista global, es necesario volver a este tipo de cultivos, ya que permiten diversificar la matriz productiva, aprovechando el *know how* y agregar valor. Asimismo, pueden ser utilizados en áreas periurbanas para proteger las lógicas urbanas y rurales, ya que poseen barreras forestales y ayudan a fortalecer la identidad local.
Una de las posibilidades para una iniciativa publico/privada sería aprovechar las producciones de las áreas periurbanas y las producciones hidropónicas y darle un valor agregado en INALPA (envasando, dulces/mermeladas, productos secos, etc.) como un producto ecológico destacado del resto de la producción de la fábrica.
Se advierte una vacancia tecnológica para las producciones alternativas al modelo dominante. Este desafío se expresa en líneas de investigación-acción donde todos los actores implicados se enfrentan a situaciones novedosas y a posibilidades de construcción de nuevos y más adecuados conocimientos en un proceso de educación/formación de mediano y largo plazo.

a los habitantes de los inconvenientes de las actividades agropecuarias tradicionales.
- Fomentar y apoyar los emprendimientos locales sostenibles.
- Competitividad productiva local frente al mercado regional.
- Creación de fuentes de trabajo sustentables de
valor agregado.
- Articular actores públicos y privados.
- Dotar de infraestructura necesaria para el desarrollo productivo.

Problema ambiental

La problemática ambiental en la localidad gira en torno a dos ejes fundamentales. Por un lado, el basural a cielo abierto. Por otro lado, la contaminación originada por los pesticidas utilizados en la fumigación de las áreas rurales, lo cual provoca una disminución en la calidad de vida (no hace mención del *feedlot*). Más allá de tomar las precauciones y realizar los controles necesarios, la situación ideal sería contar con una barrera verde perimetral que rodee al área urbana y funcione como un fuelle de actividades residenciales y rurales.

Dimensiòn ambiental



ACCESOS/CONECTIVIDAD

El acceso principal a Pavón Arriba se da por la Ruta provincial N18, este es el unico acceso paviemntado a la localidad y el que la comunica con las principales ciudades de las region.

La localidad es atravezada en sentido norte-sur por la ruta provincial Nº20-S, la cual corre paralela al sentido de las vias del ferrocarril. En la zona urbana esta ruta coincide con la Av. San Martín siendo esta una de las principales arterias de circulacion de la localidad. La Avenida se encuentra pavimentada en su totalidad y al llegar a los limites del pueblo la ruta cuenta con una calzada de suelo natural.

Hacia el osete se encuentra la Ruta Provincial Nº21-S. La misma recorre en sentido este, este todo el distrito de pavon arriba y vincula a todos los campos siendo muy transitada en epocas de siembra y cosecha. Los primieros 2 kilometros de ruta se encunetran ernipiados y luego sige con calzada de suelo natural.

Actualmente el transito pesado debe tomar un desvio que rodea a la localidad vinculiando a la Ruta Provincial Nº21-S con el acceso a la Ruta Provincial Nº18 por donde circulan principalmente los camiones que se dirijen a los puertos.

TRAZA URBANA

Se observa una diferencia en el tejido urbano entre el sector este y el oeste divididos por las vias del ferrocarril.

El sector este muesta una trama mas homogenea compuesta en su mayoria por manzanas cuadradas de 90 x 90 metros, al llegar a los limites de la zona urbana el trazado se ve interrumpido principalmente en el limite oeste de la localidad donde el contacto entre la zona urbanizada y campos privados dificulta el desarrollo y la apertura de nuevas calles.

En el sector oeste las manzanas son de mayor tamaño y de forma rectangular con un gran porcentaje de galpones destinados a guardar y mantener la maquinaria agricola y silos de acopio de cereal.

Entre ambos sectores se encuentra el ex predio del ferrocarril. Solo hay dos crices vehiculares en toda su longitud.

Sobre el limite este del area urbana y el acceso de la ruta provincial Nº 18 se esta desarrollando un loteo residencial.

REFERENCIAS:

Pavimento

Mejorado/ripio

Camino de tierra



USOS Y EQUIPAMIENTO

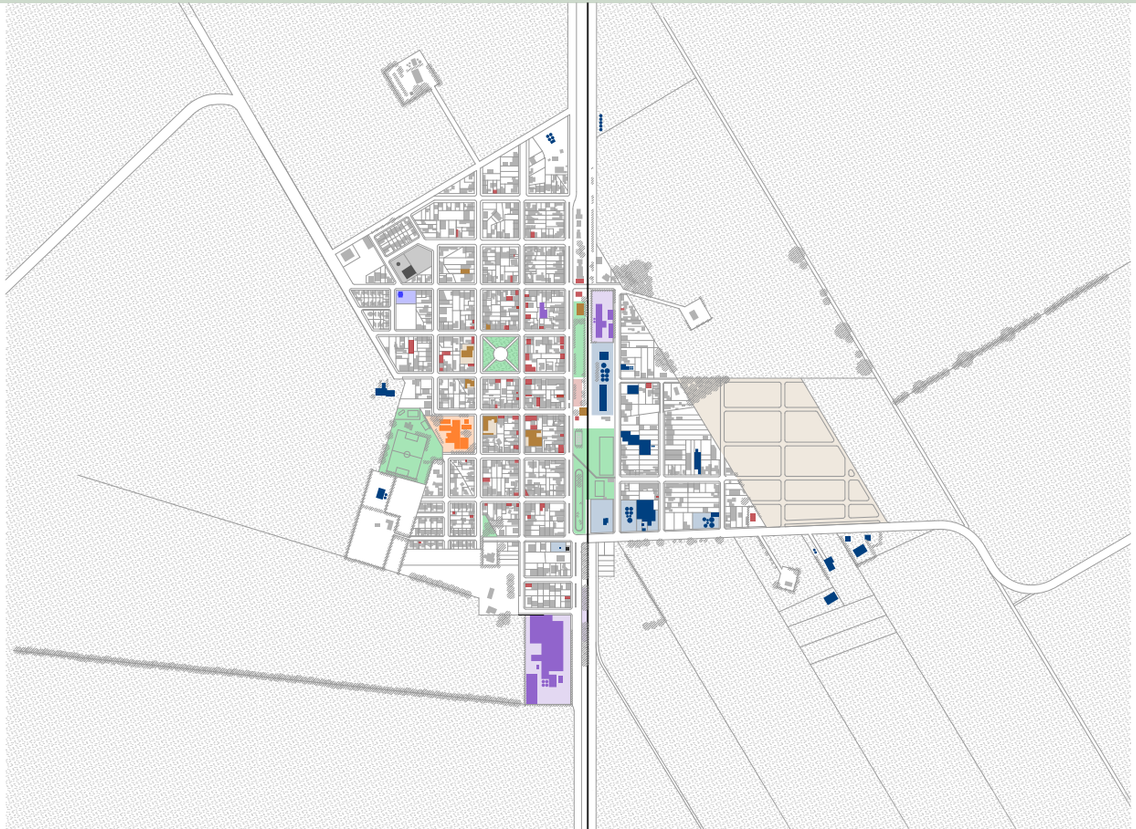
Como en muchas otras localidades de la zona el pueblo crecio al rededor de la plaza principal, esta caracteristica de centralidad se mantiene hoy en día. Todas las instituciones (edificio comunal, comisaria, la sedes de los dos clubes, la escuela y las iglesia) se encuentran a no mas de una cuadra de la plaza San Martín y la mayor concentracion de comercios se da en esta zona (principalmente sobre la calle pueyrredón).

Sobre el ex predio del ferrocarril se encuentran actividades recreativas e industriales principalmenteunte. En la ex estación del ferrocarril funciona la casa de la cultura en la que se encuentra la biblioteca popular, una estacion de radio local y dos aulas. Se construyo un SUM comunal llegando al extremo norte del predio el cual se usa para muestras, actividades comunitarias y clases de danza y gimnasia. En el predio funciona un bar en la parte central y una gomería en el extremo norte.
El area destinada a la salud se ubica al noroeste de la localidad y cuenta con un dispensario medico y centro de integracion comunitaria.

Al sureste y sobre el acceso de la rutra provincial Nº 18 esta en desarrollo un loteo residencial. Se advierte que este nuevo loteo crece alejado de los principales equipamientos de la localidad quedando entre éste y el area cental una zona destinada principalmente a galpones e industria y con escasa vinculación en cuanto a calles y veredas peatonales.

REFERENCIAS:

- Areas recreativas verdes
- Social
- Industrias
- Silos y galpones agricolas
- Comercios
- Salud
- Educación
- Infraestructura



AREAS VULNERABLES

El area residencial de la localidad de encuentra vulnerable frente a riesgo ocacionados por distintas fuentes de contaminación.

Por un lado la agricultura convencional, que llega hasta los bordes mismos de la zona urbana, pone a la poblacion en riesgo por la contaminacion causada por agroquimicos y polvillo.

Otra fuente de reisgos relacionados a la contaminacion es la planta de INALPA ubicada en el extremo sur de la localidad. Parte de la maquinaria se alimenta de fuel oil libreando humo sobra la localidad. El ruido provocado por las maquinas y extractores genera una conaminacion acustica que afecta principalmente las las viviendas cercanas. El agua servida que arrastra los depredicios de proceso de produccion se dirigen por una cuneta abierta hacer el cause del Arroyo Pavón.

Se observa una falta de distancia entre las areas productivas que pueden generar riesgo por contaminacion y la ausencia de barreras protectoras como ser cercos verdes.

REFERENCIAS:

Industrias, silos, galpones

Areas vulnerables

Barreras verdes existentes

Agricultura tradicional



ARBOLADO

Dentro del arbolado encontramos principalmente dos funciones. En la plaza principal y el ex predio del ferrocarril el arbolado se piensa principalmente para generar sombra teniendo en cuenta el factor estetico las especies plantadas en estas areas florecen y dan un colorido particular en primavera.

El arbolado en la localidad tambien se usa a modo de barreras verdes, arpovechando especies resistentes y de crecimiento rapido como casuarinas, alamos y simpreverdes.

En las veredas de la localidad encontramos principalmente Ligustro disciplinado y fresnos colocados en las veredas mas amplias

REFERENCIAS:

- Jacaranda
- Álamo
- Casuarina
- Duraznero
- Tilos
- Eucalipto
- Siempreverde
- Grateus



CONDICIONES DE SUELO

Se observa una ocupación más densa sobre el sector oeste, siendo este el primero en desarrollarse con la llegada de la estación de trenes. Las vías del trazado del ferrocarril marcan aún hoy una división en el pueblo.

El sector este presenta una ocupacion menos densa con lotes más amplios y construcciones relacionadas a la actividad agropecuaria como galpones y silos. Siguiendo hacia el este y sobre el acceso de la R.P. N18 se esta desarrollando un nuevo barrio residencial que se esta ocupando rápidamente.

El ex predio de maniobras del ferrocarril ocupa un lugar central dentro del pueblo advirtiendose como un lugar estratègico en la articulacion de los sectores este y oeste. Aunque actualmente la ocupaciòn del predio principalmente con galpones, silos y áreas de logística deja grande espacios residuales y degradados.

REFERENCIAS:

- Áreas recreativas públicas
- Uso privado en el ex predio del ferrocarril
- Área degradada/sin uso
- Lotes privados libres en el área residencial
- Lotes privados sin uso rural ni urbano residencial
- Loteo en desarrollo



Crecimiento del area residencial

Se propone la ampliación de la planta urbana pensando a Pavón Arriba como una localidad pujante, motor de desarrollo en la zona. El crecimiento se da sobre sectores que marcan la tendencia de la expansión urbana, tomando estos creceimientos como punto de partida. El crecimiento del área residencial va de la mano de la creacion de un ärea reservada para emprendimientos agroecológicos y un parque industrial.

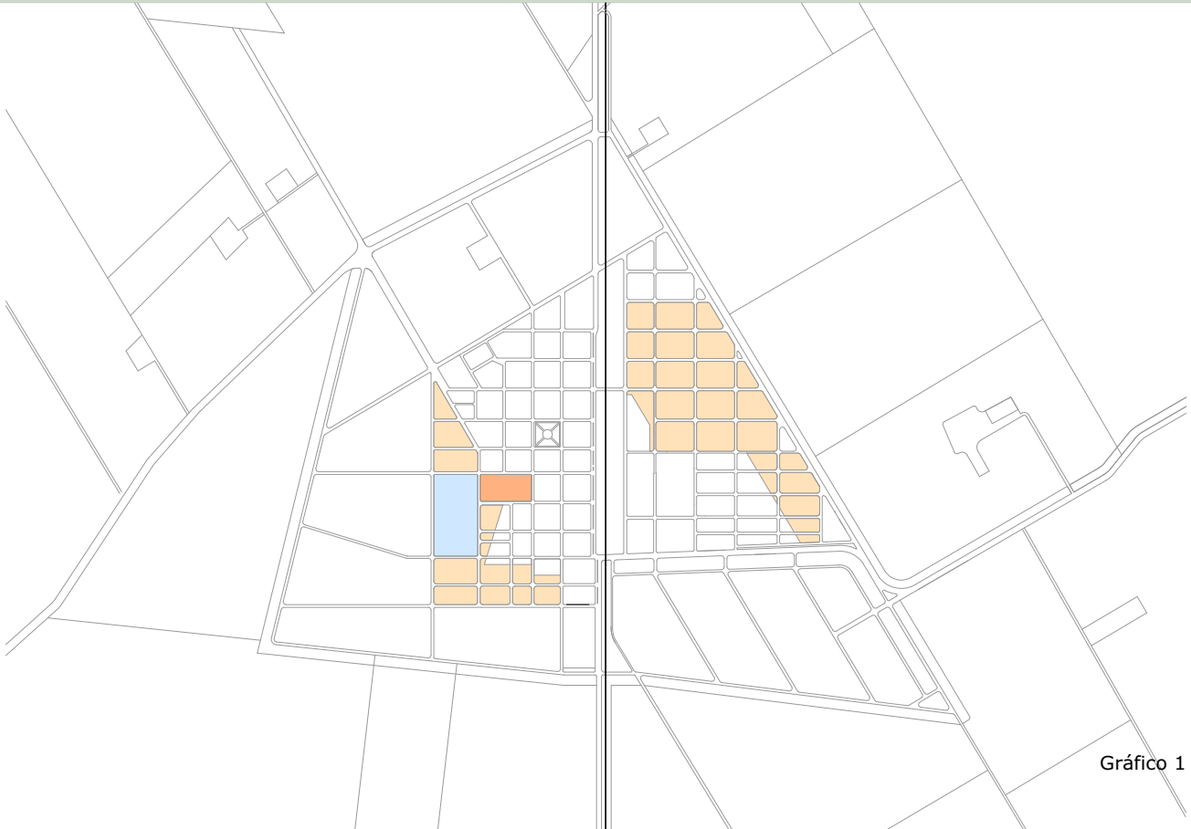


Gráfico 1

Emprendimientos agroecologicos

Se plantea una situacion de provecho para todos ya que alejamos las practicas agricolas tradicionales nocivas para los habitantes de la localidad y a las vez se generan nuevos emprendimientos y puestos de trabajos apuntando a un mercado local/regional.

Esta intervención también supondria una revalorización paisajistica en los bordes de la localidad.



Gráfico 2

Barreras verdes

Para proteger al área residencial y a los emprendimientos agroecologicos y de la deriva de agroquímicos se propone una barrera verde conformada por especies de arboles y pastizales nativos de la ecorregión pampeana de la provincia de Santa Fe tales como el Tala (*Celtis ehrenbergiana*), el Sauce criollo (*Salix humboldtiana*), el Espinillo (*Acacia Caven*).

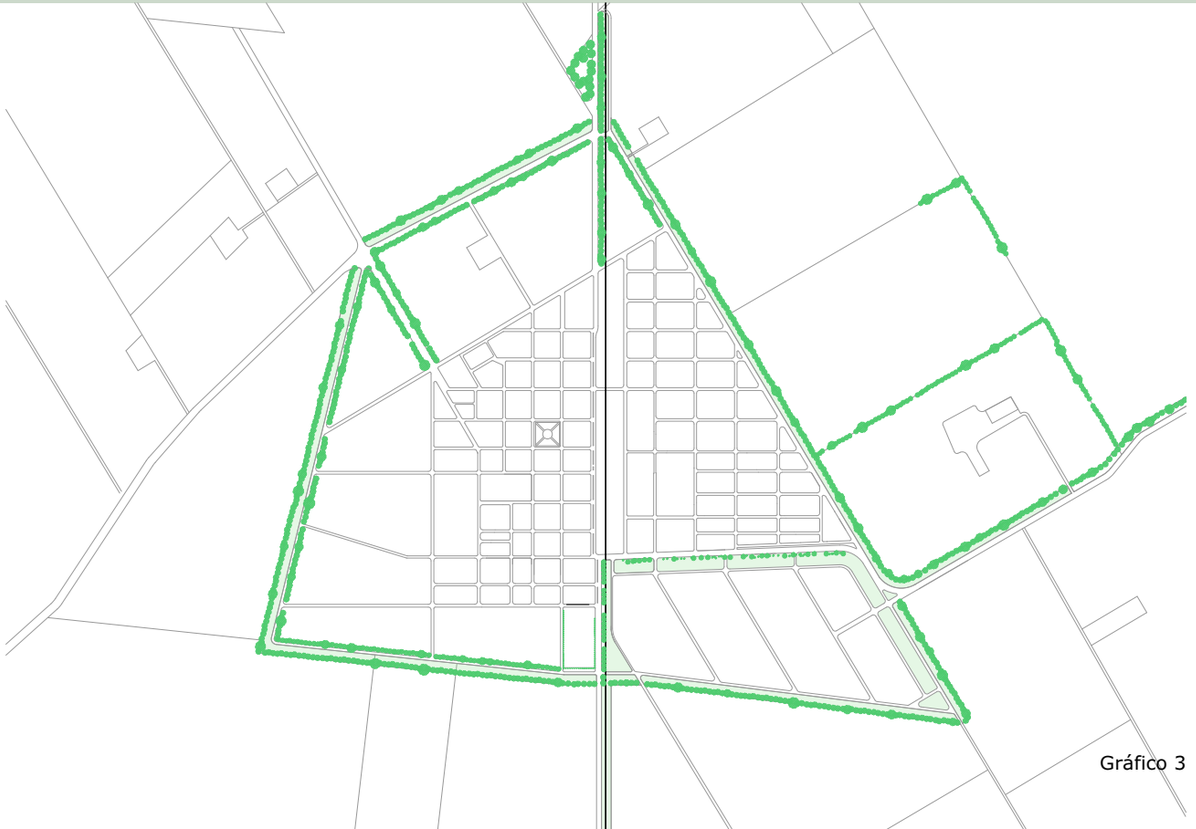


Gráfico 3

Parque industrial

Se propone un área específica para actividades industriales, agroindustriales (acopios) y de logistica de transporte pesado y maquinaria agrícola. Este se propone sobre el acceso de la Ruta provincial N18 agilizando el movimiento de camiones y maquinarias. La intencion es liberar al área urbana del transito pesado y de maquinarias y alejar actividades potencialmente nocivas como el acopio de cereales y agroquimicos.



Gráfico 4

Parque lineal

Sobre el ex predio del ferrocarril se propone un parque lineal que remata en un parque cabecera.
Este espacio se convierte en la columma vetebral que articula el sector este y oeste de la localidad. Usos recreativos, sociales y culturales tienen lugar en este espacio central equidistante a ambas partes del pueblo que dejaria de percibirse como una barrera para ser un lugar de encuentro e integración.



Gráfico 5

Apertura y crecimiento de la trama urbana

Se considera la importancia de la continuidad en las circulaciones urbanas evitando calles sin salida.
La ampliación de trama urbana se hace a partir de la continuación de calles existentes (sin salida actualmente) facilitando el transito en el área residencial, mejorando la condición actual de ciertos sectores que hoy en día se presentan como "zonas muertas".



Gráfico 6

Accesos y calle circunvalar

La red vial planteada se completa con una calle circunvalación que rodea a toda la localidad y se conecta con los cuatro accesos a Pavón Arriba. Esto aumenta la integración con las localidades cercanas y el traslado de productos. Esta calle a su vez funciona como un recorrido de 7.5 kms. enmarcado en el nuevo paisaje productivo de Pavón Arriba donde se destaca el corredor biológico y los cultivos agroecologicos.

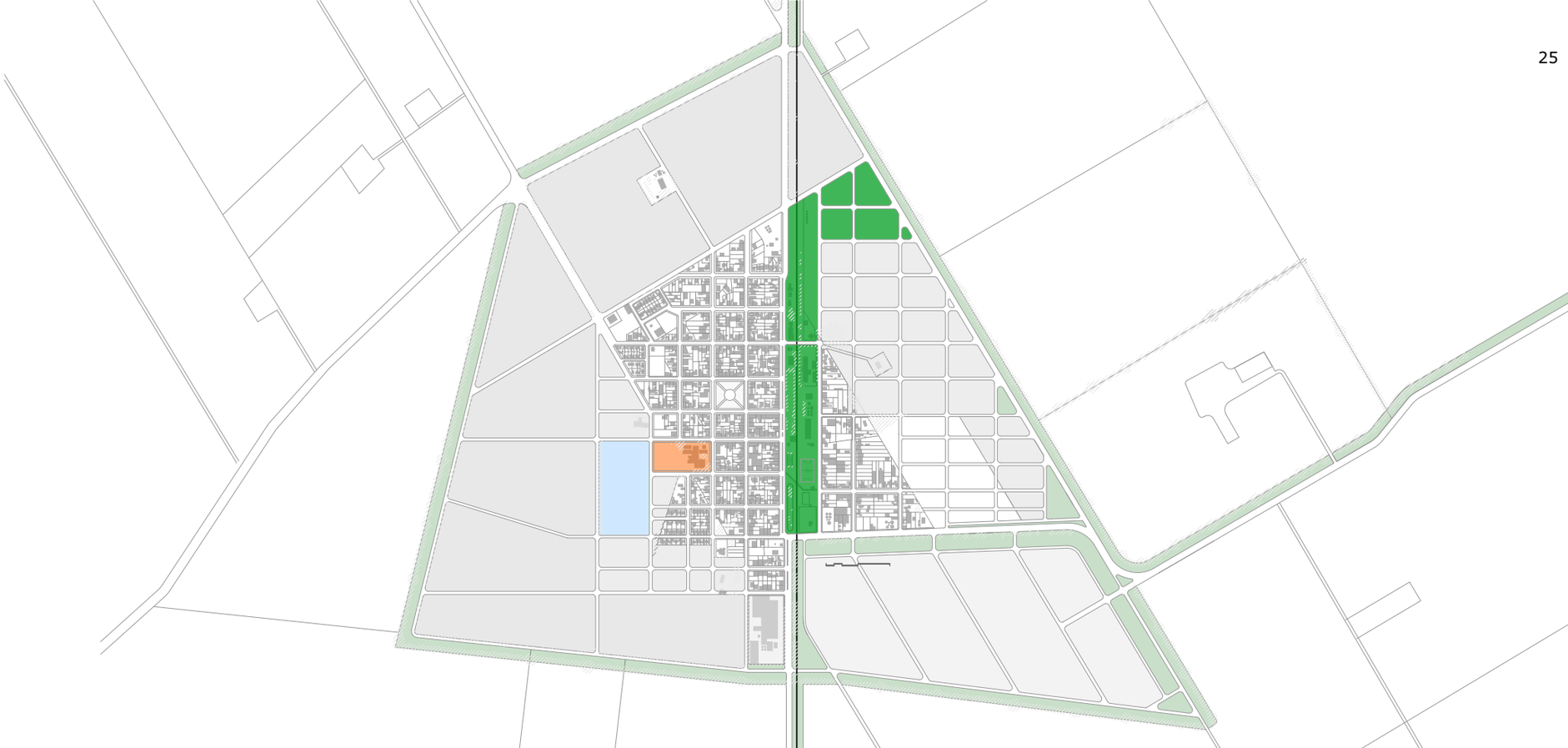


Gráfico 7

En la superposición de capas vemos la interacción de las distintas acciones planteadas.

“La infraestructura urbana siembra las semillas de las posibilidades futuras, montando un escenario tanto de incertidumbre como de promesas. La preparación de superfcies para apropiación futura difere de un interés meramente formal por la construcción de superfcies únicas. Es más estratégico, priorizando los medios sobre los fnes y la lógica operativa sobre el diseño compositivo”

(Jim corner, 2006)



Ocio en la naturaleza, acción sobre el paisaje

El proyectista es probable que necesite solamente un acento, una arquitectura mínima que puntúe el sitio. Puede que incluso llegue a la conclusión de que lo mejor es dejar las cosas como están si las exigencias funcionales pueden soslayarse. Tal vez no hacer nada conscientemente sea el acto culminante del buen proyectista.

Lugar (Español, 2007:122)

Accesos

El sector a intervenir se componen de dos ingresos,por un lado un ingreso por Ruta Provincial Nº20-S, y por otra parte por la Ruta provincial Nº18; al generarse la intersecciòn de estas dos rutas, se derivan hacia un solo ingreso paralelo al campo circundante, de esta manera se evita una contaminaciòn visual y sonora hacia el predio que conduce hacia el estacionamiento del complejo de cabañas y el camping.



Foto propia



Foto propia



Foto de Google Earth

Sitio

Es una corriente de agua del sur de la provincia de Santa Fe.
Desembocadura: Rio Paraná / País: Argentina Longitud: 90km
Superficie de cuenca: 4000km2 / Caudal medio: 10,23 m3/s

Recorrido

Nace al sur de la localidad de Alcorta y recibe las afluencias de varias cañadas que le aportan su caudal: por la margen derecha recibe al arroyo Rueda, y por la izquierda los arroyos Sauce, La Invernada y Cabral.
Tras recorrer unos 90 km desemboca en el río Paraná, en las cercanías de Villa Constitución; a lo largo de la mayor parte de su recorrido forma el límite entre los departamentos de Rosario y Constitución.
Históricamente la desembocadura estaba mucho más cerca de Villa Constitución, ya que encontraba un fuerte obstáculo poco después de cruzar las vías del Ferrocarril General Mitre, y recorría 6,7 km paralelo al río Paraná; una crecida en el año 1966 le permitió superar el obstáculo, de modo que en la actualidad desemboca directamente en el río Paraná, salvando la altura por medio de un salto de varios metros. Las crecidas de este arroyo, en períodos de lluvias extraordinarias, llevan a inundar gran cantidad de hectáreas de campos productivos, y eventualmente al corte de la Ruta Nacional 9.

Anàlisis

El arroyo es atravezado por dos puentes, uno vehicular (que no puede utilizarse) otro ferroviario, generando de esta manera un nivel mas alto a partir del terraplèn de 3 metros aproximadamente bajo las vias y sobre el camino vehicular.

La unica manera de comunicar los los bañados es por debajo de los puentes.

Las barrancas son proclibles a desmoronamientos luego de cada crecida.

El sitio presenta una vegetaciòn aislada de caracterìsticas arbustivas, siendo los ùnicos que resisten a los desbordes.

La forma de llegada, es solo por bicicleta y auto, teniendo una distancia de 4km a la localidad.

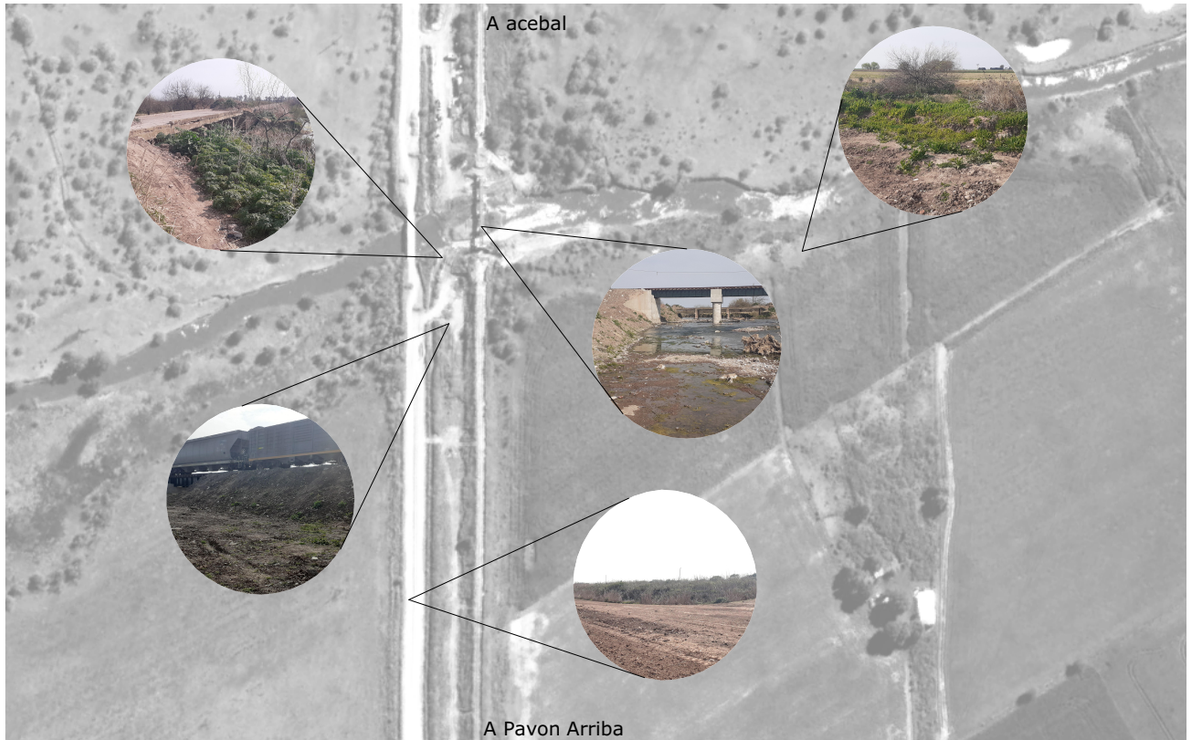


Foto de Google Earth



Puente vehicular, en mal estado
Foto propia



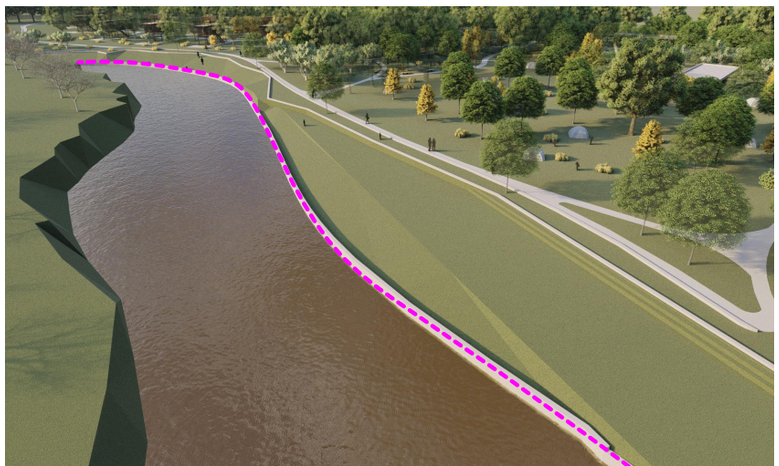
Barrancas sin consolidar
Foto Propia



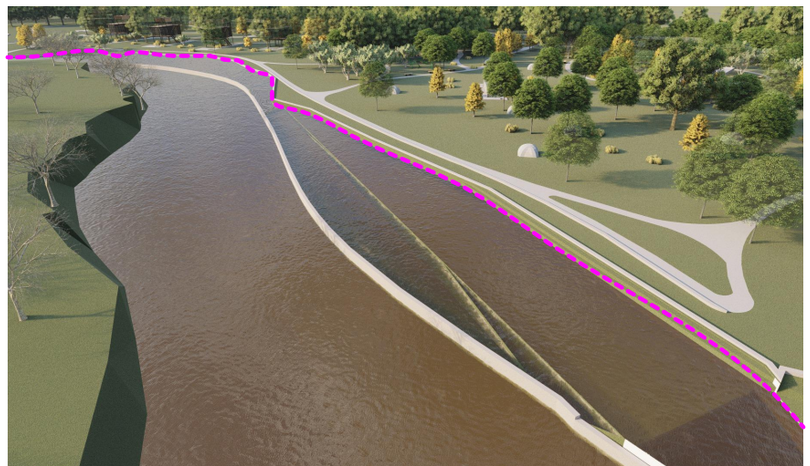
Bañados sin protecciòn y mantenimiento
Foto Propia



Nuevo puente ferroviario
Foto Propia



Situaciòn **A**
Nivel de arroyo estable



Situaciòn **B**
Nivel de arroyo intermedio



Situaciòn **C**
Nivel de arroyo alto

PARQUE ROSHEIM, FRANCIA
Arquitectos:Reiulf Ramstad Architects
Año: 2019

La forma escultural los recorridos y miradores que se van generando tensiones en el paisaje, el uso de la materialidad con intencion de mimetizarse con el entorno circundante hace que trata de no destacarse en el entorno, si no que formar parte del el.

Los caminos se adaptan a la naturaleza, los materiales utilizados (acero corten, la madera) hace que se comporte de una manera sostenible integrandose a la naturaleza.

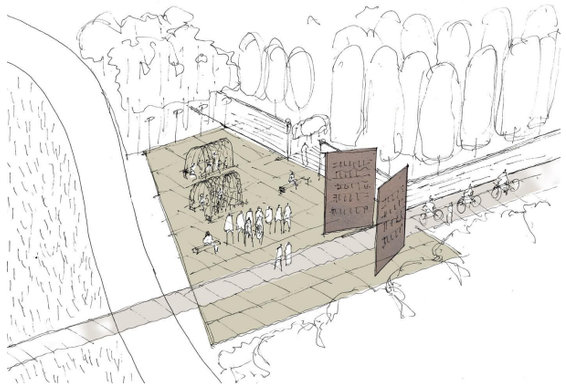
* Poner en valor el paisaje utilizando materialidad que logre mimetizarse con el entorno circundante
* Generar espacios que te permitan contemplar la naturaleza
* Utilizar materiales que se mimeticen con el sitio



Recorrido - Paisaje



Objeto - Paisaje



Enmarcar el Paisaje - Transiciònes

CABAÑA DELTA
Arquitectos Todo Terreno Agustin Moscato, Lucia Hollman
Período Año 2014

Idea de límite

La obra se focaliza en la idea de espacio contenido dentro de un paisaje existente; por lo tanto la especificidad arquitectónica toma relevancia en cuanto a la experiencia exterior e interior.
En contrapartida a la idea de presencia, la obra trabaja desde la permanencia; se estructura la reinterpretación del simbolismo y tradición de una cabaña en la isla.
Se utilizan los materiales típicos de la zona, pero dándole la cualidad de ser un objeto contrastante para el que lo circunda y una calidez sin perder la noción de lugar para el que lo habita

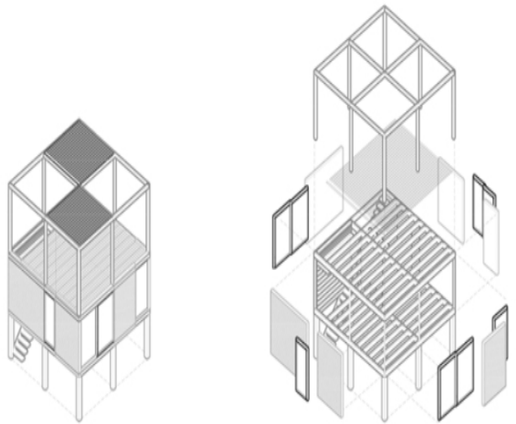
* Sistema constructivo en seco
* Materialidad con el minimo impacto ambiental - Palafito
* La terraza permitiendote una visual de 360º
* La vivienda no tiene contacto con el suelo



Obra - Paisaje



Interior - Exterior



Sistema Constructivo

CASA LEVADIZA

Arquitectos Todo Terreno Agustin Moscato, Lucia Hollman
Período Año 2018

Ubicada en cercanìas del Delta de Tigre, la casa tiene la particularidad de sitiarse en un àrea inundable, con canales internos y un bosque que invade en su mayorìa la totalidad pero estando del lado del continente.

El paisaje circundante si bien inspira a un imaginario isleño, lejos està de esta caracterìstica tan peculiar; es que el borde del continente en esta àrea se caracteriza por factores tales como los mencionados al principio, donde prima una vegetaciòn exuberante rodeada de canales que desembocan en el Rìo de la Plata y, con una ruta provincial que pasa a un kilòmetro de distancia.

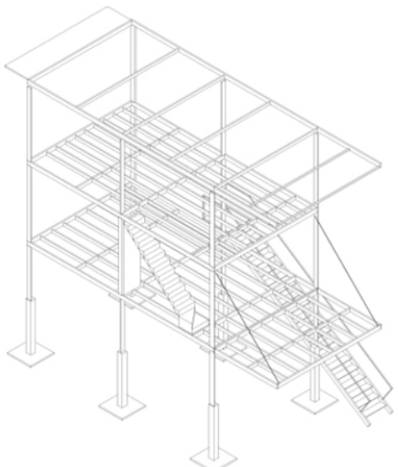
Nuevamente nos encontramos con reinterpretaciones y puesta de variantes sobre algunos conceptos establecidos, donde las posibilidades tecnològicas y constructivas estàn constantemente poniendo a prueba diferentes modos expresivos a travès un gen arquitectònico, proyectual que es el que nos interesa.



Obra - Paisaje



Interior - Exterior



Sistema Constructivo

* La transformaciòn de los espacios
* Los espacios se transforman por la facilidad que permite el sistema constructivo liviano
* La flexibilidad de la planta libre

El programa se compone de la siguiente manera:

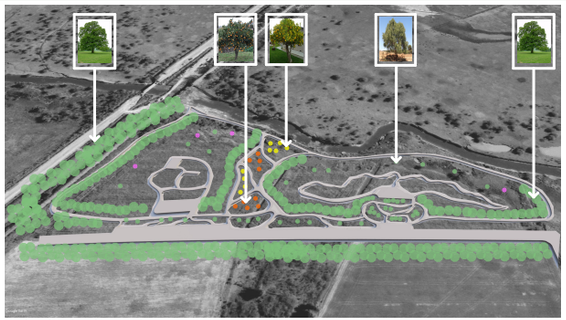
- Extremo noroeste se ubican el conjunto de cabañas, que se ve delimitado por una barrera de robles y fresnos.

- Extremo noreste se encuentra el camping, delimitado por una barrera robles y en el centro durazneros y limoneros, de esta manera se genera una transición entre lo público y lo privado.

Los árboles permiten generar intimidad y privacidad entre los espacios, articulando las escalas entre el campo/llanura y los espacios colectivos hasta llegar al arroyo, para fusionar el paisaje y la naturaleza.

Los recorridos son de carácter sinuoso, brindando la posibilidad de caminatas, running y ciclismo.

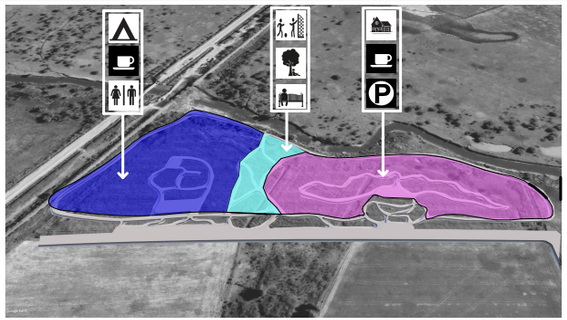
Se generan bloques de servicios compuestos por; baños públicos, kiosco, bar, recepción e informes. Los mismos abastecen cada sector según las necesidades del mismo.



Arboleda lineal

El desarrollo del proyecto del sector, trata de generar una transición entre el interior y exterior al predio, mediante la acción de barreras visuales (árboles), priorizando un ámbito independiente del otro.

1) Roble Europeo - Quercus robur (12 m de alto)
* Perímetro, para generar barrera visual y protección frente a vientos.
2) Fresno - Fraxinus (6m de altura)
* Distribuidos sobre el predio para articular la escala de los robles.
3) Limonero - Citrus limon (3m de altura)
* Distribuidos en los espacios abiertos, para dar aroma y color.
4) Durazno - Prunus pérsica (3m de altura)
* Distribuidos en los espacios abiertos, para dar aroma y color.

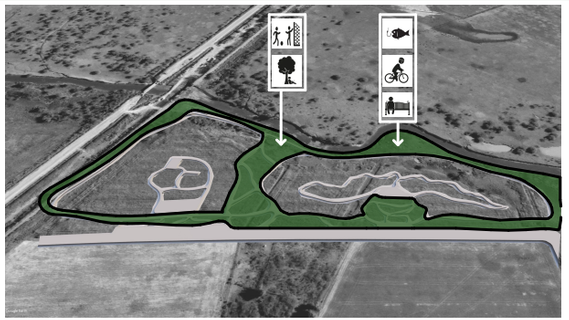


Camping

Es un espacio totalmente separado de lo recreativo para que los visitantes puedan disfrutar de la naturaleza y de la infraestructura brindada en el sector de parrillas, bar, baños públicos y un amplio terreno para poder acampar.

Cabañas

Se compone de 7 cabañas, con posibilidad de crecimiento. Cada una de ellas con visuales hacia el arroyo, una terraza jardín para disfrutar la vista nocturna, semicubierto en planta baja para reuniones familiares. Están distanciadas entre sí por una hilera de fresnos, generando de esta manera un ámbito a modo de patio privado para cada grupo o familia.
Son dos tipos, de 1 dormitorio o 4 habitantes y de 2 dormitorios o 6 habitantes. Un circuito de carácter sinuoso, es el encargado de unir las cabañas entre sí, potenciando de esta manera un sendero para caminatas y contemplación del paisaje.



Caminos

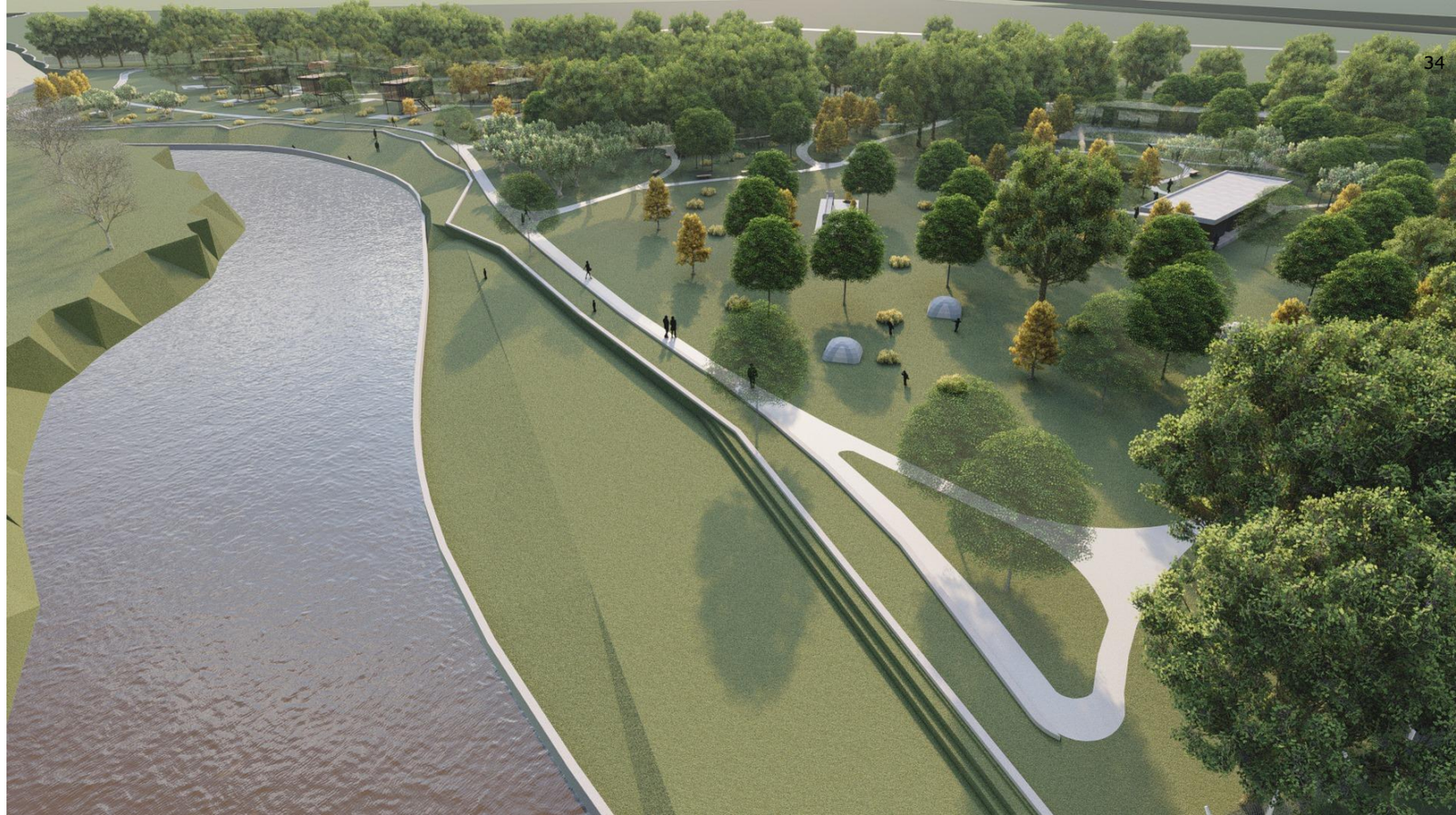
Los caminos generados, funcionan como articulados de los programas, se van ampliando o reduciendo según la zona. Por un lado, se comportan como una recomposición y contención del arroyo capitalizando espacios para pesca y utilizando los escalones de contención como bancos, las pequeñas plazoletas internas contienen gimnasios al aire libre, juegos infantiles y bancos.

Desarrollo

Se propone un circuito peatonal de forma sinuosa que toma como límite las vías del ferrocarril al oeste, el arroyo norte y este del predio y la calle de ingreso generada al sur; de esta manera se genera un paseo en diferentes niveles o estantes con posibilidades de brindar espacios para la contemplación del paisaje, recreación y pesca. Se generan contenciones de hormigón en forma de escalones para contener el suelo de posibles crecidas y al mismo tiempo generar un lugar de descanso para disfrutar del paisaje.

Para dar privacidad se genera un cerco perimetral de tejido, y se generan 4 ingresos, teniendo la función de nexo entre el interior y el exterior del predio.
Cada Zona cuenta con infraestructura y equipamientos para funcionar de modo autónomo (camping-kioscos-sanitarios-informes-seguridad- parrilleros y viviendas de alquiler temporario).
De esta manera se establecen 3 zonas diferenciadas por barreras verdes, haciendo de cada una un espacio independiente del uno al otro, tanto para descanso o recreación.

El rol de la vegetación cumple un papel fundamental sobre el planteo urbano porque trata de generar con diferentes especies de árboles como: el roble europeo, y el fresno, utilizados para estableces limites visuales dependiendo de la ubicación (más cercano a los límites del predio altos y entre sectores intermedios).
En los espacios abiertos o de recreación, se colocan frutales, donde predomina el durazno, como un elemento de icono en lo que representa Pavón Arriba y sus viejas plantaciones que hoy en día se encuentran en casi extinción tratando de revalorizar las raíces de la zona.





Referencias

Sector de camping - 1
Sector de arboleda - 2
Sector de cabañas - 3



Vista aerea general 1



Vista aerea general 2





Vista aerea "Sector camping"



Corte longitudinal A - A



Corte longitudinal B - B



Bloque de servicios (Baños Pùblicos y Kiosco)



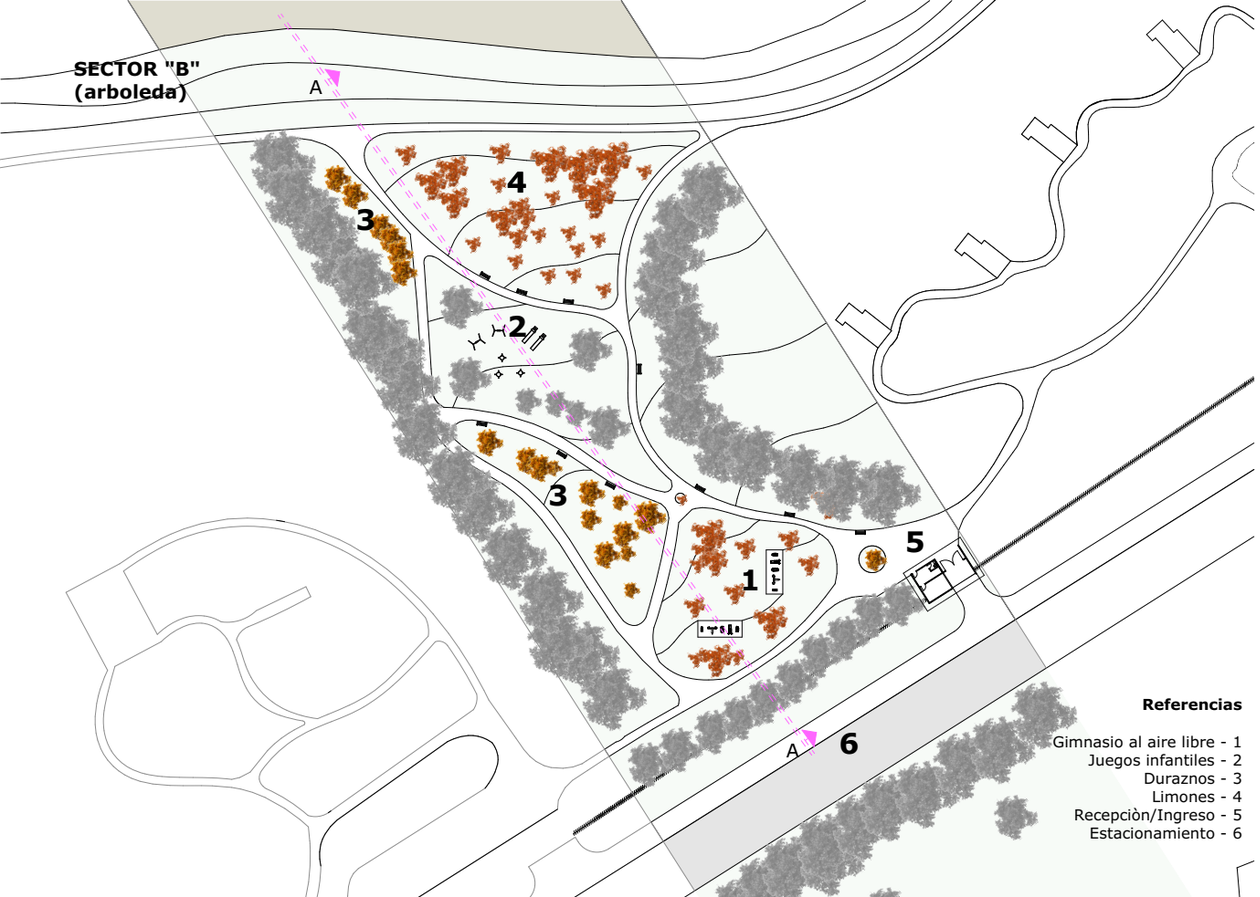
Bloque de servicios (Recepciòn, Bar, Ingreso principal)



Ingreso principal al camping



Ingreso secundario al camping





Vista aerea "Sector Arboleda"



Corte longitudinal A - A



Espacio de gimnasios al aire libre



Entrada secundaria a sector de arboleda





Vista aerea "Sector cabañas"



Corte Longitudinal A - A

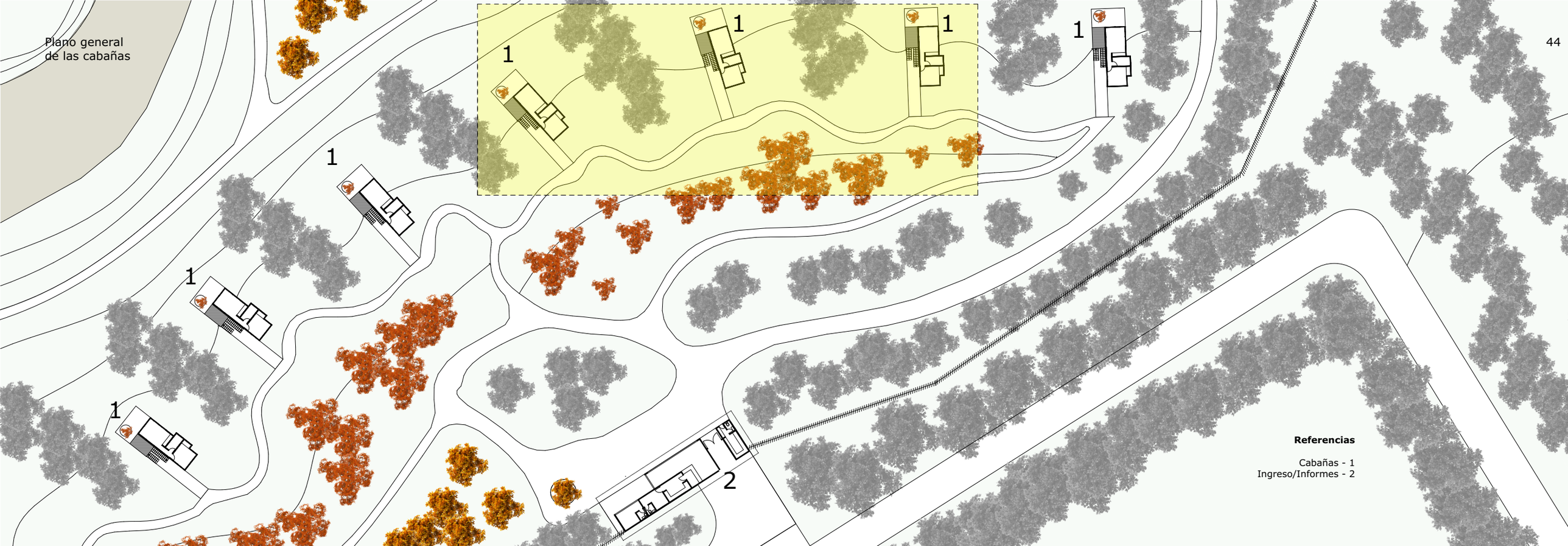


Vista Peatonal de cabañas



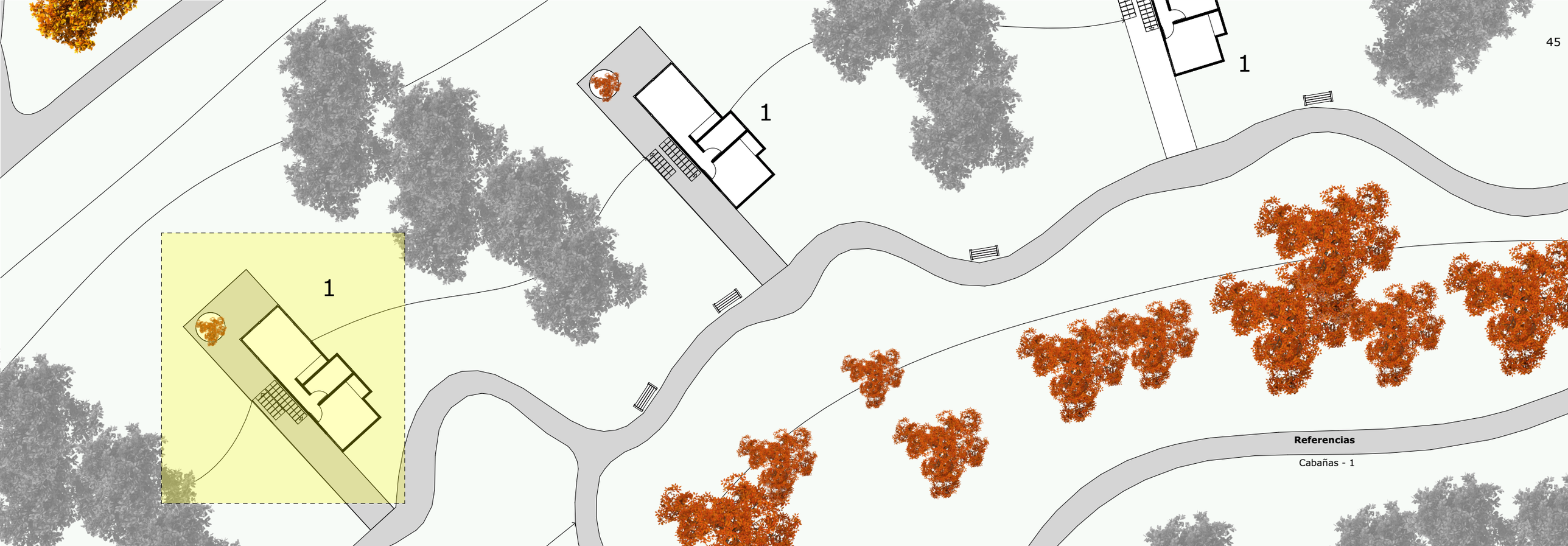
Ingreso principal a las cabañas

Plano general
de las cabañas

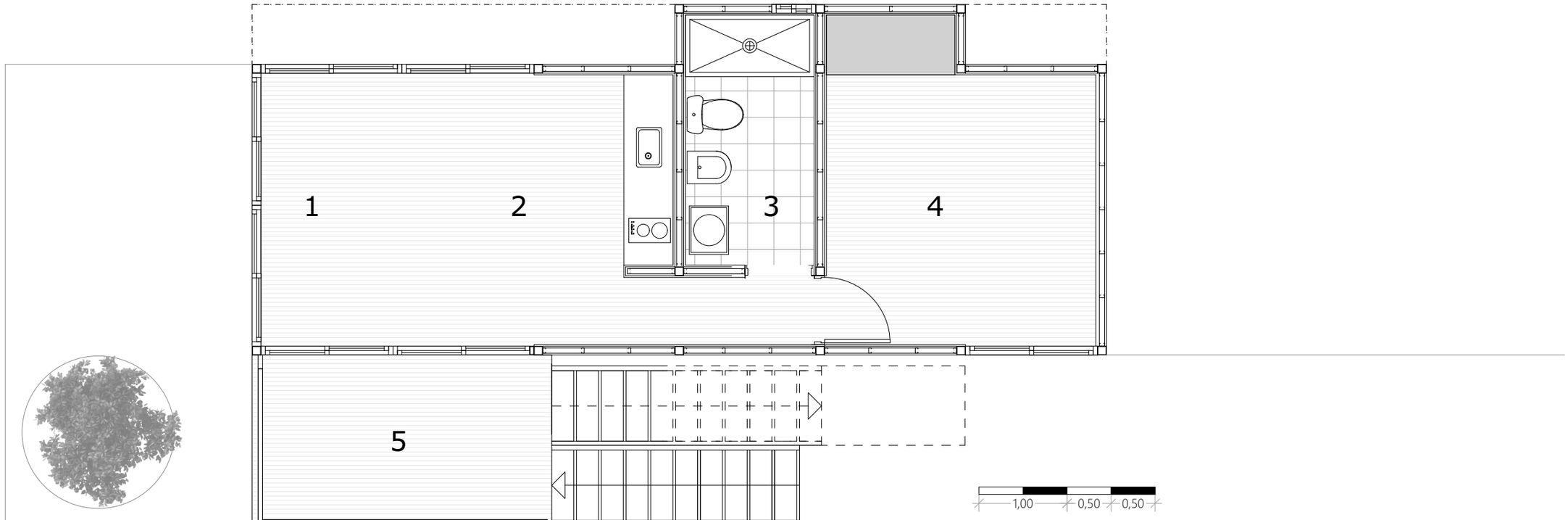


Referencias

Cabañas - 1
Ingreso/Informes - 2


1
1
1
Referencias
Cabañas - 1

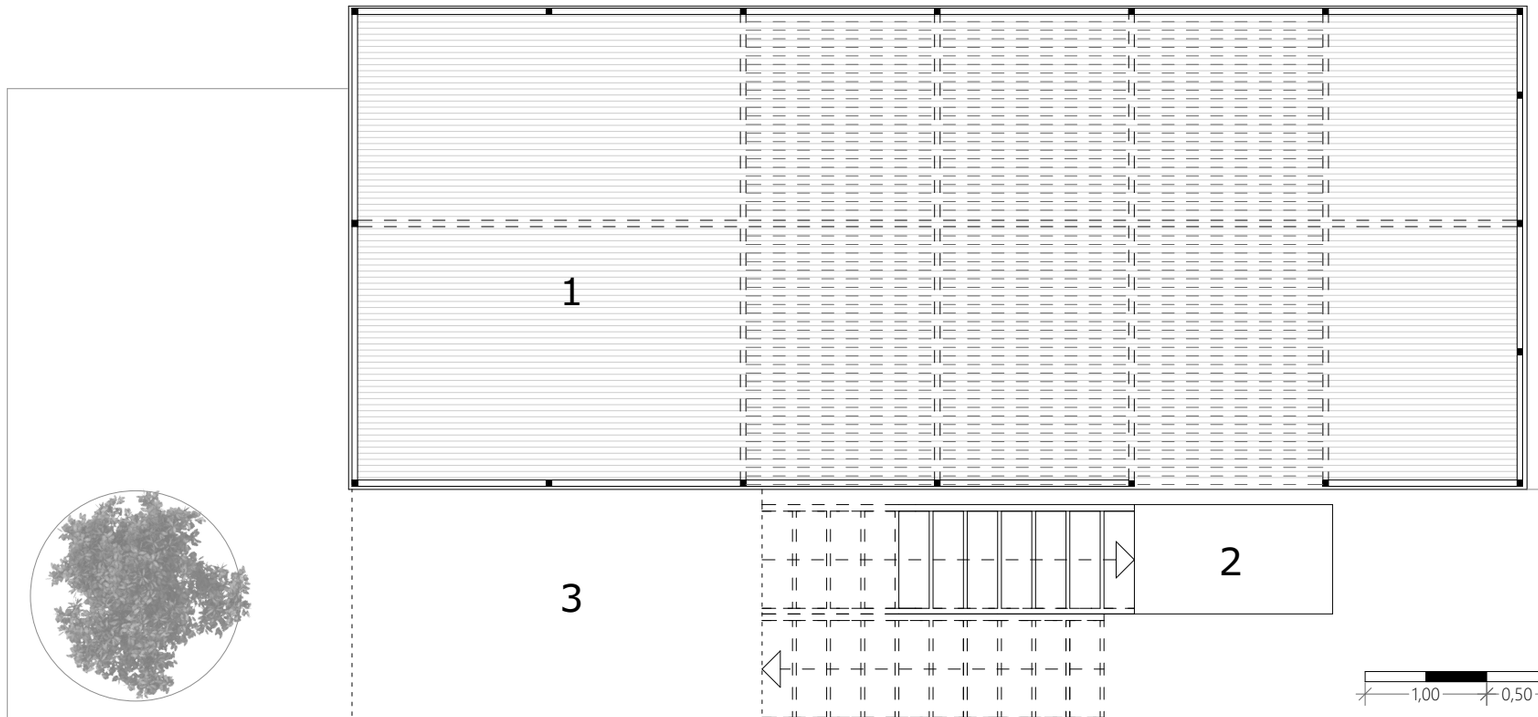
Planta
"Prototipo 1"



Referencias

1 - Dormitorio
2 - Baño
3 - Cocina
4 - Comedor
5- Terraza Intermedia

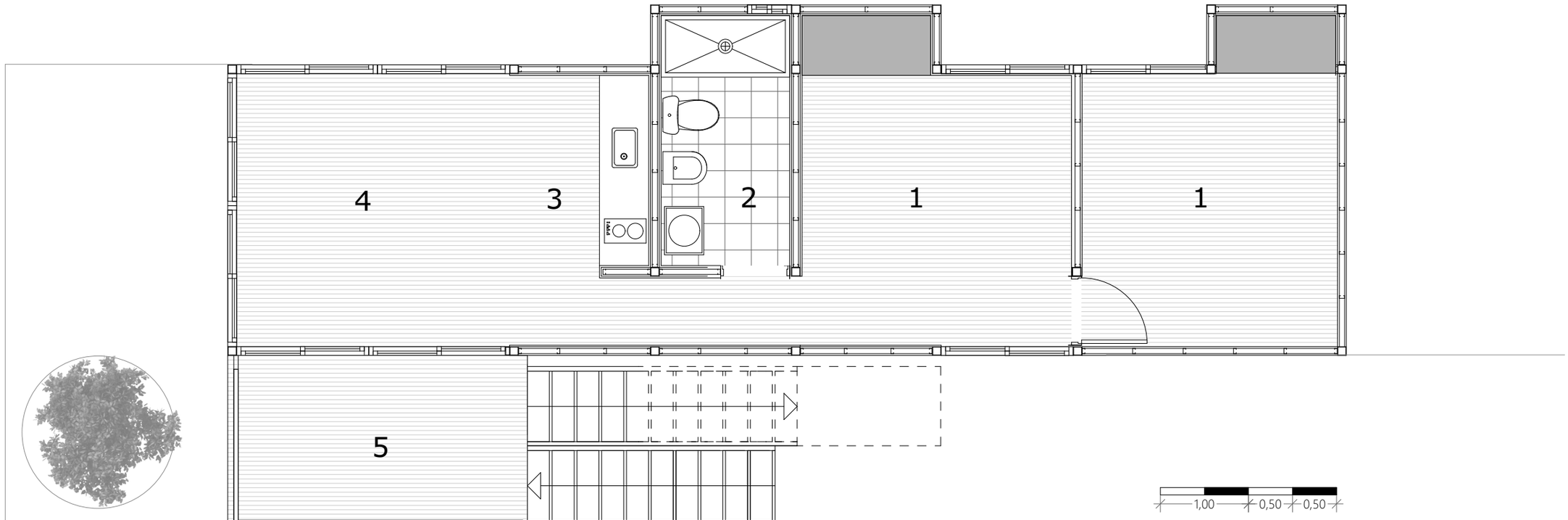
Planta de techo
"Prototipo 1"



Referencias

1 - Terraza
2 - Escalera
3- Terraza Intermedia

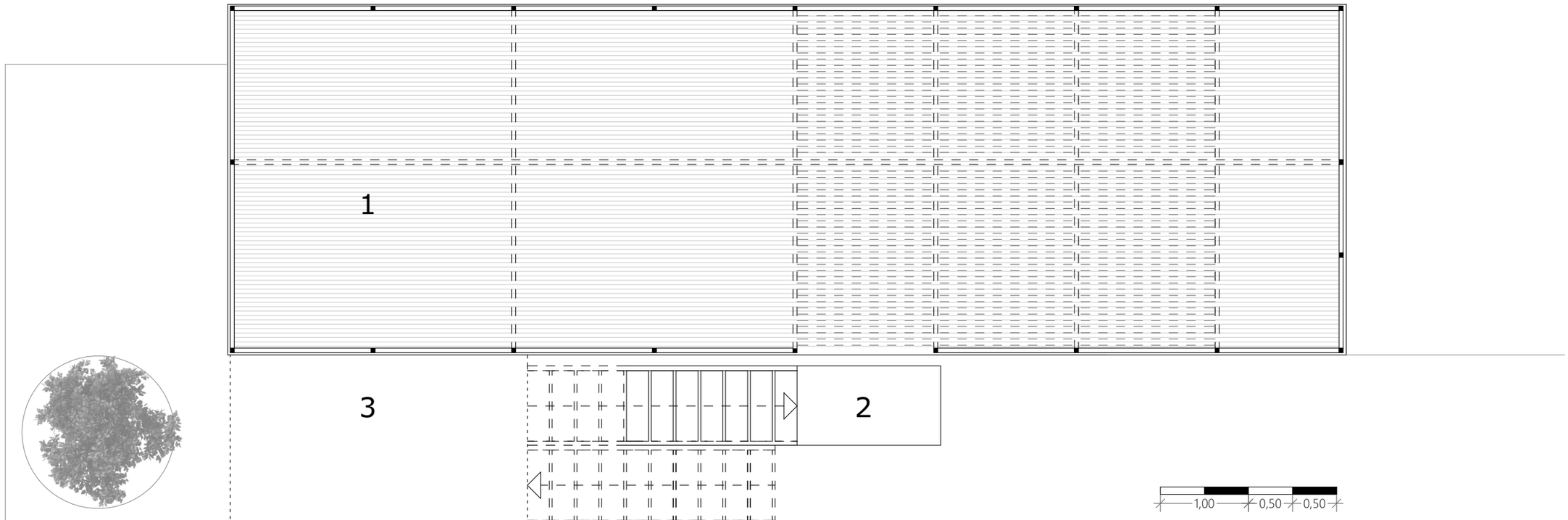
Planta
"Prototipo 2"



Referencias

1 - Dormitorio
2 - Baño
3 - Cocina
4 - Comedor
5- Terraza intermedia

Planta de techo
"Prototipo 2"



Referencias

1 - Terraza
2 - Escalera
3 - Terraza intermedia

Vistas
"Prototipo 1"



Vista lateral 1 | Vista trasera | Vista lateral 2 | Vista frontal

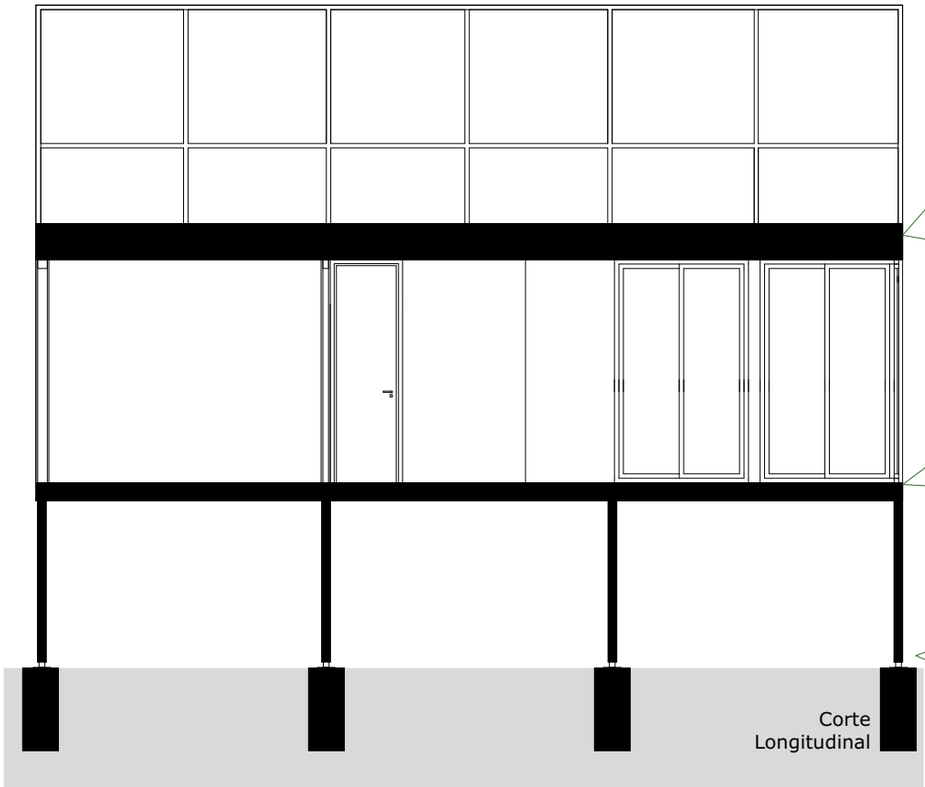
Vistas
"Prototipo 2"



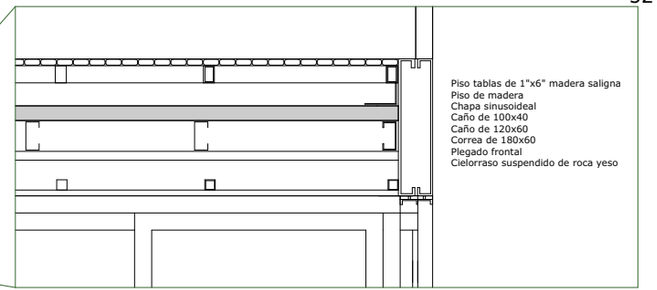
Vista lateral 1 Vista trasera Vista lateral 2 Vista frontal

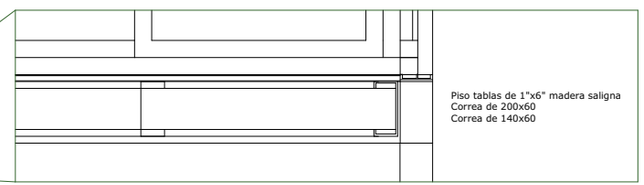


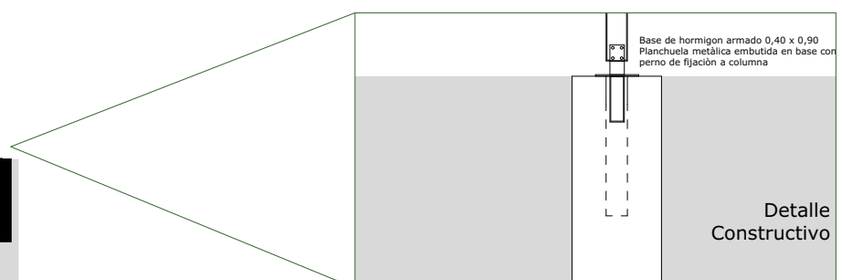
Esqueleto



Corte
Longitudinal







Detalle
Constructivo



Vista peatonal - Cabaña



Vista peatonal - Cabaña



Vista patonal - Cabaña



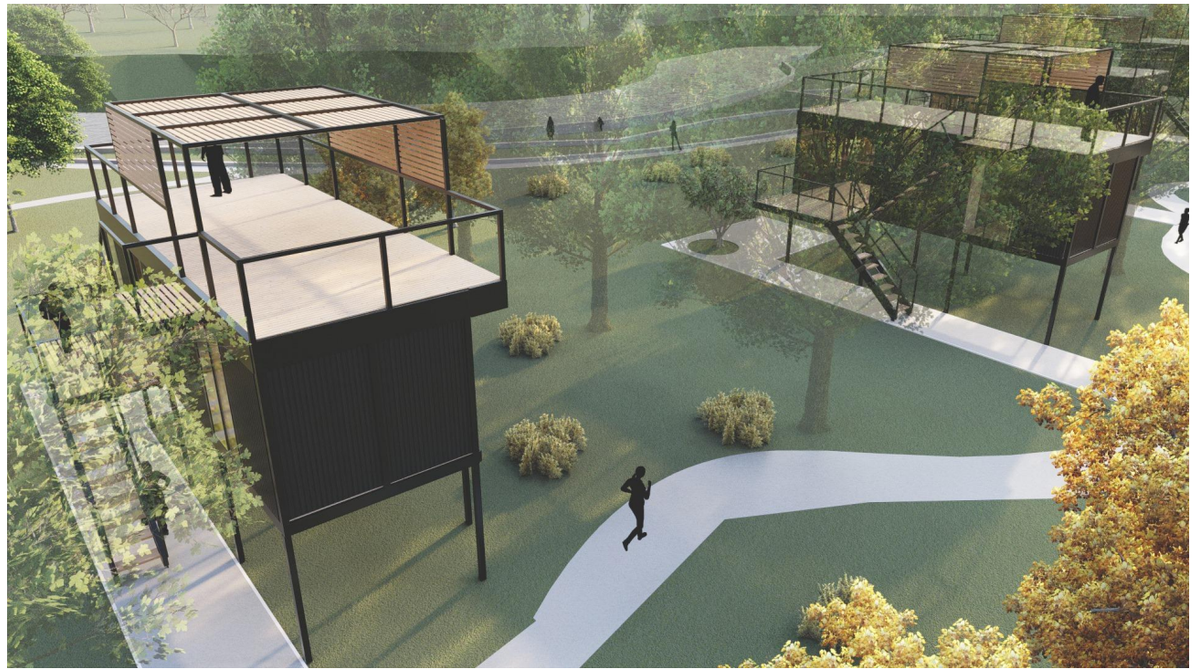
Vista patonal - Cabaña



Peatonal Lateral- Cabañas



Peatonal Ingreso - Cabañas



Vista aerea terraza - Cabaña



Vista en terraza - Cabaña



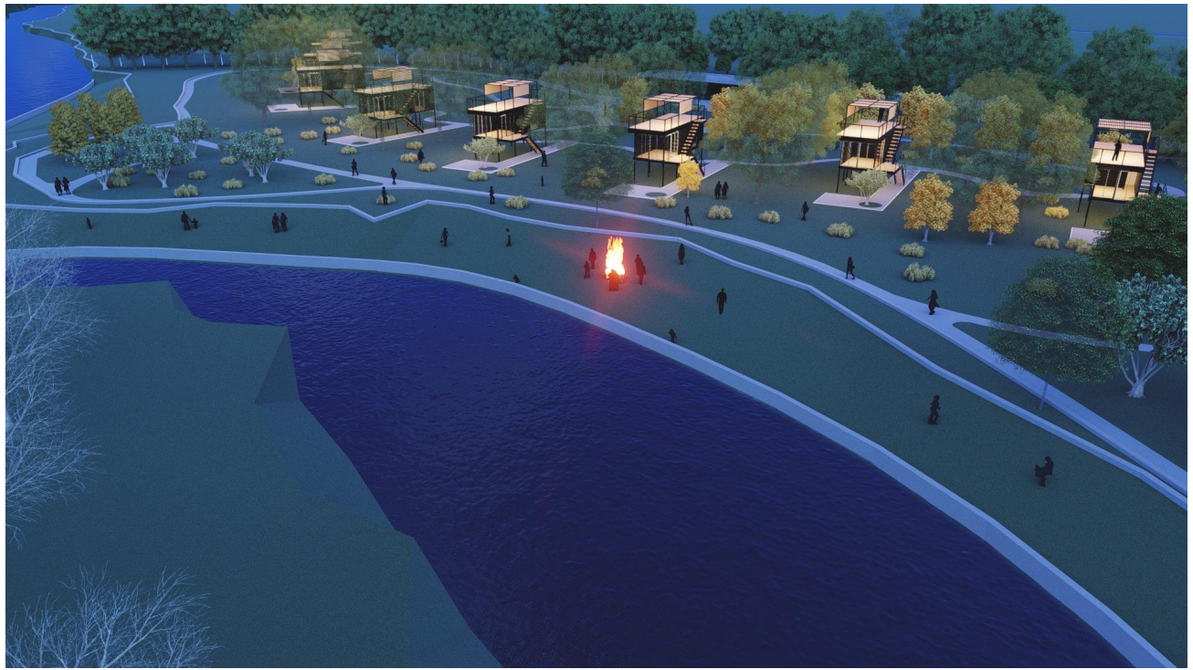
Vista Interior 2



Vista Interior 2



Peatonal de noche - Cabañas



Aereo de noche - Cabañas

https://www.rosario.gob.ar/ArchivosWeb/bid.pdf

https://es.wikipedia.org/wiki/Arroyo_Pav%C3%B3n_(Argentina)

http://unacasa.com.ar/v1/wp-content/uploads/2019/09/LIBRO-UNACASA.pdf

https://olsonkundig.com/projects/fallingwater-cabin-design-competition/

http://www.arquitecturaenacero.org/proyectos/vivienda-unifamiliar/cabana-delta

http://domusxl.com/la-cabana-de-acero/

https://www.diarioconcepcion.cl/ciudad/2017/05/28/una-ciudad-integrada-y-sustentable-es-el-sueno-de-vecinos-y-urbanistas.html

https://www.redalyc.org/jatsRepo/3477/347753793006/html/index.html

https://revistas.unne.edu.ar/index.php/crn/article/view/186

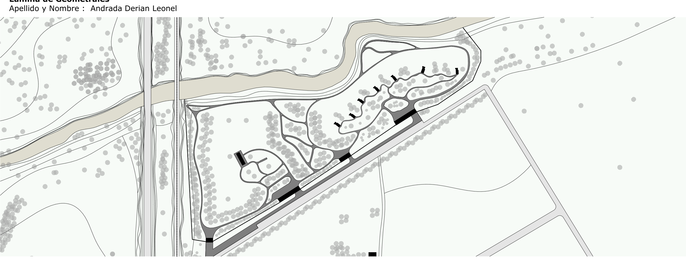
https://www.plataformaurbana.cl/archive/2013/12/02/nuevo-contexto-urbano-espacios-publicos-flexibles-10-principios-basicos/

https://publications.iadb.org/publications/spanish/document/Gesti%C3%B3n-urbana-asociaciones-p%C3%BAblico-privadas-y-captaci%C3%B3n-de-plusval%C3%ADas-El-caso-de-la-recuperaci%C3%B3n-del-frente-costero-del-r%C3%ADo-Paran%C3%A1-en-la-Ciudad-de-Rosario-Argentina.pdf

ARTICULOS

- Galimberti, Cecilia. (2014) “LA REINVENCIÓN DEL RÍO DESDE LO RECREATIVO. La transformación de la ribera metropolitana de Rosario (Argentina) desde una mirada sobre el espacio público y las huellas patrimoniales”, en Cuaderno Urbano, Espacio, Cultura y Sociedad, N° 17, Noviembre 2014. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad Nacional del Nordeste, Resistencia, Chaco, Argentina. Págs. 145-172.
ISSN: 1853-3655 (versión digital) ISSN: 1666-6186 (versión impresa).

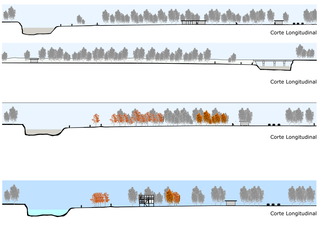
UNIVERSIDAD ABIERTA INTERAMERICANA
Làmina de Geometrales
Apellido y Nombre : Andrada Derian Leonel

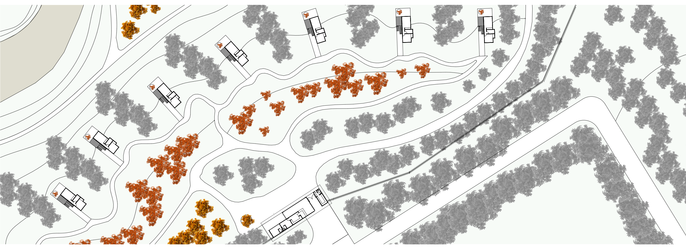




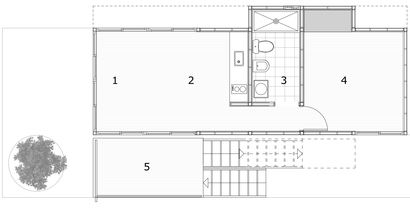








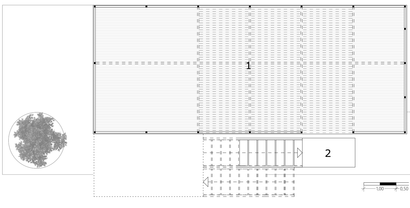
Planta
"Prototipo 1"



Referencias

1 - Dormitorio
2 - Baño
3 - Cocina
4 - Comedor
5- Terraza Intermedia

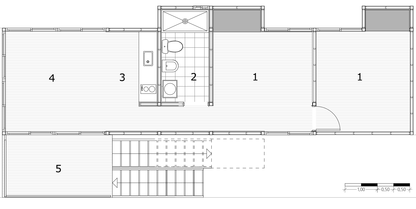
Planta de techo
"Prototipo 1"



Referencias

1 - Terraza
2 - Escalera

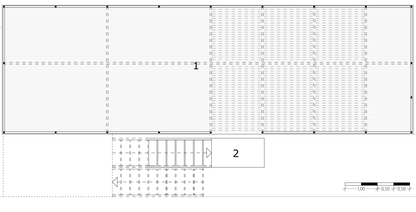
Planta
"Prototipo 2"



Referencias

1 - Dormitorio
2 - Baño
3 - Cocina
4 - Comedor
5- Terraza intermedia

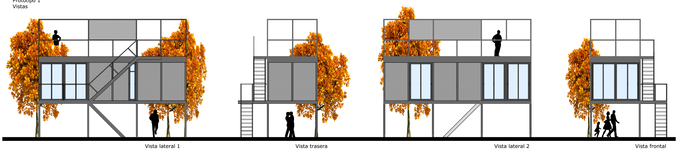
Planta de techo
"Prototipo 2"



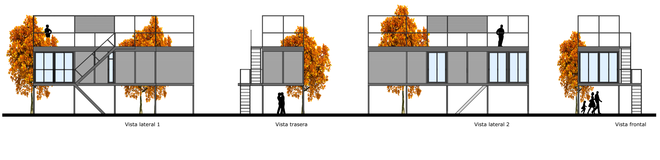
Referencias

1 - Terraza
2 - Escalera

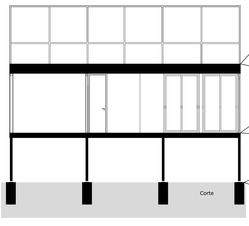
Prototipo 1
Vistas

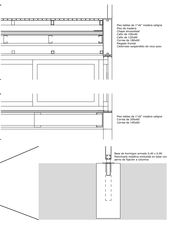


Prototipo 2
Vistas









UNIVERSIDAD ABIERTA INTERAMERICANA
Làmina de Imàgenes 3d
Apellido y Nombre : Andrada Derian Leonel













