



READAPTACIÓN
DE LOS INTERIORES
VILLA
OLIMPICA

PROYECTO FINAL DE CARRERA

INDICE

INTRODUCCIÓN	INTRODUCCION GENERAL PLANTEO DEL TEMA		PROYECTO	RELEVAMIENTO	
	La villa olímpica y su construcción de buenos aires Problemática	2 3		Plantas/ Cortes	15 16 17
	ANALISIS PREVIO			PROYECTO	
	Tipología y distribución Esquemas Morfología	5 6		Memoria	21 60
	MARCO TEÓRICO			Plantas/ Cortes generales Sectores detalle Planta y corte detalle cocina	
	Versatilidad cromática en la vivienda Antecedentes Villa olímpica Munich,Seul, Rio e Inglaterra	8 9		Mueble principal Sistema constructivo y perspectiva detalle técnico	
	OBJETIVOS			Isla complemento Memoria,cortes técnicos,perspectiva detalle técnico	
	Objetivos generales Objetivos particulares	11		Espacios exteriores Perspectiva detalle técnico- Anexo instalación eléctrica	
	UBICACIÓN			Espacios de trabajo proyectuales Ubicación, imagenes	
	Entorno comuna 8 Villa Soldati Implantación	13 14		Solados Ubicación en planta, especificaciones, colocacioó detalles técnicos	
				Luminaria Intensiones, catálogo especificaciones técnicas, planta y corte	
				Antes y despues	
				CONCLUSIONES	
				Conclusión breve Agradecimientos	61 62

INTRODUCCIÓN GENERAL

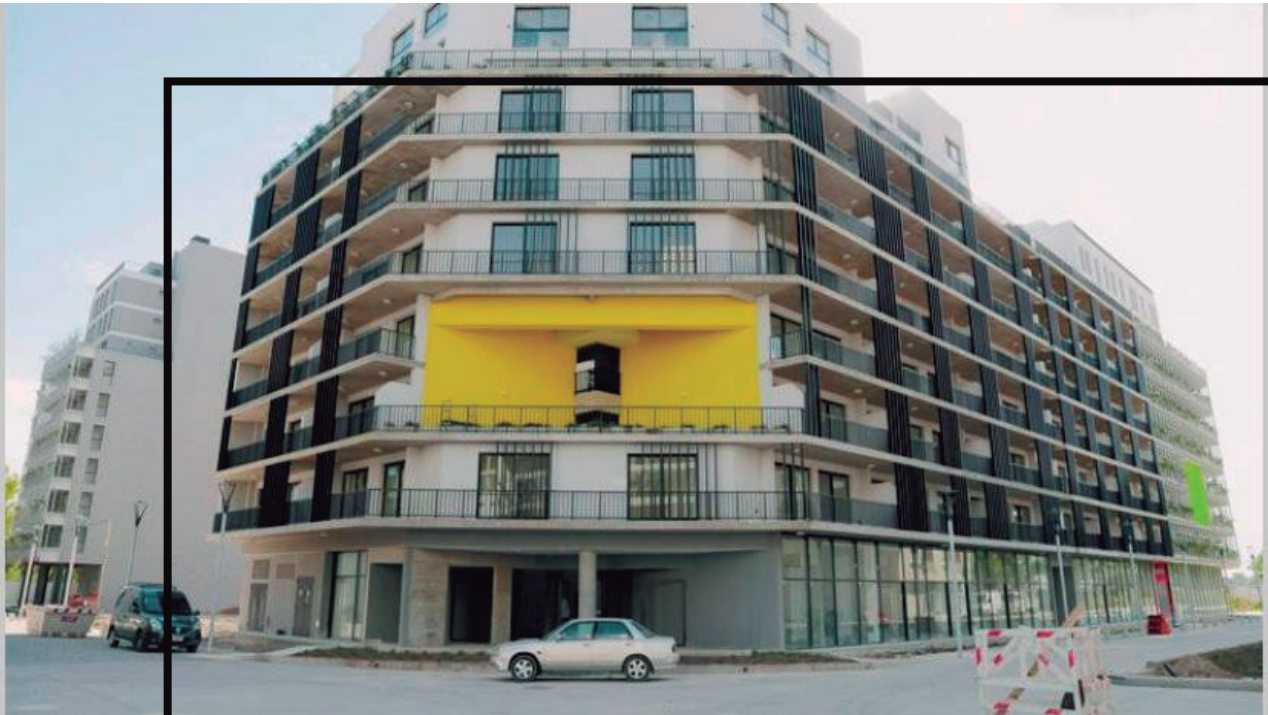
LA VILLA OLÍMPICA EN BUENOS AIRES Y ANÁLISIS
DE SUS CARACTERÍSTICAS

PROBLEMÁTICA

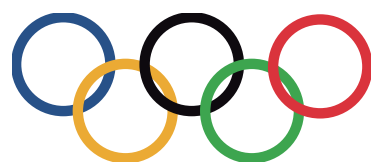
01

VILLA OLÍMPICA EN BUENOS AIRES

EDIFICIO SELECCIONADO



B
4



32 EDIFICIOS

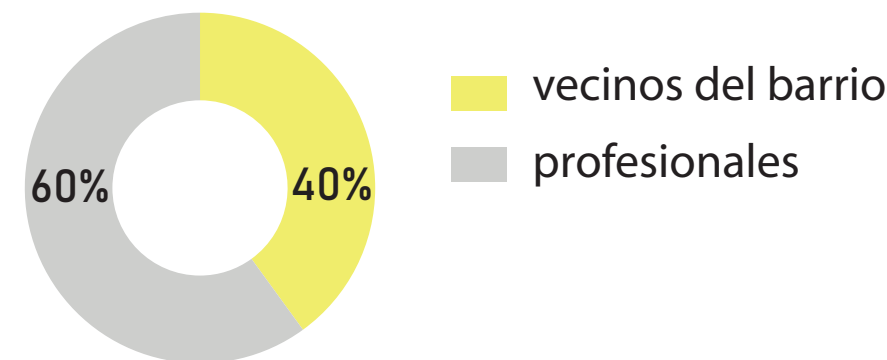
VENTA

DETERMINADOS
USUARIOS

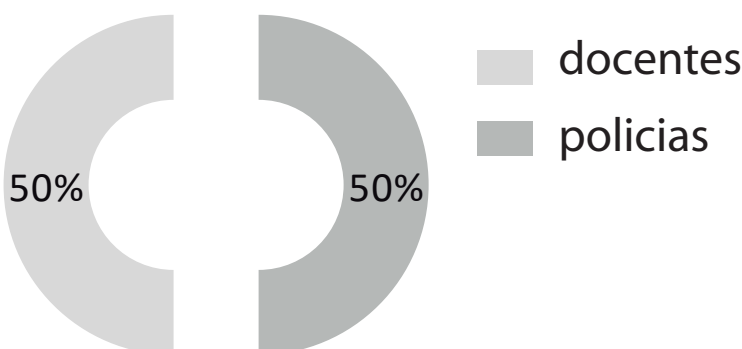
READAPTACIÓN

ESTADÍSTICAS USUARIOS PRIORITARIOS

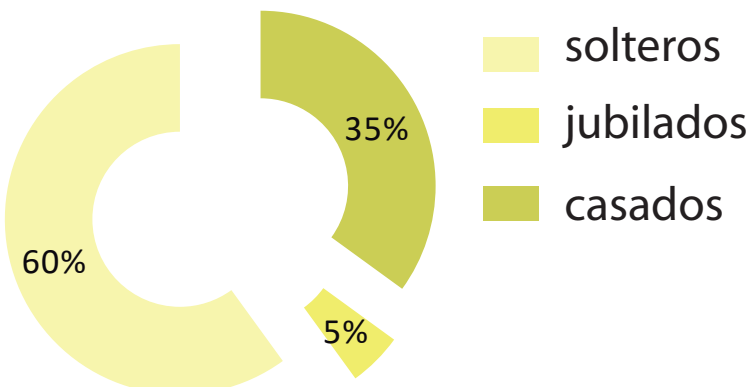
SOBRE EL TOTAL



PROFESIONALES

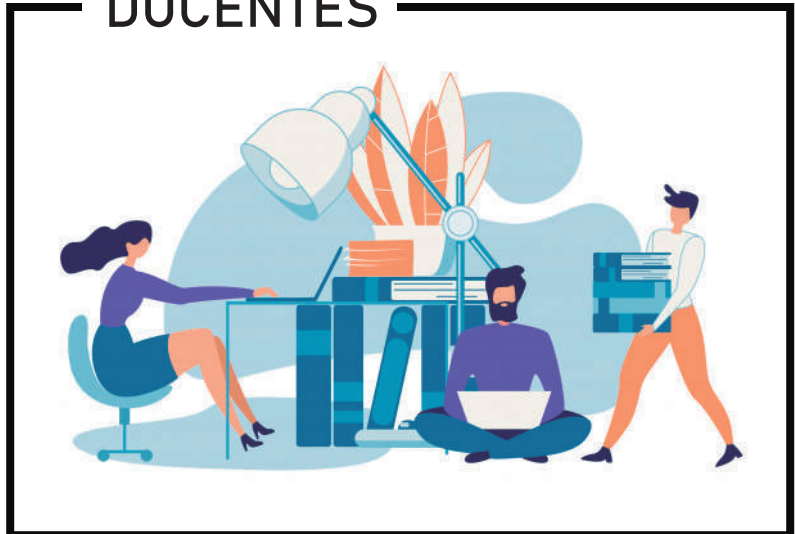


VECINOS



USUARIO ELEGIDO

DOCENTES

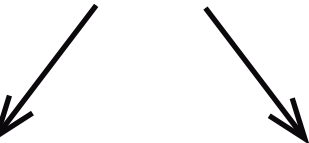


=

NECESIDADES
BÁSICAS

+

PROGRAMA DE
NECESIDADES



MESAS DE
TRABAJO

+

LUGAR DE
GUARDADO

PROYECTO A DESARROLLAR

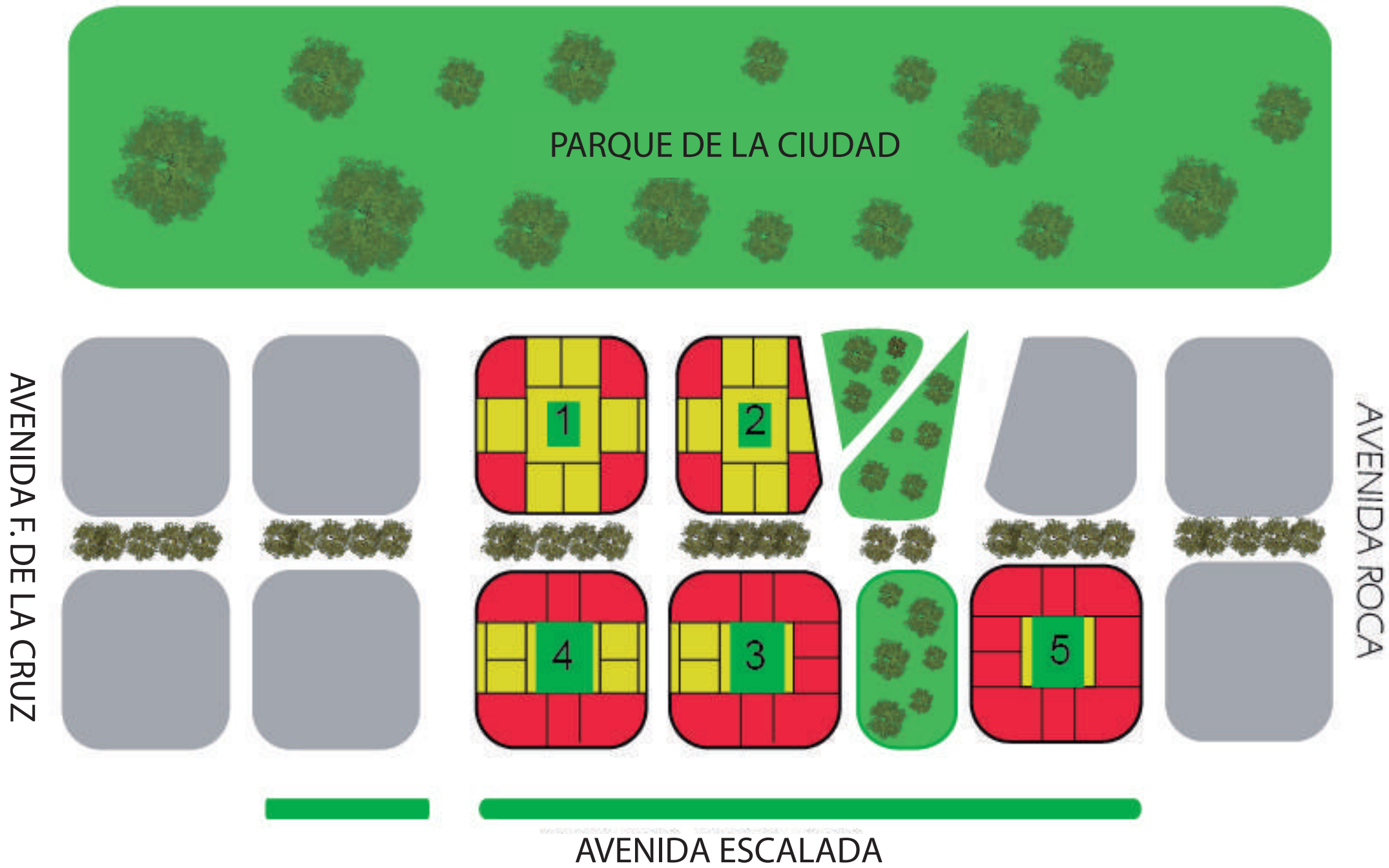
ANÁLISIS PREVIO

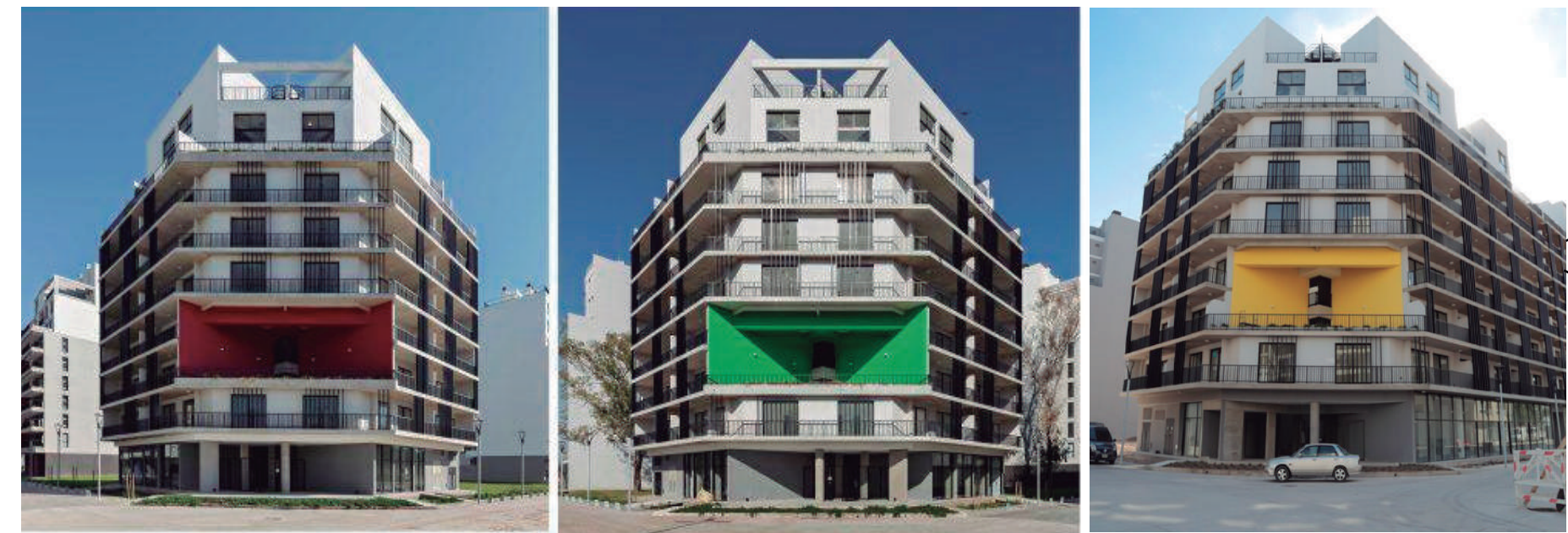
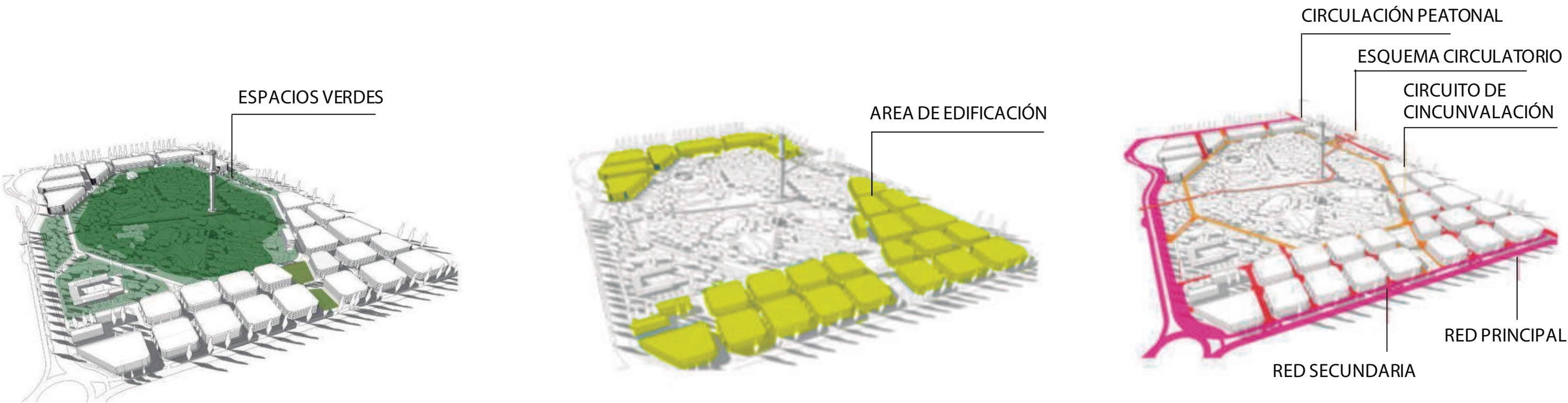
TIPOLOGÍA MANZANAS Y DISTRIBUCIÓN DE LOS
EDIFICIOS

ESQUEMAS

MORFOLOGÍA

02





MARCO TEÓRICO

VERSATILIDAD CROMÁTICA EN LA VIVIENDA

ANTECEDENTES VILLAS OLÍMPICAS

03

FRAGMENTACIÓN



VOLUMEN COLOR / VOLUMEN BLANCO

MOVIMIENTO



DINAMISMO/ PROFUNDIDAD

TRANSFORMACIÓN



DESTAQUE DE LUZ

VARIEDAD ESPACIAL



PERSPECTIVA VIVA

Renovación de un departamento Amarillo
Ubicación: Portugal

2011

Apartamento 'juventud a juventud'
Ubicación: Hungría

2012

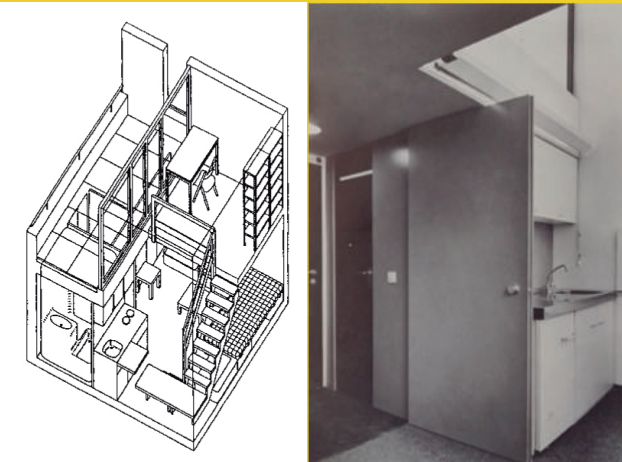
Habitación y living donde el destaque se genera en luz LED de color amarillo

2012

Viviendas en Paris Masséna- Bruneseau
Ubicación: Francia

2015

CONCEPTOS UTILIZADOS EN EL PROYECTO

UBICACIÓN	MUNICH 1972 	LONDRES 2012 	RIO DE JANEIRO 2016 	PYEONG CHANG 2018 
DISEÑO	Sustentabilidad Direccionalidad Uso del color	Balcones relación interior/ exterior. Iluminación y ventilación natural Colores del logo en el mobiliario Amueblados con diseño de las camas extensibles para atletas altos y especiales para colocar sus maletas debajo	Diseño mas informal y divertido Armarios flexibles y ensamblables Materialidad de solado de ambiente principal se extiende hacia el balcón, donde el mobiliario es igual al del interior	Pisos y mobiliarios en madera clara Tonos neutros con detalles en color
IMÁGENES				
HOY	El sector masculino es otro barrio, y el femenino ahora es un complejo de apartamentos de estudiantes	Reconvertido en un barrio residencial. El 30% de estas casas está destinado a vivienda social y protegida	Toda la zona esta en desuso y abandono, y solo se han vendido 260 departamentos de un total de 3604.	La Villa Olímpica se convirtió en departamentos que ya han sido adjudicados, y se mejoro el acceso turístico

OBJETIVOS

OBJETIVOS GENERALES

OBJETIVOS PARTICULARES

04

OBJETIVOS GENERALES Y PARTICULARES

READAPTACIÓN DE LOS INTERIORES DE LA VILLA OLÍMPICA

OBJETIVOS GENERALES

Adaptar los interiores de los departamentos a las nuevas necesidades para reutilizarlos ya que estos juegos solo se harán una vez, dándole la oportunidad de comprar su casa propia a la gente de la comuna 8, cambiando su estilo actual de vida. Seguir los aspectos de diversidad arquitectónica adaptándolos al interior para expresarlos en su totalidad.



OBJETIVOS PARTICULARES

→ DISEÑO SISTEMÁTICO Desarrollar un tipo de diseño sistemático para ser adaptado a las distintas tipologías existentes de departamentos en el edificio seleccionado B C D	→ PRINCIPALES USUARIOS Adaptar a las necesidades de los principales usuarios que tienen prioridad en la compra de los departamentos, que son los docentes y policías de Villa Soldati. Luego demás vecinos.	→ RELACION INT- EXT Diseñar los balcones existentes como parte a desarrollar de la relación en el interior - exterior integrándolo y relacionándolo de forma continua al ambiente principal sin generar diferencia y lograr una union entre estos	→ COLOR Incorporar en los interiores los 4 colores de la arquitectura de cada edificio que mantienen relación directa con el logo de los juegos olímpicos de la juventud para darle un sentido de unidad y referencia al diseño del proyecto propuesto	→ ACCESIBILIDAD Crear un proyecto de vivienda aprovechando las instalaciones de gas correspondientes con el fin de desarrollar un sector de cocina para llevar a cabo cuestiones de la vida contemporánea funcional y la transformación de los baños comunes y compactos a baños accesibles, funcionales y espacioso.
---	--	--	---	--

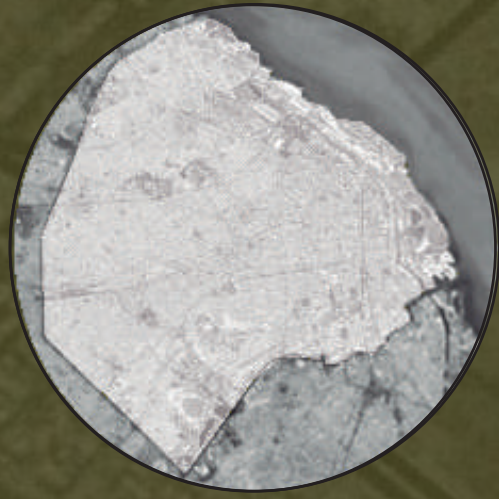
UBICACIÓN, ENTORNO Y CARACTERÍSTICAS

ENTORNO COMUNA 8 VILLA SOLDATI

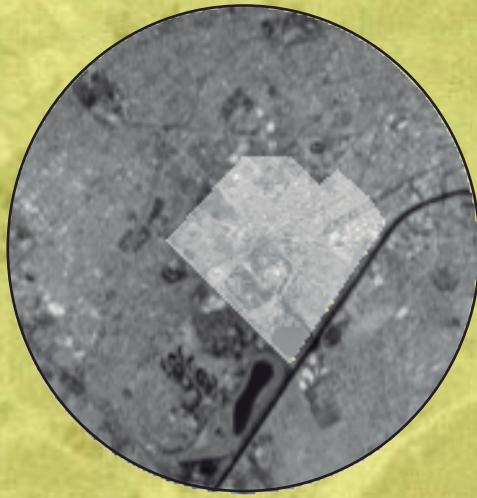
IMPLANTACIÓN

06

BUENOS AIRES



VILLA SOLDATI



VILLA OLÍMPICA



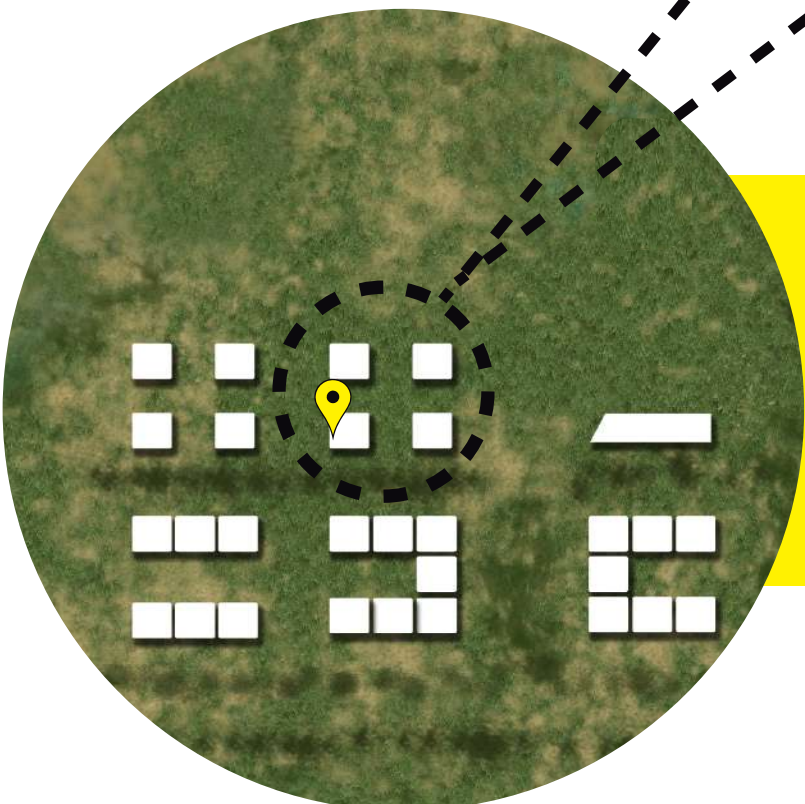
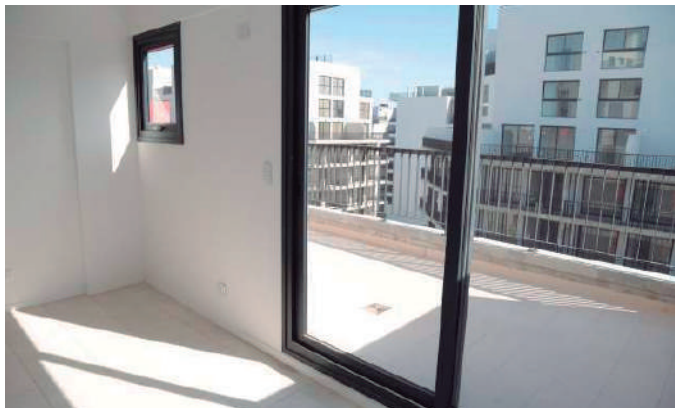
CNEL ROCA4300



PARQUE DE LA CIUDAD

VILLA OLIMPICA

LAGO LUGANO



Edificio B-4. Piso 3°. Departamento 14. Mirador y plazoleta interna destacado en color amarillo simbolizando segundo aro del logo de los juegos olímpicos de la juventud.. Planta baja ocupado por un comercio. Calles transitables de alrededores Avenida Escalada, Avenida Fernandez de la Cruz, y Avenida Roca. Calles peatonales interiores con espacios verdes sustentables especialmente diseñadas

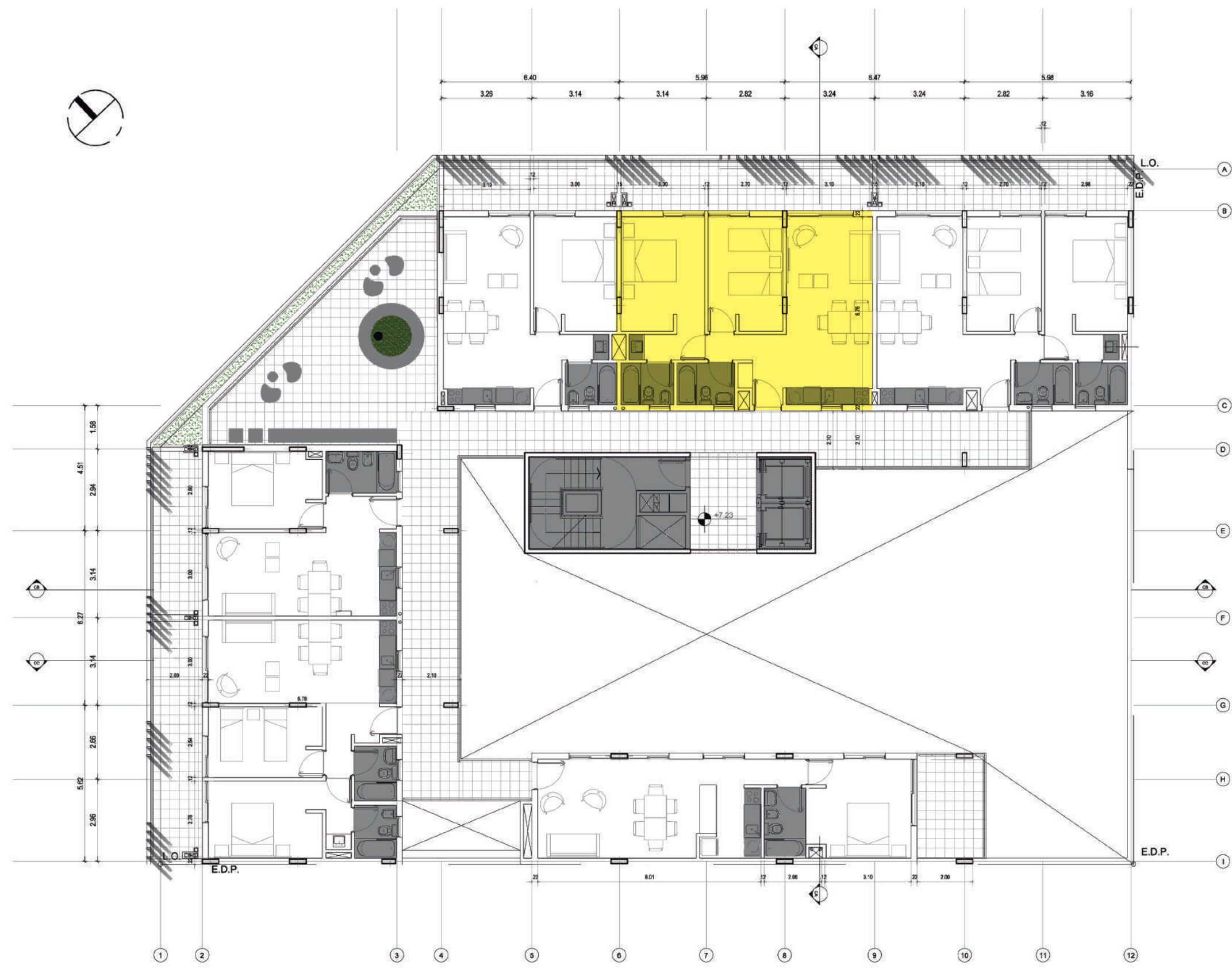


RELEVAMIENTO

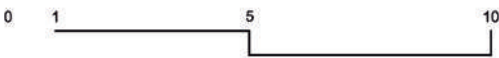
PLANTA EDIFICIO EXISTENTE

PLANTA DEPARTAMENTO A PROYECTAR

05

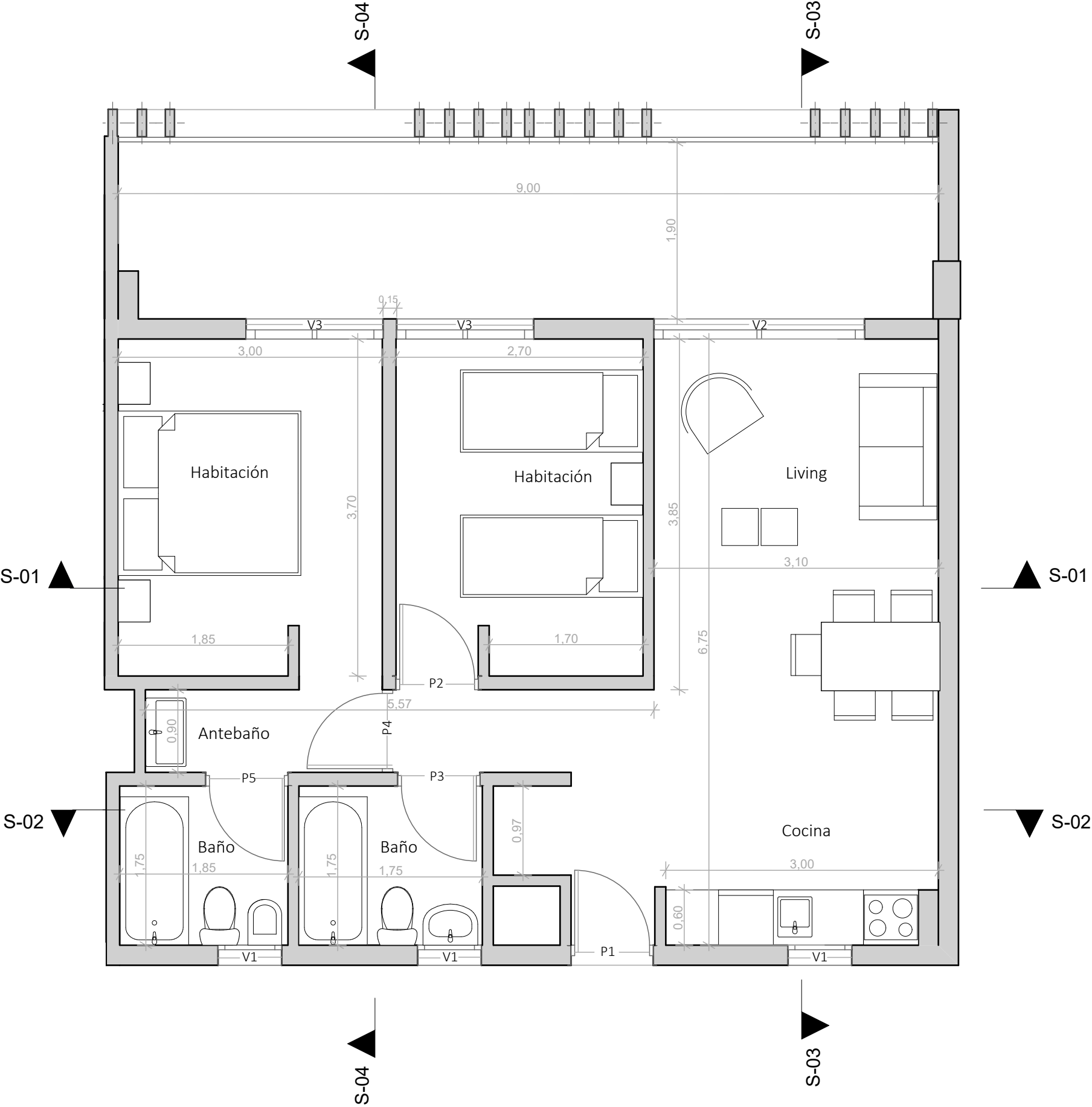


PLANTA 3º TERRAZA
NIVEL +10,05





CORTE CC
Esc 1:100



PROYECTO

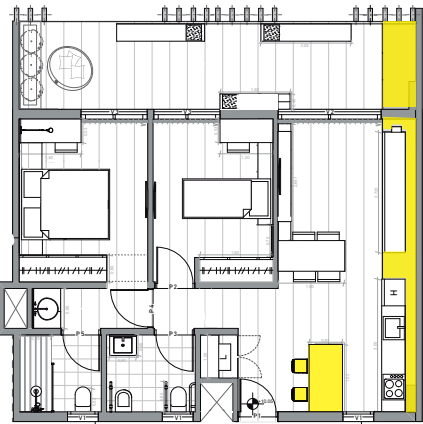
MEMORIA - PLANTAS – CORTES –
PERSPECTIVAS EN DETALLE - LAMINAS
ESPECIALES - DESARROLLO MUEBLE
PRINCIPAL - ANTES Y DESPUES

07

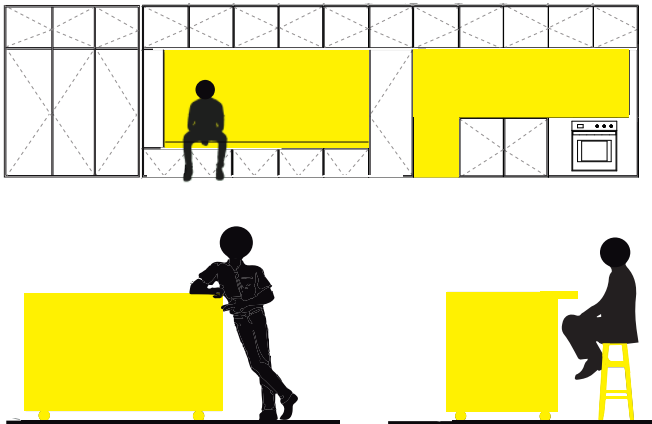


MEMORIA DEL PROYECTO

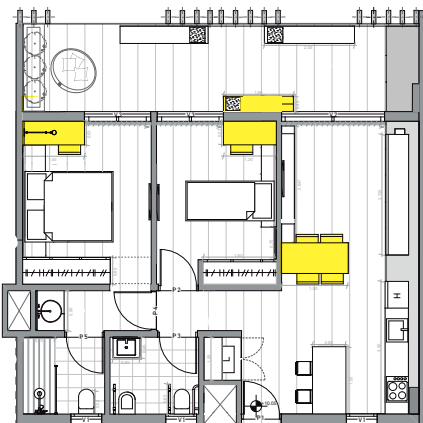
MUEBLE PRINCIPAL Y COMPLEMENTO ISLA



SUBCOMPONENTES FUNCIONALES EN COLOR



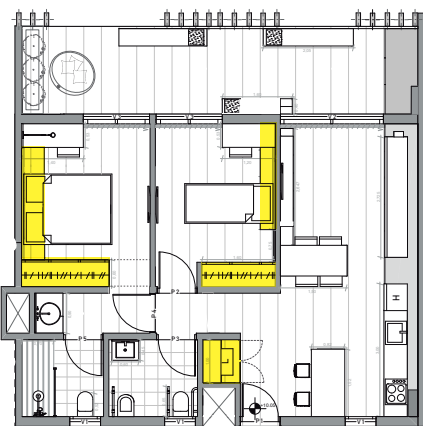
ESPACIOS DE TRABAJO PARA USUARIOS



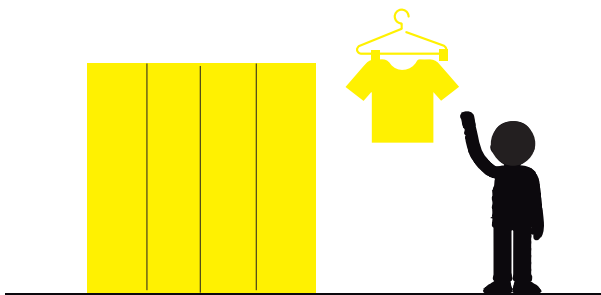
ESCRITORIOS FUNCIONALES Y ESTETICOS



MUEBLES SECUNDARIOS



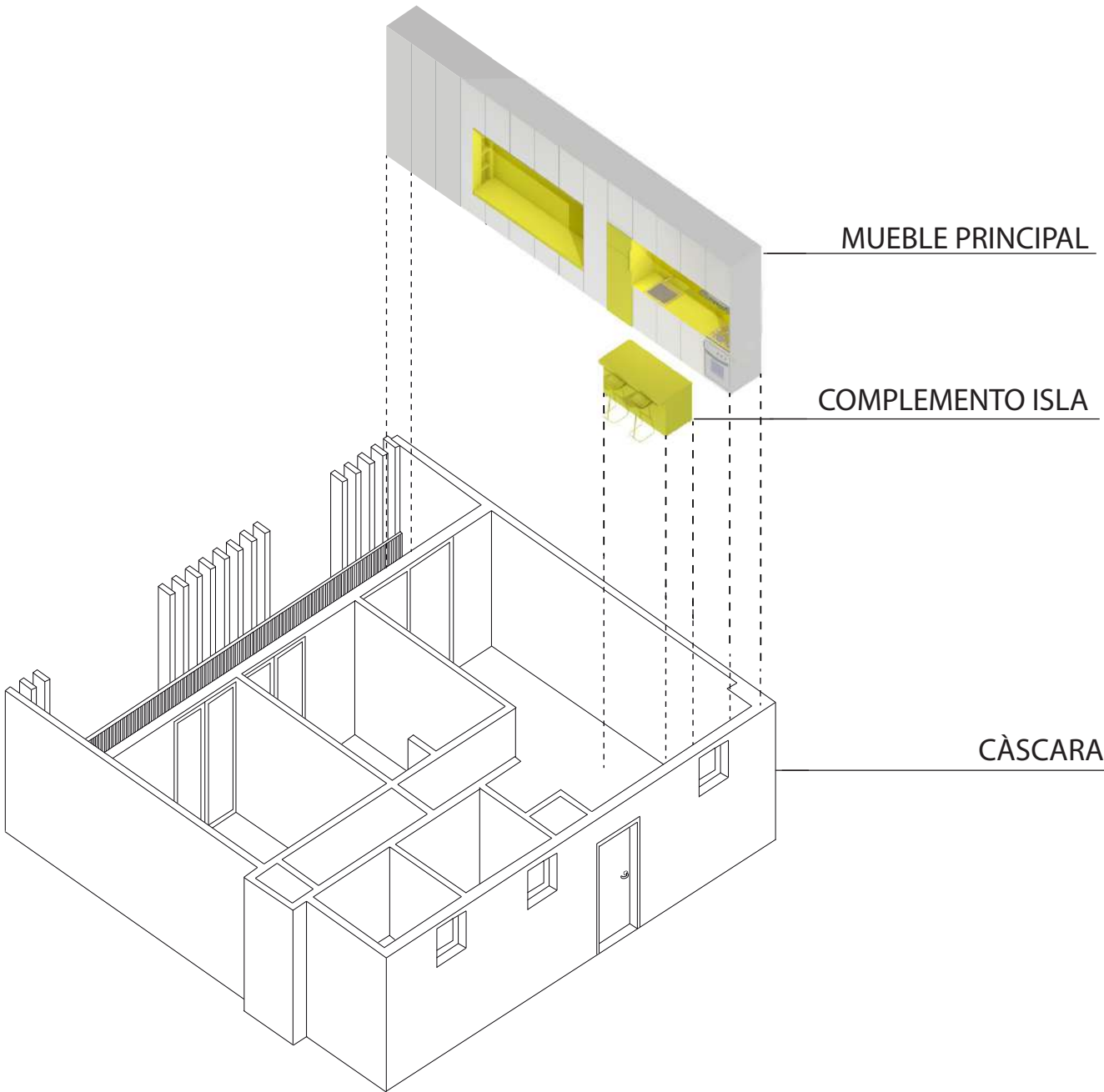
ARMARIOS PERSONALES Y GUARDADO



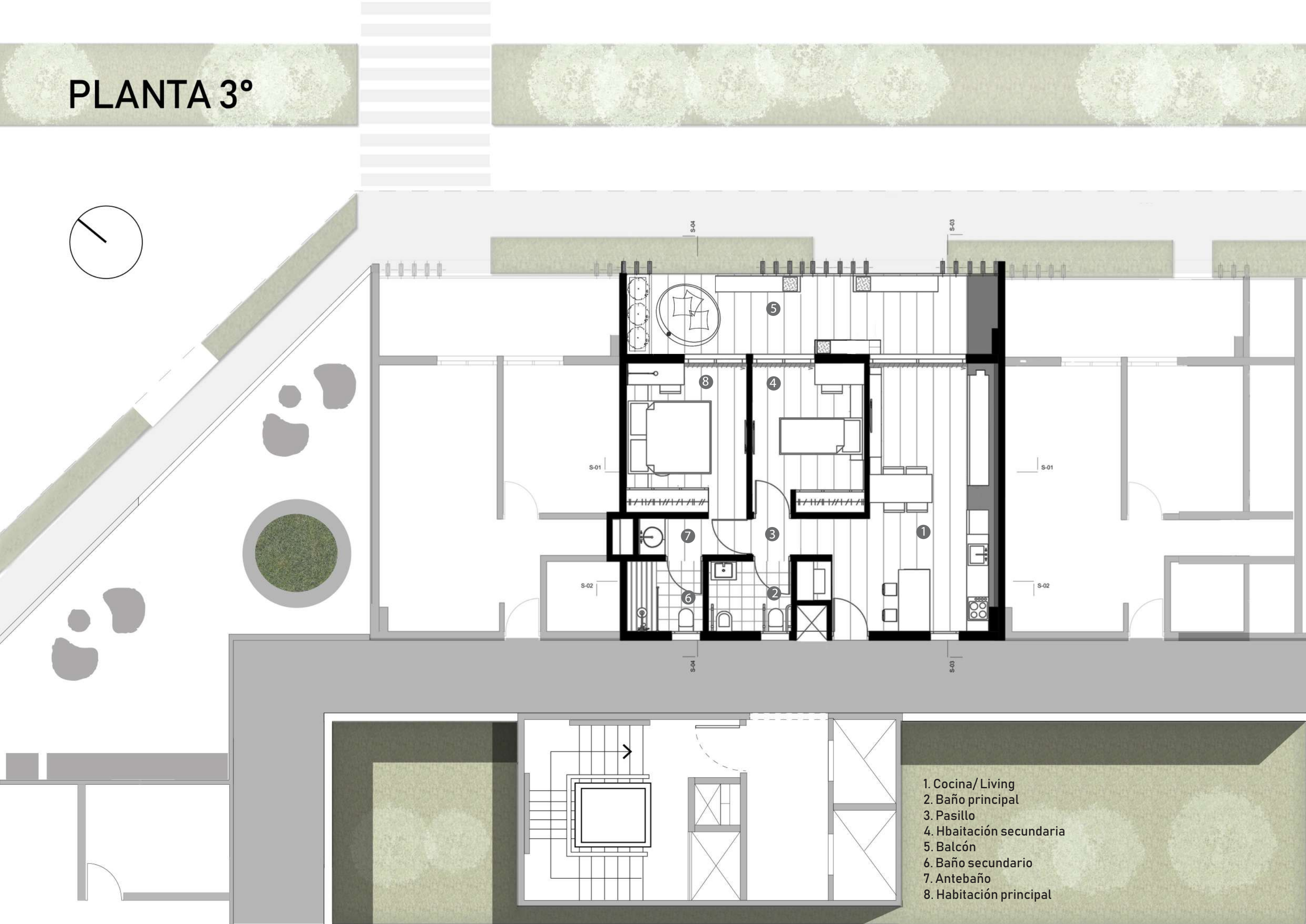
FUNCIONES DEL MUEBLE PRINCIPAL Y SU DESTAQUE EN VOLUMETRIA

COMPONENTES CON DISTINTAS FUNCIONES

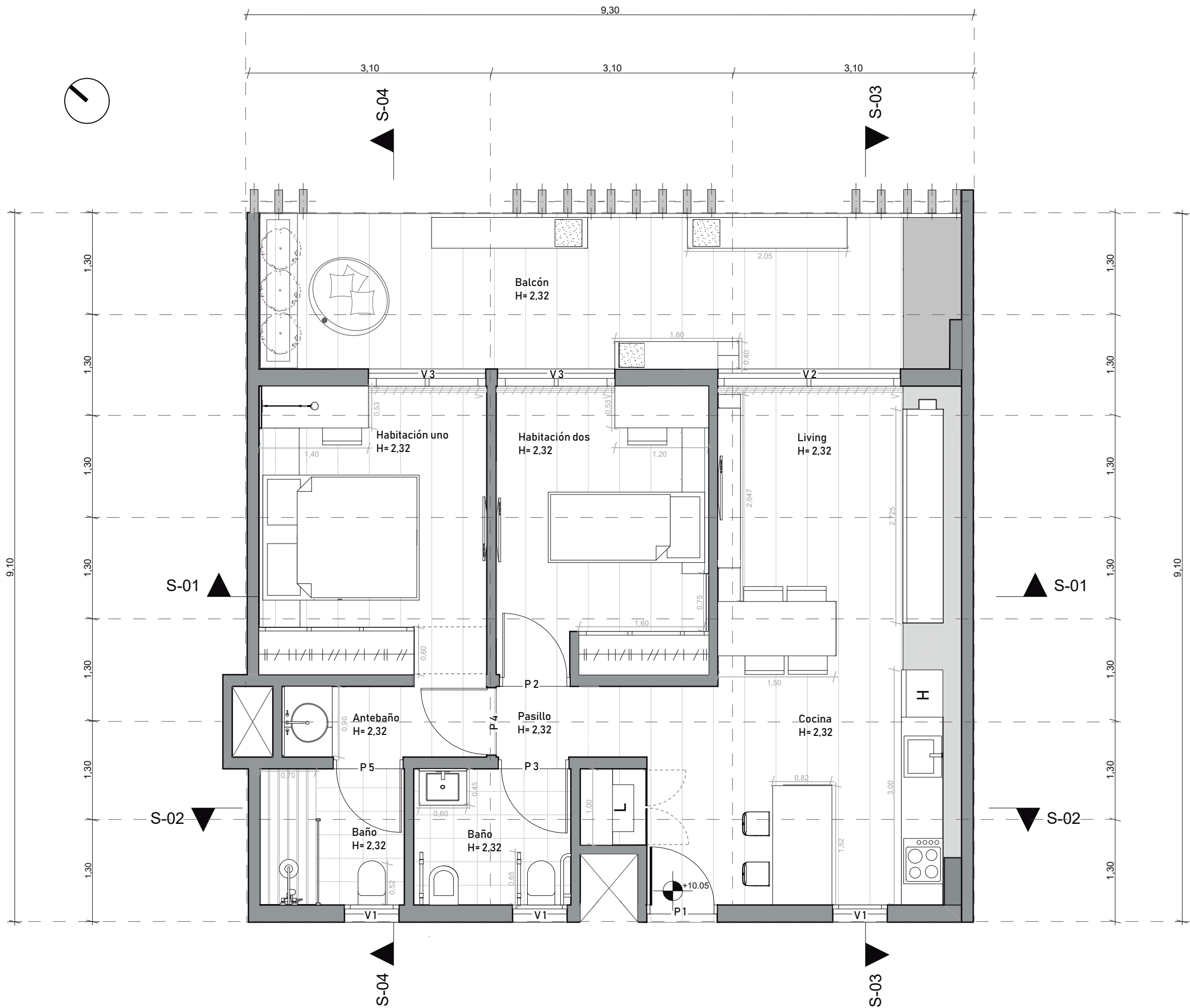
Se desarrollo un diseño adaptable a los distintos departamentos con uno, dos, o tres ambientes. El personaje principal, es un mueble integrado funcional en la pared de la cocina, situada en una gran sala multifuncional . Ésta se divide en un grupo de **subcomponentes**, cada uno con su propia función separada. Al dar **distintas funciones** a los componentes, como la heladera ligeramente escondida, mesada de cocina y un comodo lugar para sentarse, la pared de la cocina se convierte en una composición con **profundidad resaltada con el color** de cada fachada de su respectivo edificio, que le da nueva vida y dinamismo al espacio.

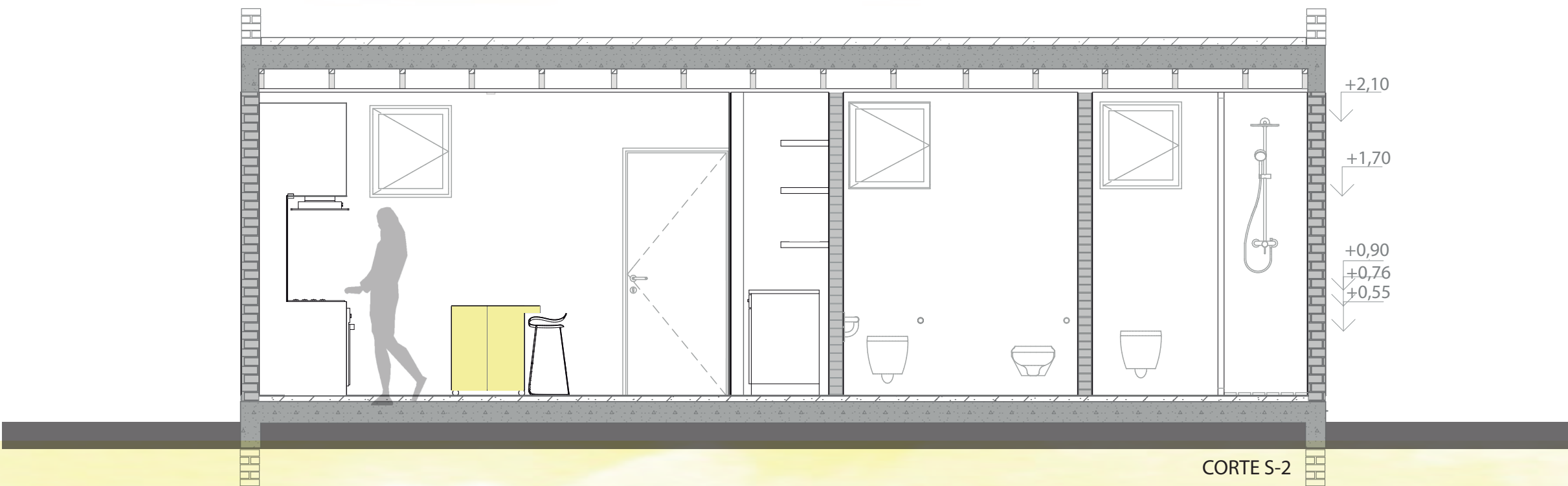
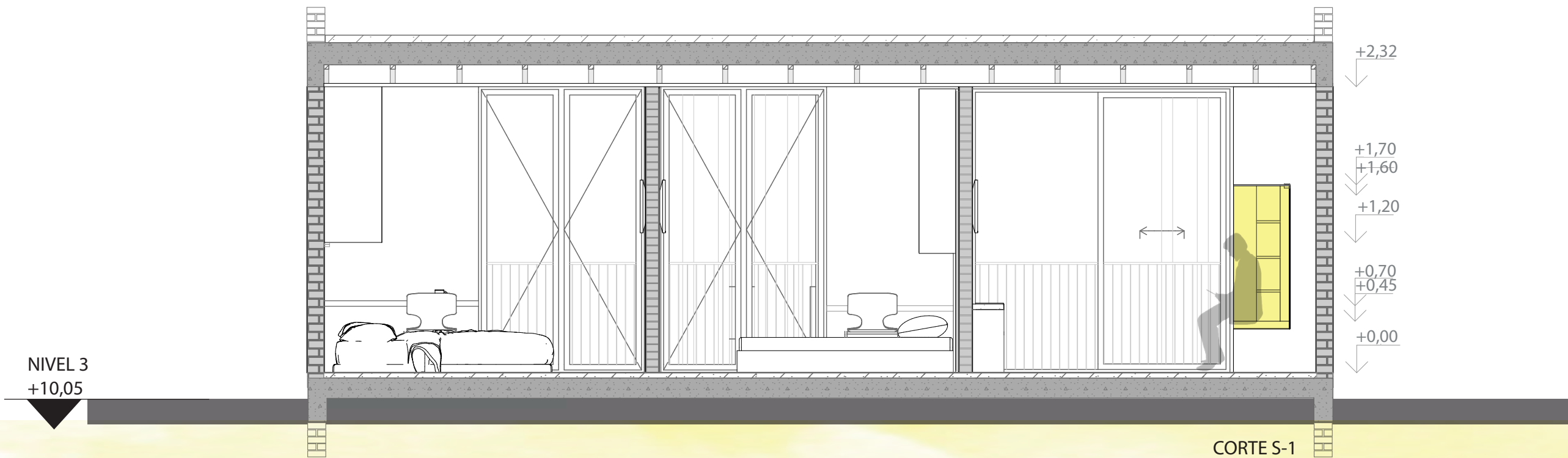


PLANTA 3°



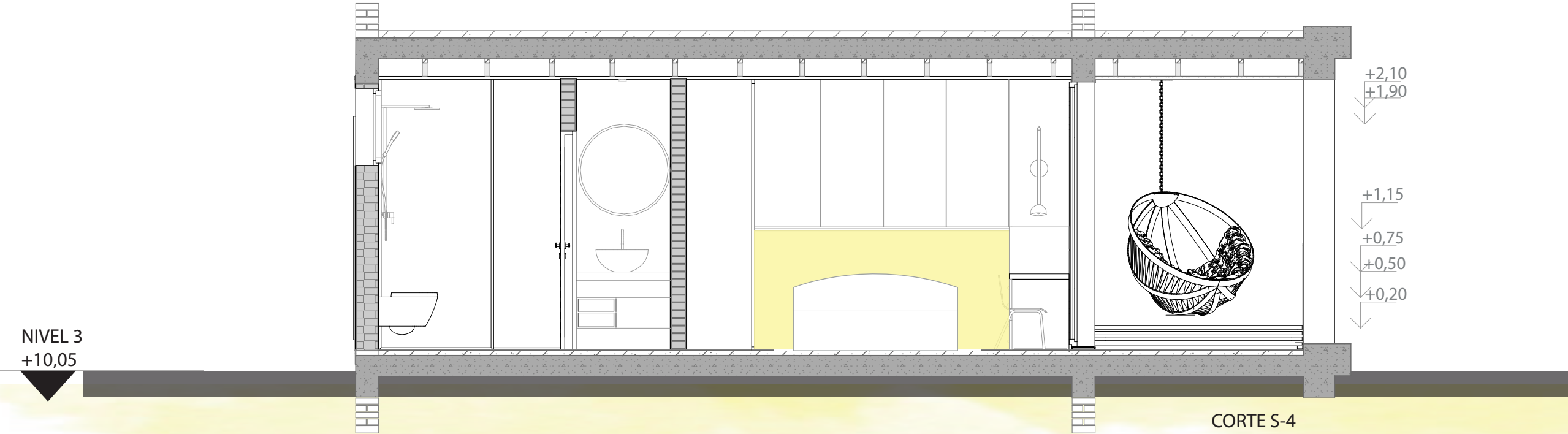
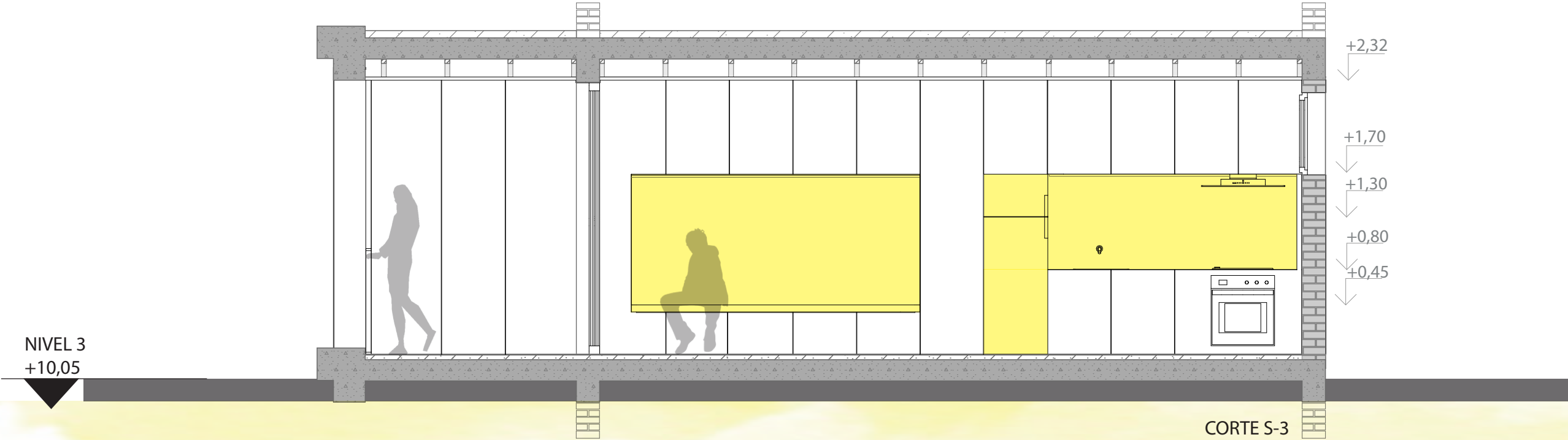
- 1. Cocina/ Living
- 2. Baño principal
- 3. Pasillo
- 4. Hbitación secundaria
- 5. Balcón
- 6. Baño secundario
- 7. Antebañ
- 8. Habitación principal





CORTE PROYECTO







LOCAL COMERCIAL

4º PISO
+12.87

3º PISO
+10.05

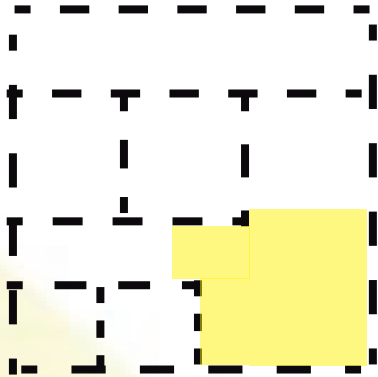
2º PISO
+7.23

1º PISO
+4.41

NIVEL 0
+0.00

PLANTA BAJA
+0.30

PLANTA SECTOR : COCINA



Melamina 18 mm terminación madera fresno con cantos antos abs

Lámpara colgante moderna capuchon simple solo foco tipo SpotsLine LED con soporte de hierro

Silla de comedor de material plástico rígido resistente con estructura metálica

Muro de ladrillo tradicional de 15 cm con revoque y grueso . Terminación en pintura blanca tipo alba para interiores

Piso vinílico en rollo color amarillo Grosor: 2.0mm

Piso vinílico de madera tipo eucalipto con nudos

Estantes de melamina 12 mm terminacion pintura laqueada blanca

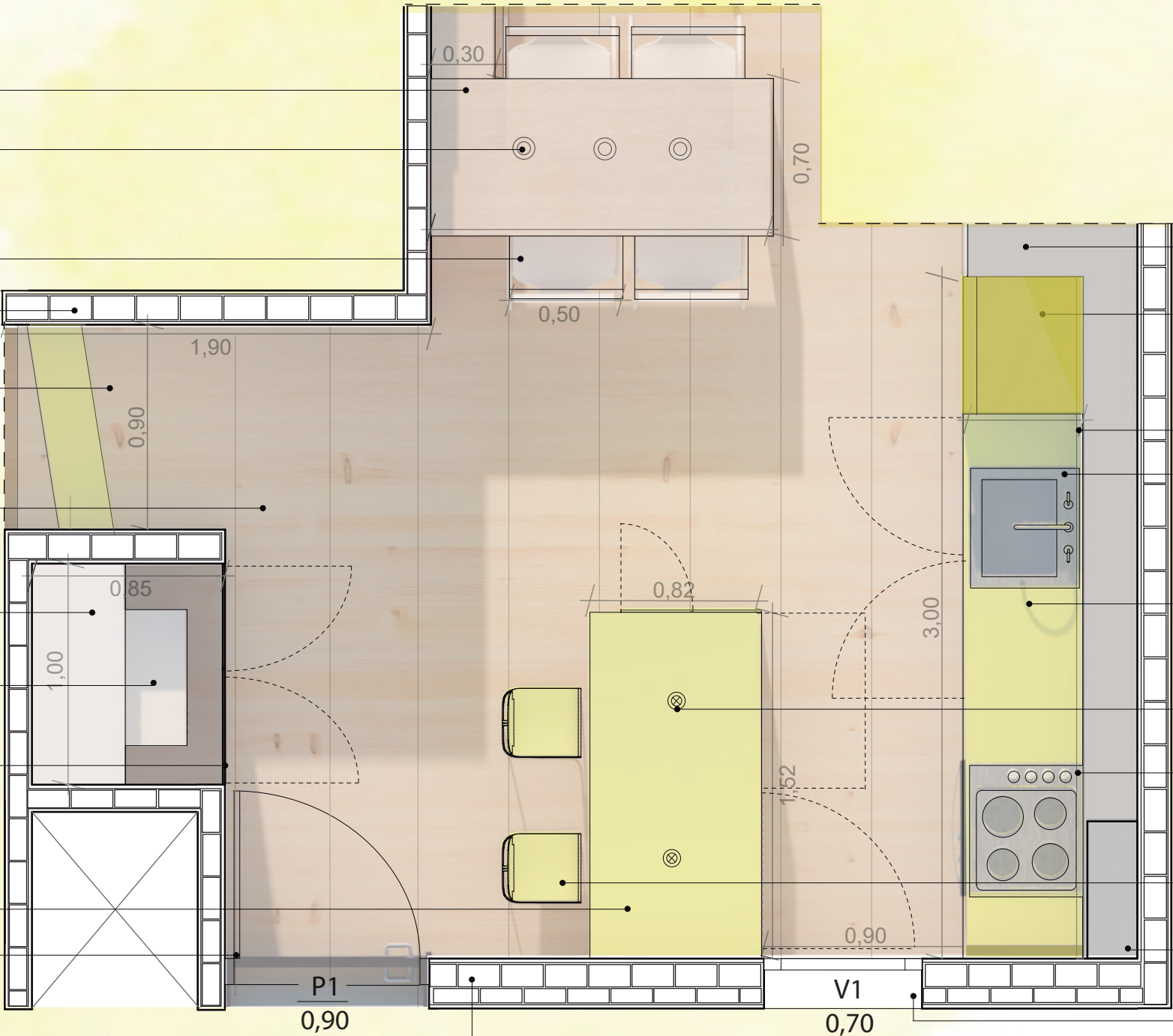
Lavarropas convencional

Puertas abatibles de melamina 18 mm terminación pintura laqueada blanca y bisagra de cazoleta de acero

Isla de cocina con esqueleto de madera de pino y ruedas . Construida en melamina 0,18 terminación laqueado amarillo con union en tarugos de madera medidas 1,52 x 0,92 x 0,76

Puerta metálica existente marco y placa color negro medidas 0,90x1,80

Muro de ladrillo tradicional de 20 cm con revoque y grueso . Terminación en pintura blanca tipo alba para interiores



Mueble principal de guardado de melamina 0,18 terminación pintura laqueada blanca

Heladera convencional revestida con vinilo para heladeras color amarillo Medidas: 60 cm x x 60 cm

Tira de luz LED en pared

Bacha de cocina para empotrar medidas 52 x 32 x 18 cm tipo Simple Johnson + Grifería tipo hydross terminación cromo

Encimera de mesada de silestone color amarillo

Foco empotrado. Spot de embutir tipo balanz. Color iluminación. Dicroica.

Anafe a gas de acero inoxidable Marca: General Electric tipo AGGE 60 IV medidas: 60x50x6

Barra para barra 0,70 cm de polipropileno con estructura metálica color amarillo

Columna hormigón para instalaciones existente

Carpinteria existente marco metálico color negro vidrio traslúcido medidas 0,70x0,70



CORTE SECTOR : COCINA

Muro de ladrillo tradicional de 20 cm
con revoque y grueso . Terminacion en pintura blanca tipo
alba para interiores

Foco empotrado. Spot de embutir tipo balanz. Color
iluminacion. Dicroica.

Purificador Extractor Aire

Mueble principal de guardado de melamina 0,18
terminacion pintura laqueada blanca

Losa hormigon armado 12 cm

Montante

Vela rigida montante de aluminio

Placa de yeso terminacion enchapado
madera tipo fresno

Encajonado relleno

Perfileria metalica

Tira de luz LED en pared

Anafe a gas de acero inoxidable tipo Electric AGGE 60
IV medidas: 60x50x6

Melamina 18 mm terminacion pintura laqueada
amarilla

Tira de luz LED en pared

Lampara colgante moderna capuchon simple
solo foco tipo SpotsLine LED con soporte de
hierro

Heladera convencional revestida con vinilo para
heladeras color amarillo

Medidas: 60 cm x x 60 cm

Isla de cocina con esqueleto de madera de pino y ruedas .
Construida en melamina 0,18 terminacion laqueado amarillo
con union en tarugos de madera medidas 1,52 x 0,92 x 0,76

Bacha de cocina para empotrar
medidas 52 x 32 x 18 cm tipo Simple Johnson +
Griferia tipo hydross terminacion cromo

Melamina 18 mm terminacion madera fresno
con cantos antos abs

Silla de comedor de material plástico
rígido resistente con estructura metálica

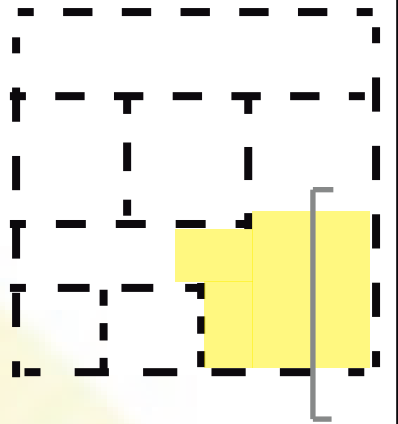
Barra para barra 0,70 cm de polipropileno con
estructura metalica color amarillo

Ruedas con estructura metalica

Piso vinilico simil madera tipo
eucalipto con nudos

Carpeta niveladora

Contrapiso



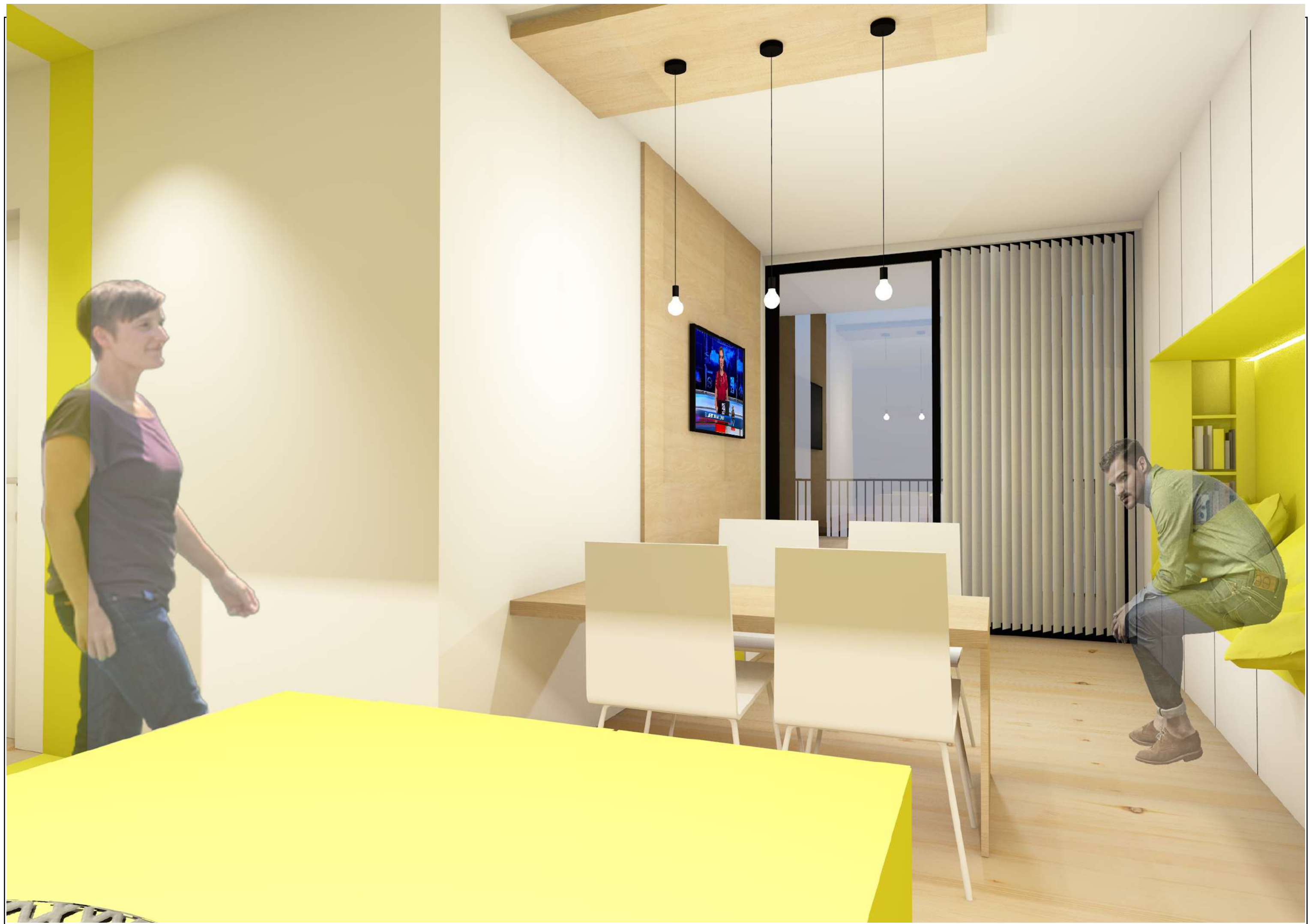
+2,32
+2,10

+1,70
+1,55

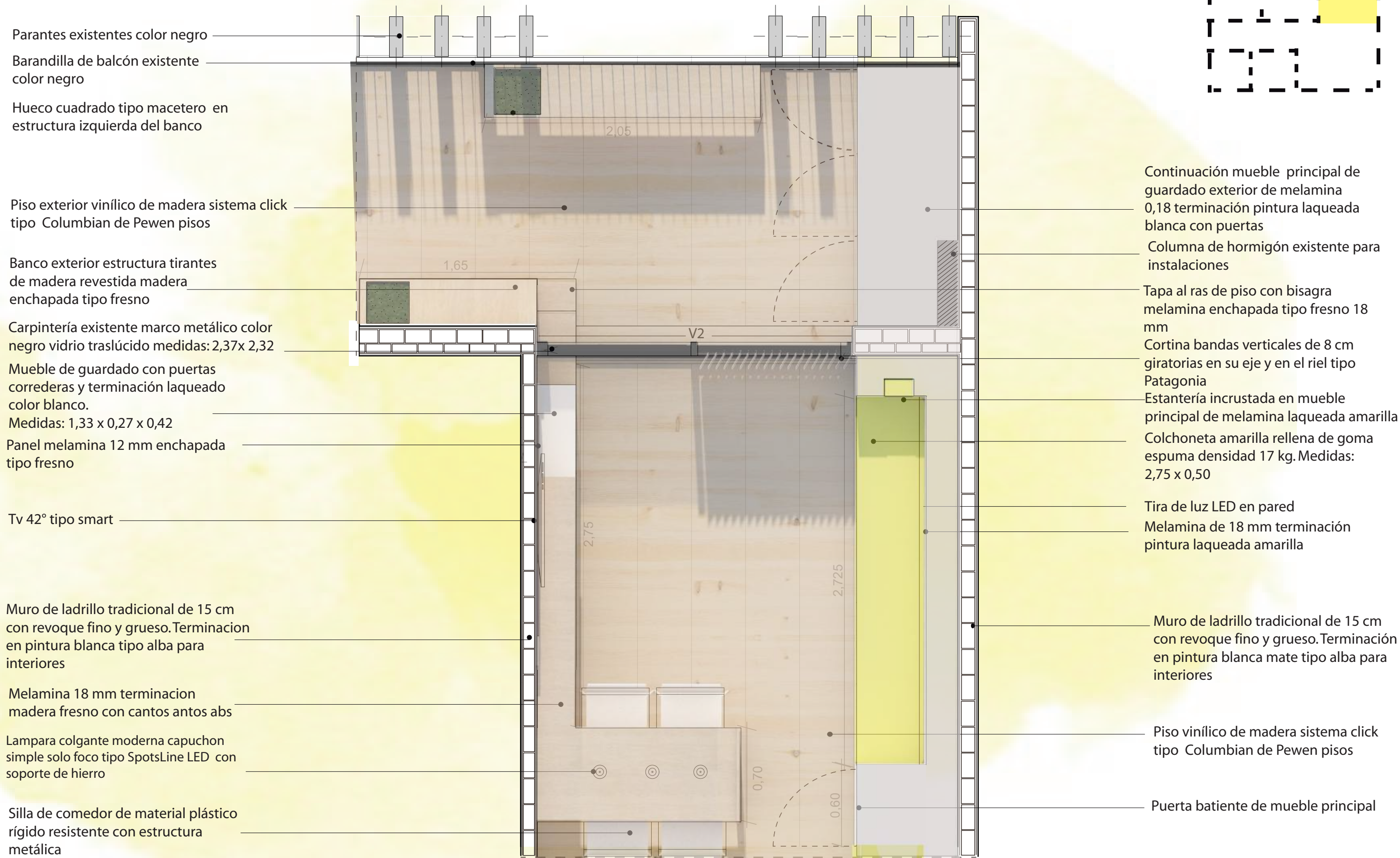
+0,80
+0,70

+0,35





PLANTA SECTOR : ESTAR- BALCON





CORTE SECTOR ESTAR-BALCON

Cortina bandas verticales de 8 cm
giratorias en su eje y en el riel tipo Patagonia

Carpintería existente marco metálico color negro vidrio traslúcido medidas: 2,37x 2,32

Montante

Vela rígida montante de aluminio

Losa hormigón armado 12 cm

Placa de yeso terminación enchapado
madera tipo fresno

Perfileria metálica

Encajonado relleno

Panel melamina 12 mm enchapada
tipo fresno

Tv 42° tipo smart

Lámpara colgante moderna capuchon
simple solo foco tipo SpotsLine LED con
soporte de hierro

Mueble de guardado con puertas
correderas y terminación laqueado
color blanco.
Medidas: 1,33 x 0,27 x 0,42

Puff transportable estructura de
madera con revestimiento
amarillo acolchonado

Melamina 18 mm terminación madera fresno con cantos antos abs

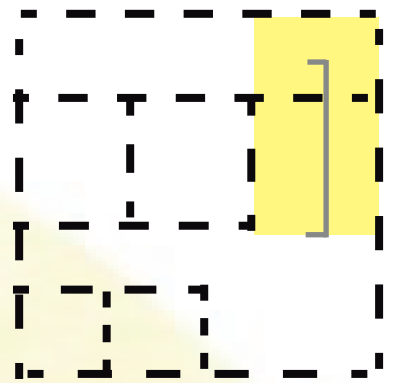
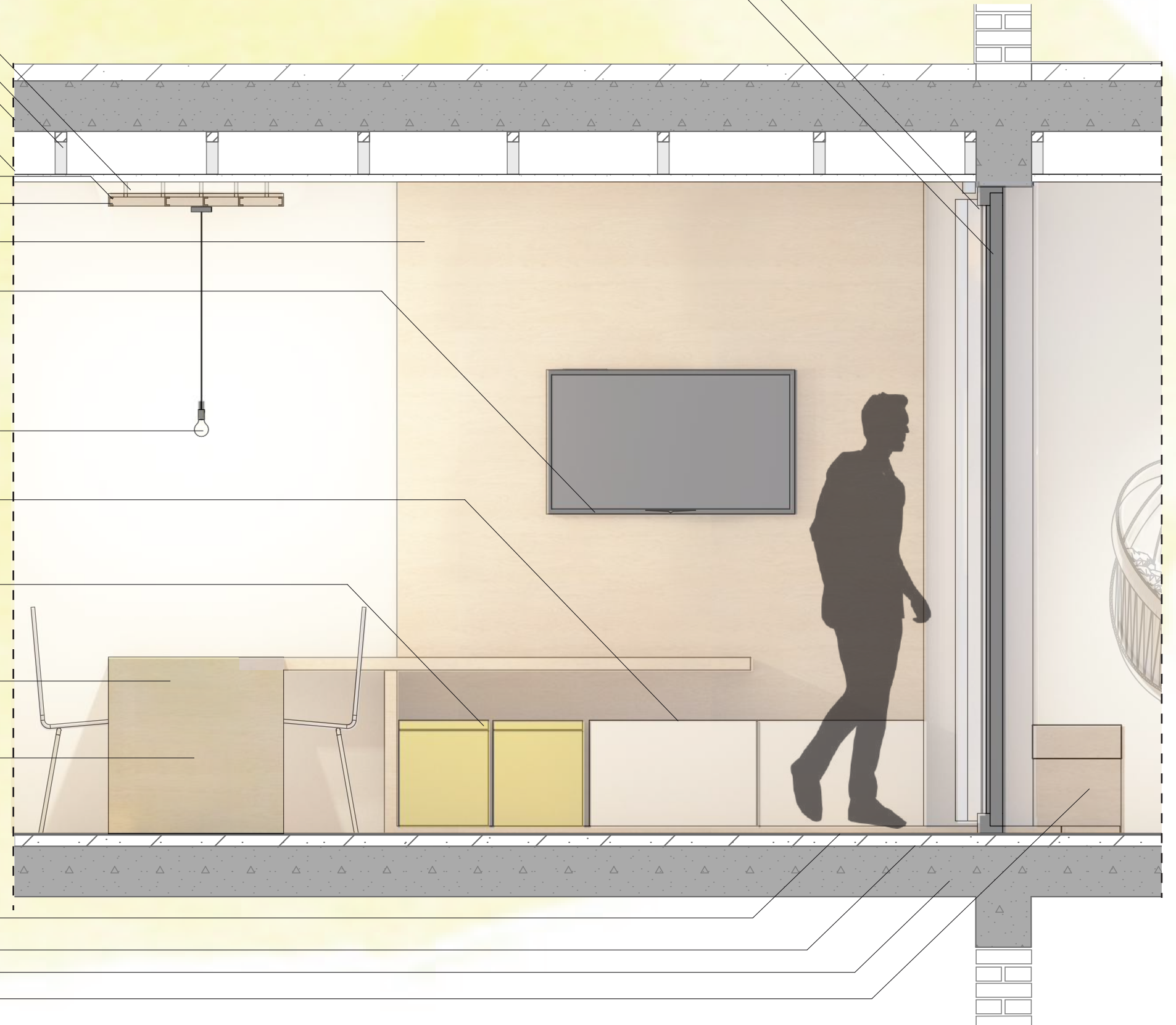
Silla de comedor de material plástico rígido resistente con estructura _____ metálica

Piso vinílico tipo madera tipo eucalipto con nudos _____

Carpeta niveladora

Contrapiso

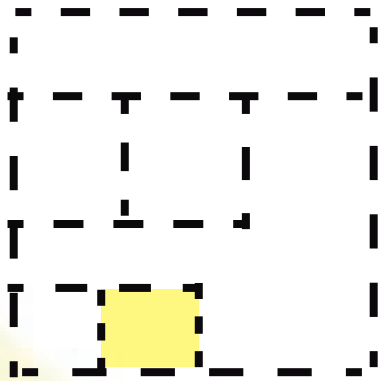
Banco exterior estructura tirantes de madera
revestida madera enchapada tipo fresno







PLANTA SECTOR: BAÑO



Espejo redondo con bordes de
madera terminación color negro
diámetro 0,86 cromado tipo hydross

Grifo de pared terminación
cromado tipo hydross

Bacha de apoyo color blanco material
loza tipo Qubic Ferrum medidas
50x40x15 cm

Estante flotante de MDF con
terminación laqueado blanco

Barra de toalla tipo Bopai con 4 cm de
vacío acabado negro brillante

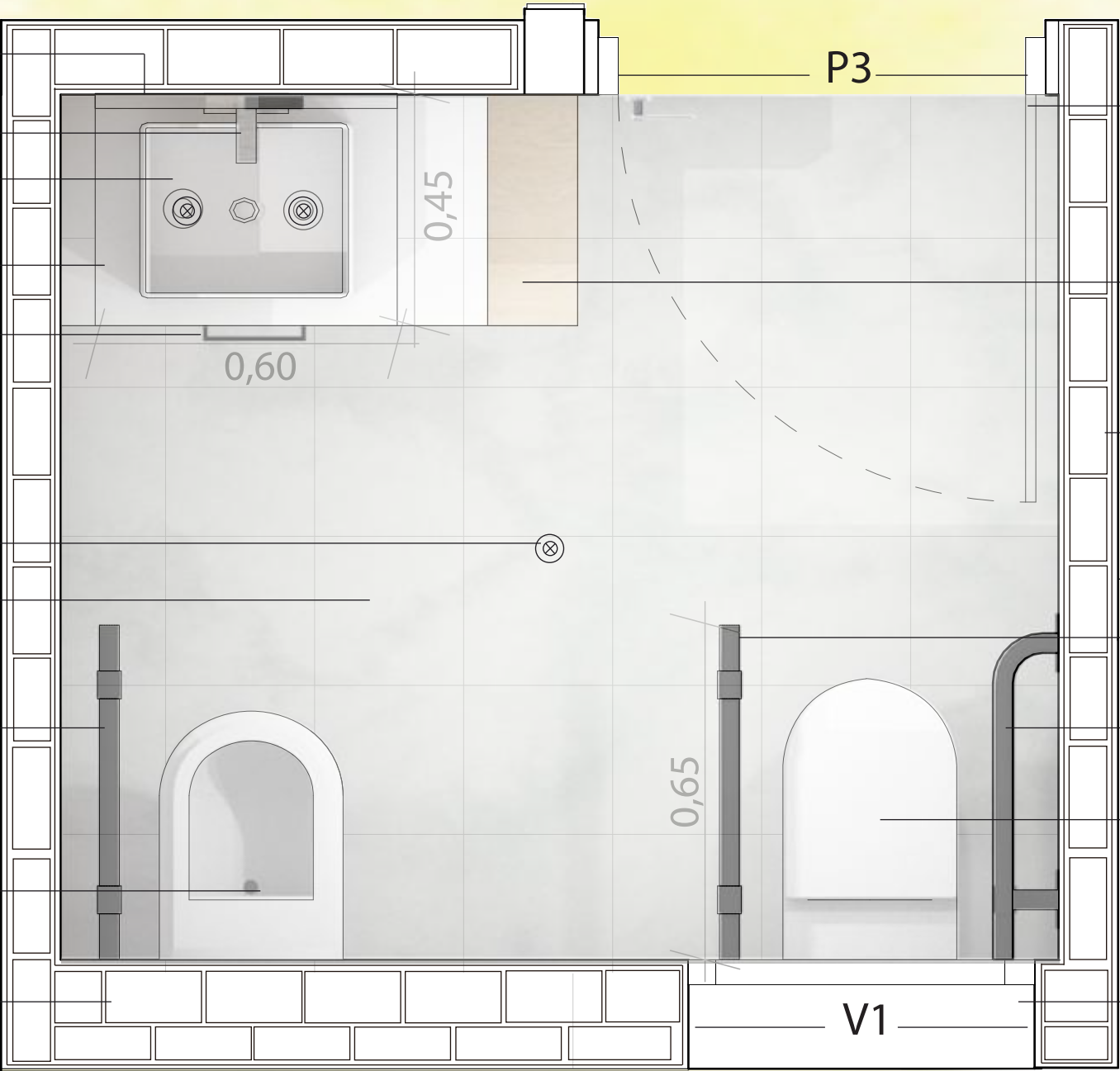
Foco empotrado. Spot de embutir tipo Balanz.
Color iluminacion. Dicroica

Baldosa ceramica simil
marmol gris 30x30 espesor de
9 mm

Barra de seguridad acero inoxidable longitud 0,65cm
tipo MASSUAR Modelo
CROMADA

Bidet flotante de loza sanitaria color
blanco tipo marca Ferrum modelo
Marina de colgar

Muro de ladrillo tradicional de 22 cm
con revoque fino y grueso. Terminación
en pintura blanca tipo alba para
interiores



Carpintería existente hoja
simple
medidas: 0,90 x 2,10 cm
Bastidor y placa de madera
maciza, enchapada en
melamina blanca

Estante flotante con terminación
enchapado madera tipo fresno
medidas: 1,08 x 0,45

Muro de ladrillo tradicional de 15 cm
con revoque fino y grueso. Terminación
en pintura blanca mate tipo alba para
interiores

Barra de seguridad acero inoxidable
longitud 0,65 cm tipo MASSUAR
Modelo CROMADA

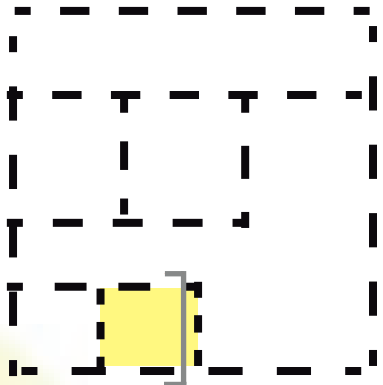
Barral de seguridad rebatible
longitud 0,60 cm tipo PV
Protec-Vida Modelo PV-BRSP60

Inodoro flotante de loza sanitaria color
blanco tipo marca Ferrum modelo
Marina de colgar

Carpintería existente marco
metálico color negro vidrio
traslúcido medidas: 0,70 x 0,74



CORTE SECTOR: BAÑO



Foco luz empotrado existente

Losa de hormigón armado

Vela rígida de aluminio

Placas Yeso de 7mm terminación
pintura blanca latex tipo Alba

Espejo redondo con bordes de
madera terminación color negro
diámetro 0,86 cromado tipo hydross

Carpintería existente marco
metálico color negro vidrio
traslúcido medidas: 0,70 x 0,74

Grifo de pared terminación cromado
tipo hydross

Bacha de apoyo color blanco material
loza tipo Qubic Ferrum medidas
50x40x15 cm

Barra de toalla tipo Bopai con 4 cm de
vacío Acabado cromado superior

Estante flotante de MDF con
terminación laqueado blanco

Barral de seguridad rebatible
longitud 0,60 cm tipo PV
Protec-Vida Modelo PV-BRSP60

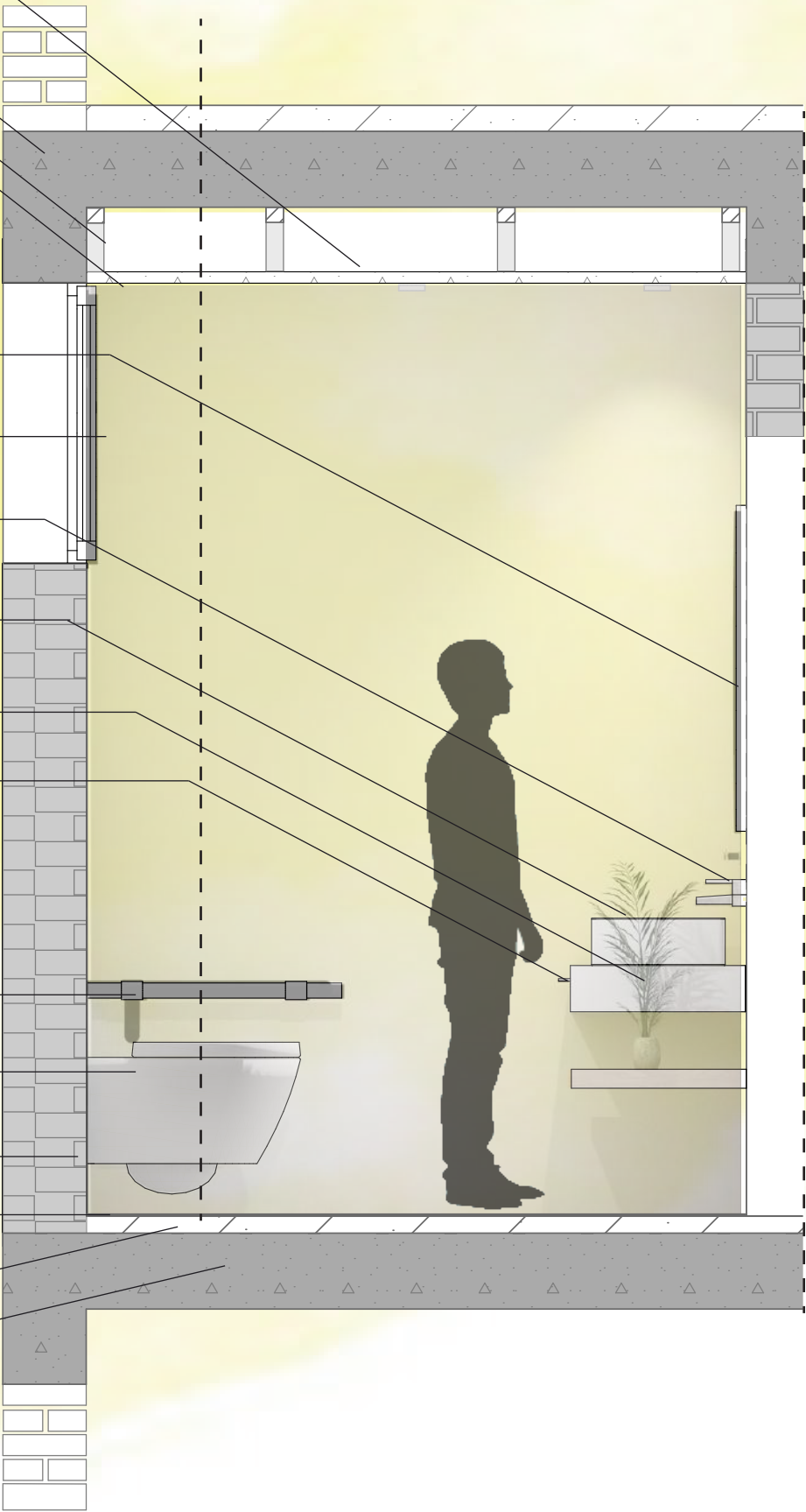
Inodoro flotante de loza sanitaria color
blanco tipo marca Ferrum modelo
Marina de colgar

Muro mampostería tradicional ladrillo

Baldosa cerámica simil marmol gris 30x30
espesor de 9 mm

Carpeta niveladora

Contrapiso liviano
sobre losa



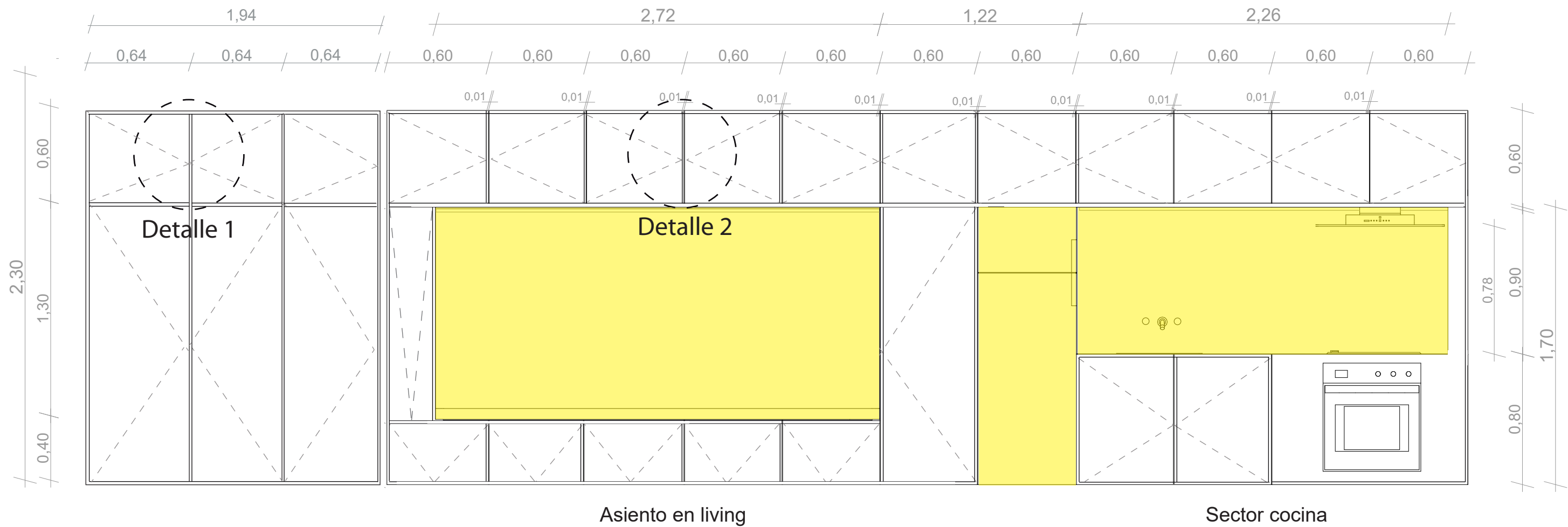
+1,85

+0,82

+0,60

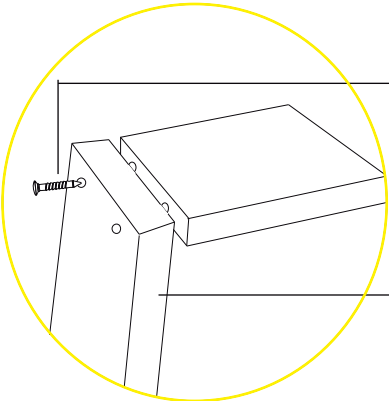
+0,45

+0,18



Detalle 1

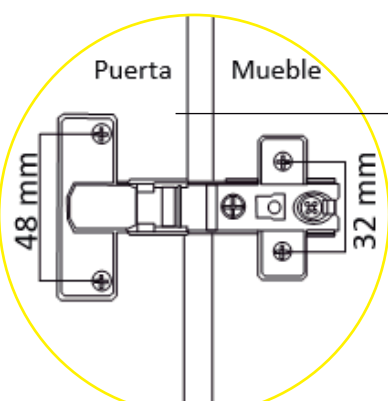
Unión de melaminas blancas con tornillo



Tornillos auto-perforantes diámetro exterior 2,9 mm

Melamina 0,18 mm terminación pintura blanca mate con cantos abs

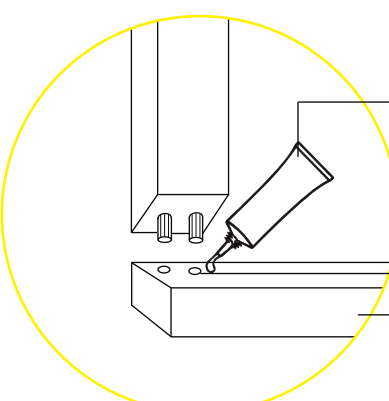
Unión mueble con puerta



Bisagra de cazoleta para melamina de acero

Detalle 2

Encolado de la melamina

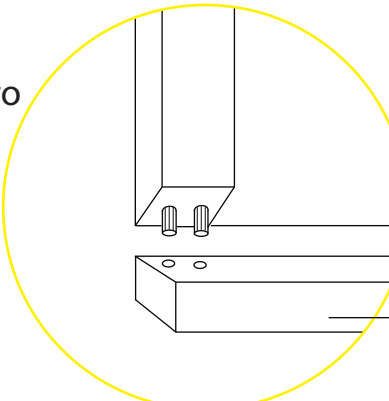


Cola para carpintero

Agujeros para encastrar tarugos

Melamina 0,18 mm con terminación pintura laqueada amarilla

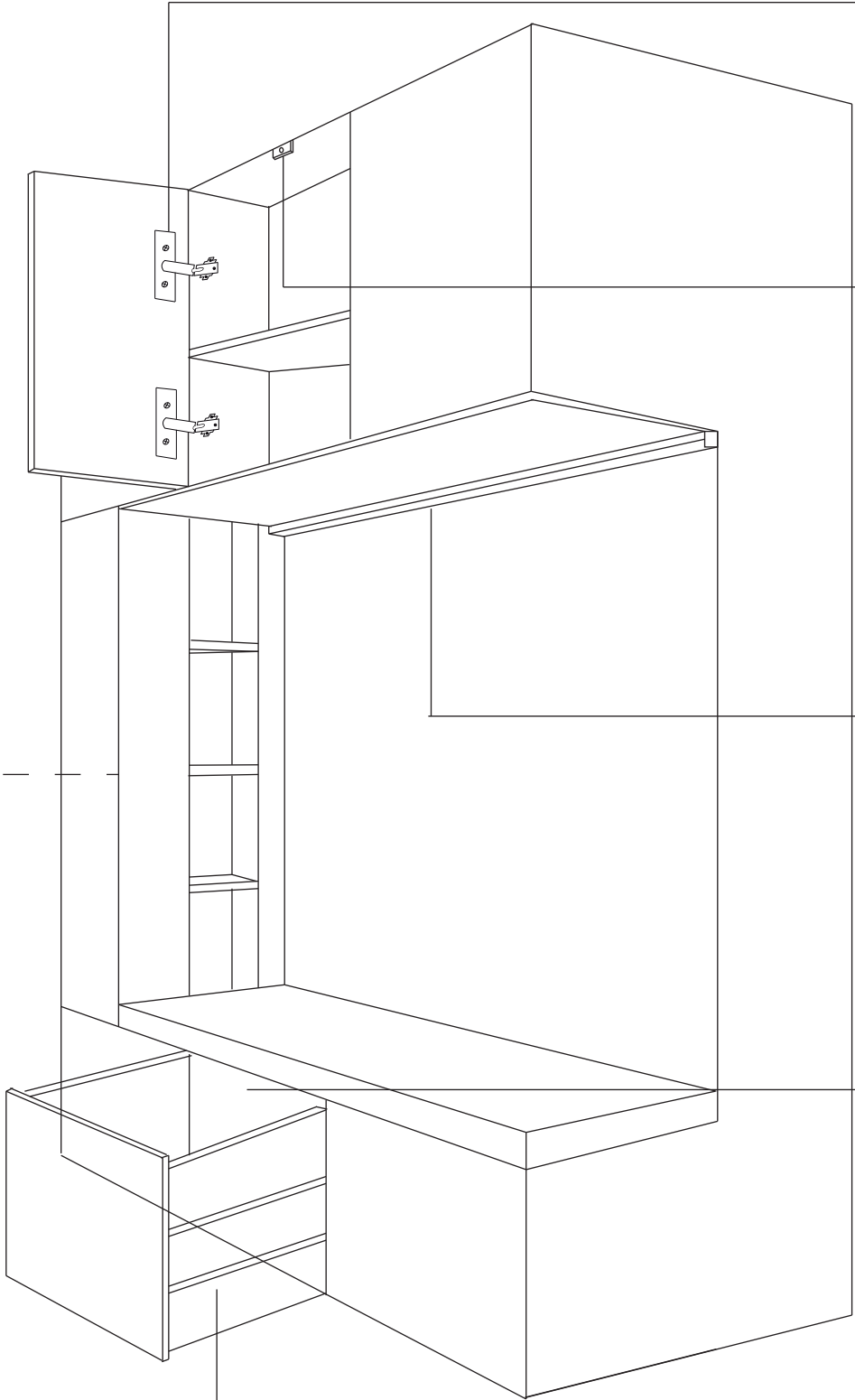
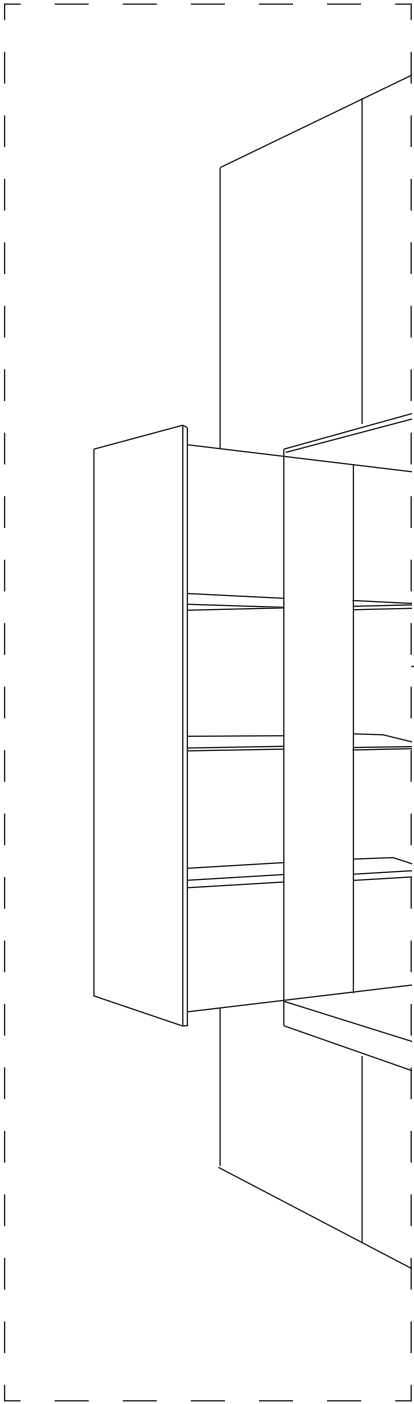
Unión melamina blanca con melamina amarilla

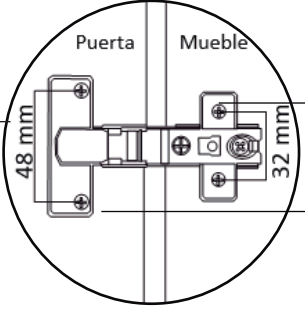
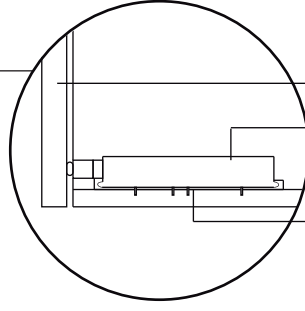
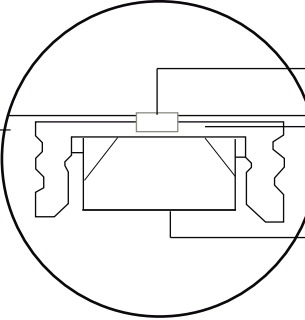
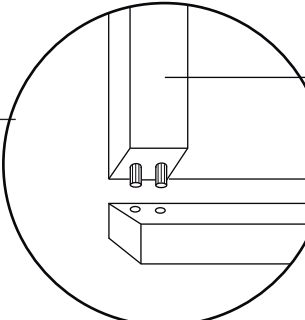
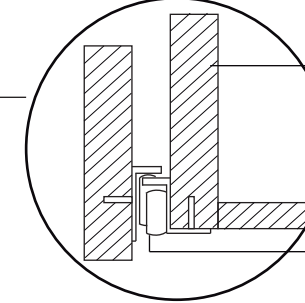


Tarugo de madera

Melamina 0,18 mm con terminación pintura laqueada amarilla

ESTANTE DE
GUARDADO LATERAL



- DETALLE
- Puerta Mueble
Tornillo
Bisagra de cazoleta para melamina de acero
 - Puerta estante
Sistema push con iman
Estructura metálica de unión con tornillos
 - Unión pared melamina laqueada
Perfil aluminio para tira led
Tira luz led blanco cálido
 - Melamina 0,18 mm con terminación pintura laqueada blanca
Tarugo de madera
 - Cajón terminación laqueado blanco
Corredera para cajon con polin y recubrimiento en pitura epoxica.
Sistema self-closing para un cierre automatico

PRESUPUESTO MUEBLE PRINCIPAL

READAPTACIÓN DE LOS INTERIORES DE LA VILLA OLÍMPICA



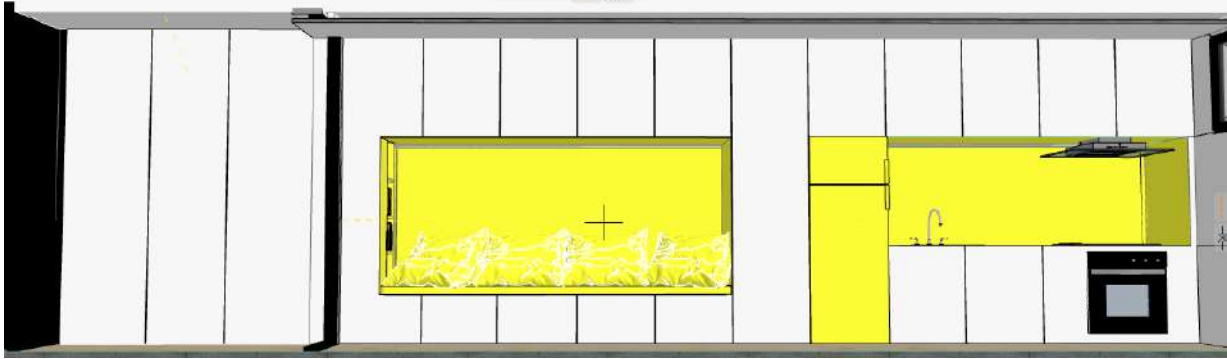
CLIENTE	YAMILE MORALES			
E-MAIL	YAMILEBMORALES@HOTMAIL.COM			
FECHA	9 DE DICIEMBRE DE 2019			
ASESOR	CRISTINA AGUIRRE			

NUMERO	MODELO	CATEGORIA	DESCRIPCIÓN	AHORA 12	PRECIO EFECTIVO
		MUEBLE A MEDIDA	MUEBLE MODULAR FABRICADO EN MELAMINA MASISA LINEA LACA, COLOR BLANCO DE 18 MM DE ESPESOR. DIVIDIDO EN 3 SECCIONES. 1ER SECCION: MODULO SUPERIOR CON 3 PUERTAS CON BISAGRA DE CIERRE SUAVE. 2DA SECCION: MODULO SUPERIOR DE 6 PUERTAS CON BISAGRA DE CIERRE SUAVE. MODULO INTERMEDIO IZQUIERDO CON ESTANTES LATERALES. MODULO LATERAL DERECHO CON PUERTA Y ESTANTES INTERIORES. MODULO INFERIOR COMPUESTA POR 5 CAJONES CON CORREDERA TELESCOPICA HAFEELE. 3RA SECCION (COCINA): MODULO SUPERIOR COMPUESTO POR 5 PUERTAS CON CIERRE SUAVE (ALACENA) BAJO-MESADA CON DOS PUERTAS Y ESTANTES INTERMEDIOS. MODULOS BAJO MESADA LATERALES A COCINA CON EXTRACCION FRONTAL. MESADA DE CORIAN IMPERIAL YELLOW. TODO EL MUEBLE INCLUYE FONDO. TODAS LAS PUERTAS Y CAJONES IRAN CON SISTEMA PUSH HAFEELE	\$ 400.000	\$ 320.000

1RA SECCION

2DA SECCION

3RA SECCION



Visitenos en nuestra página web <http://www.romanohomerestoration.com>   /RomanoHomeRestoration  @romano_home

MODALIDAD DE PAGO : 50% al efectuar el pedido y 50% antes de entrega. VALIDEZ DE PRESUPUESTO: 5 días. PLAZO DE ENTREGA: 45 días . MUEBLES ESPECIALES: 75 días. Las imágenes muestran una apariencia general del producto.

RESEÑA HISTORICA COMERCIAL DE NUESTRA EMPRESA ROMANO-HOME RESTORATION

ROMANO-HOME RESTORATION, realiza la Decoración Integral y Amoblamientos a particulares, empresas, hoteles y constructoras, con tecnología de última generación. La seriedad, cumplimiento, calidad y atención personalizada en venta y servicio de pos-venta, hizo potencializar diferenciándonos en el mercado. En Argentina recibimos el premio GIA 2008 Premio internacional Global Innovator Award (Vigente desde 1999 por la International Housewares Association U.S.A. que anualmente condecora a la mejor propuesta Nacional e Internacionalmente en Chicago, U.S.A. Puesto Nro.12 entre 20 países. Arquitectas y Diseñadoras, estamos para servirlos "sin cargo alguno".(Facebook.com/romanohomerestoration/ www.prototypehome.com)

\$320.000

con servicio de colocación

UNIDAD MOBILIARIA ISLA

READAPTACIÓN DE LOS INTERIORES DE LA VILLA OLÍMPICA

GUARDADO



CAJONERA



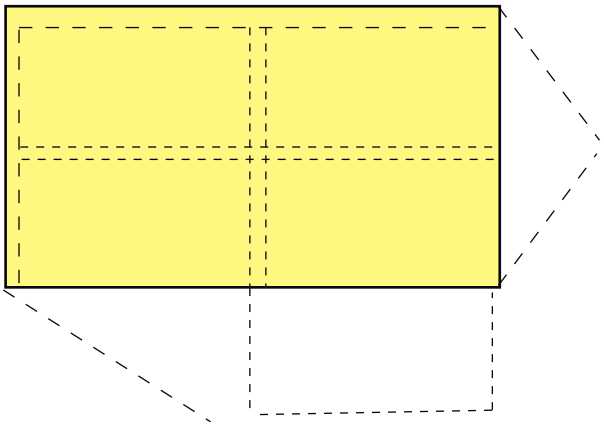
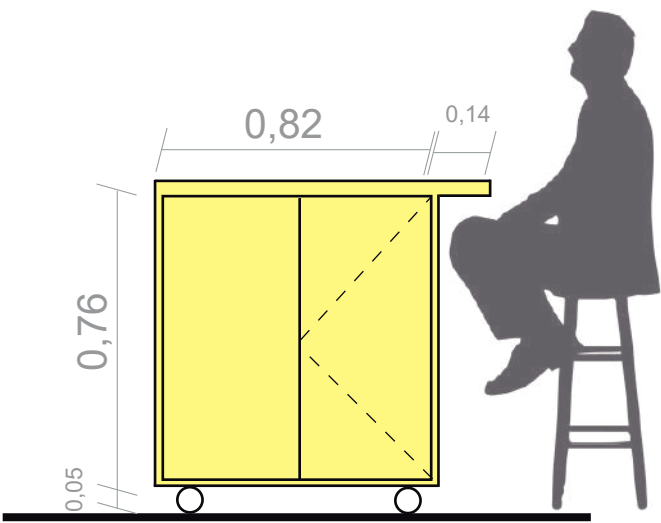
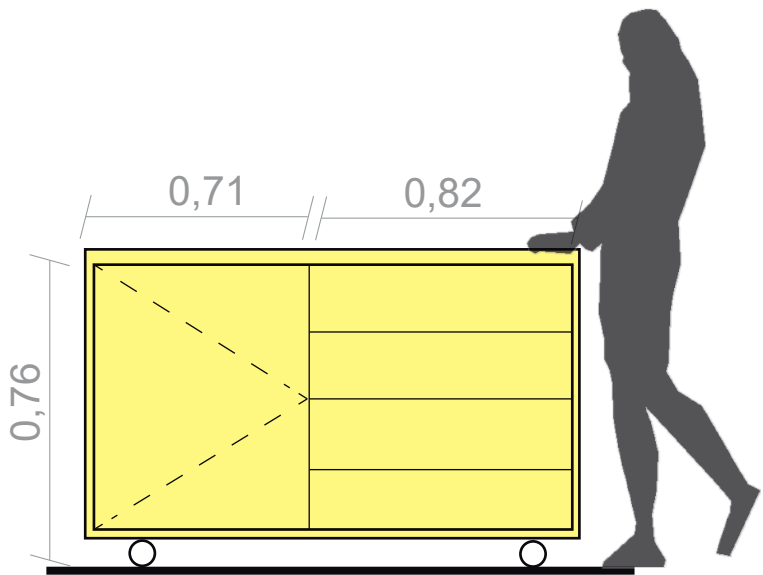
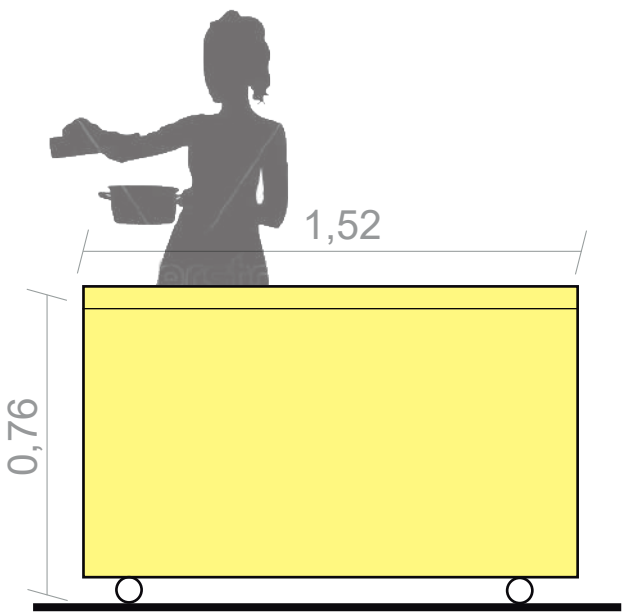
DESAYUNADOR

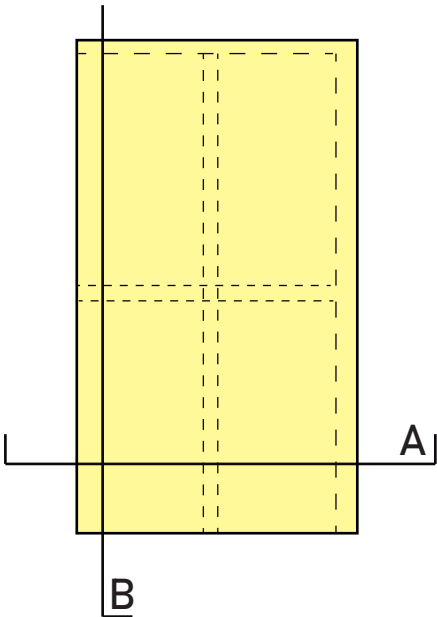
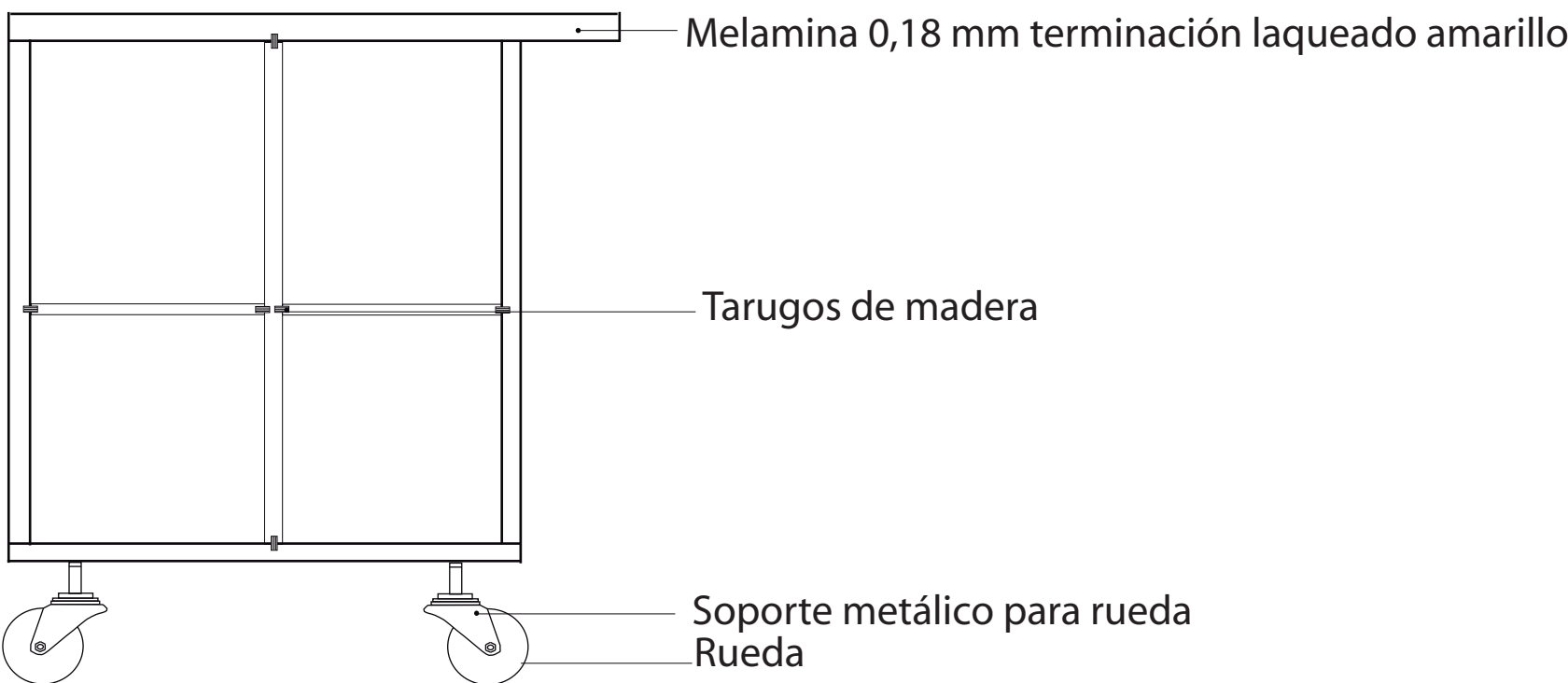


En el sector de la cocina se desarrolló una isla como complemento unitario para llevar a cabo todas las demás funciones necesarias que no se encuentran incluidas en el mueble principal del proyecto vivienda propuesto. Se busca denotar la percepción de adición al mueble con el diseño de este complemento manteniendo el lineamiento de textura/color y estética funcional, generando un sentido de unidad en la totalidad de este ambiente

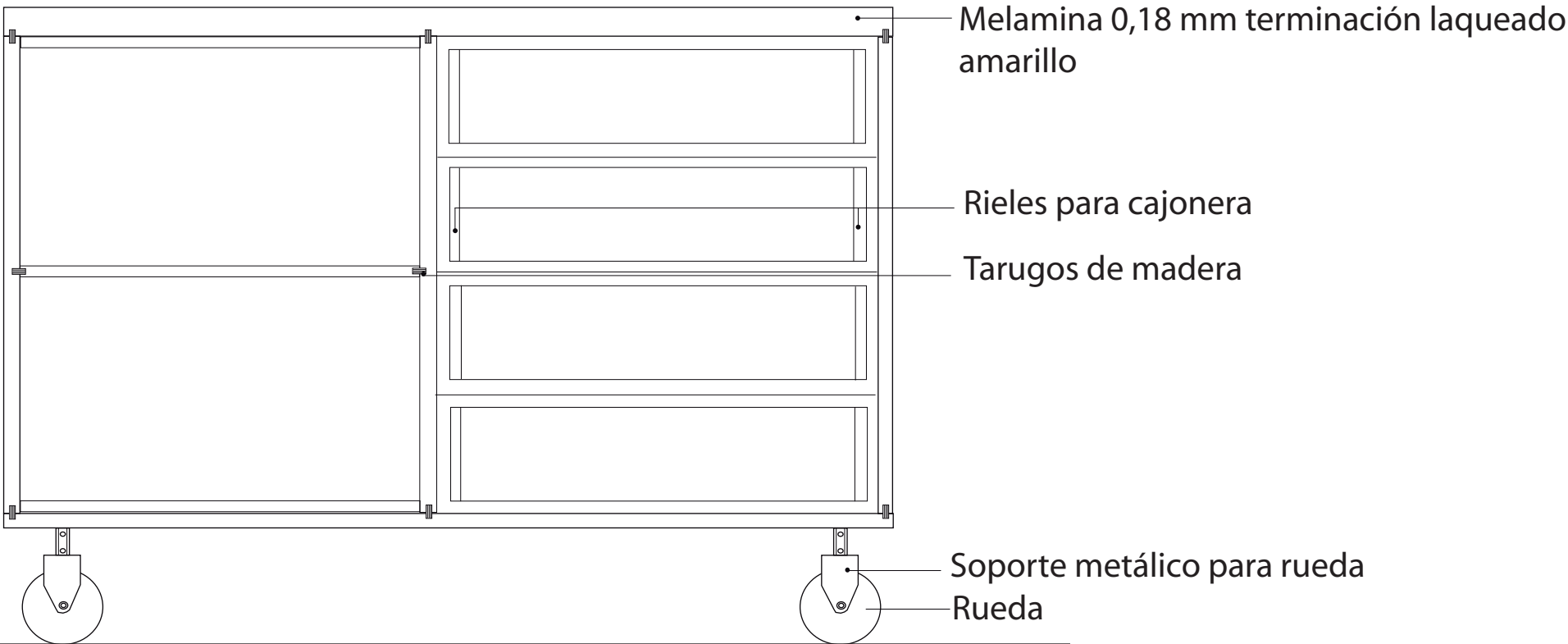
MEMORIA

ESQUEMAS FUNCIONES



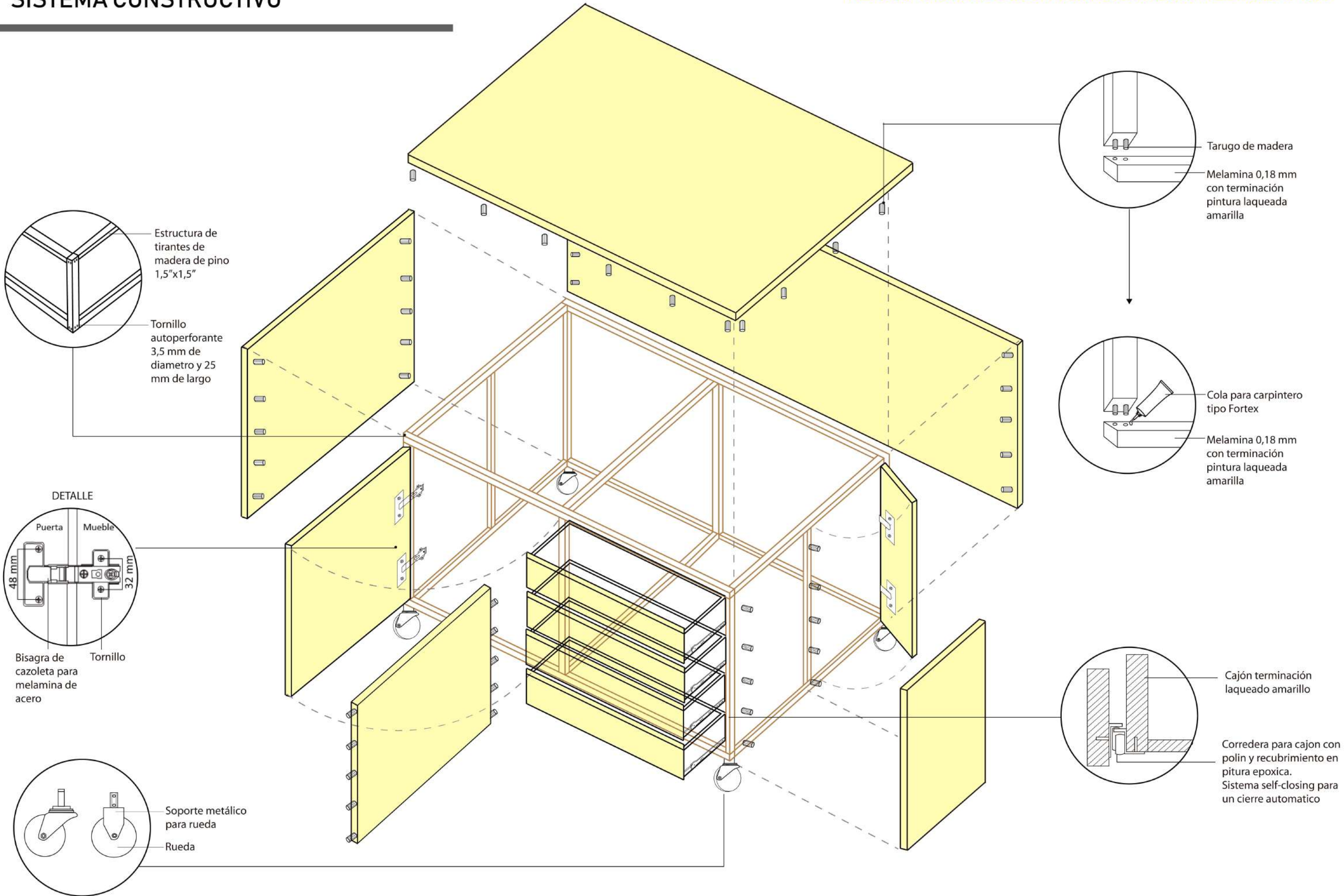


CORTE A



CORTE B

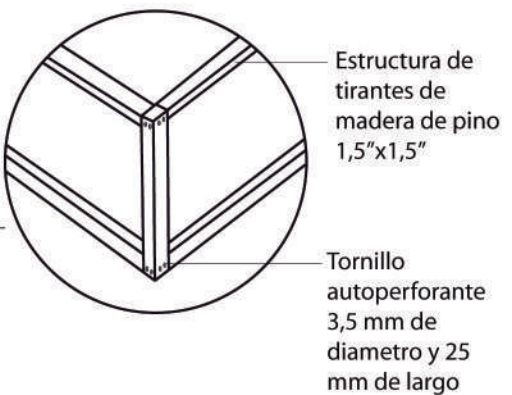
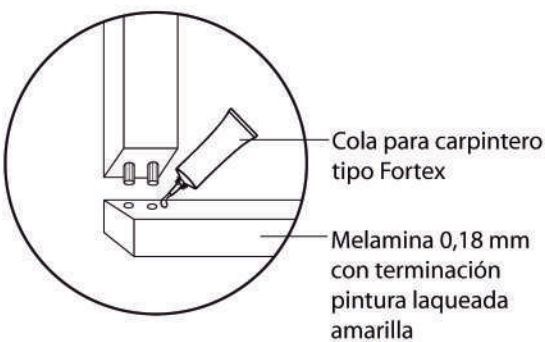
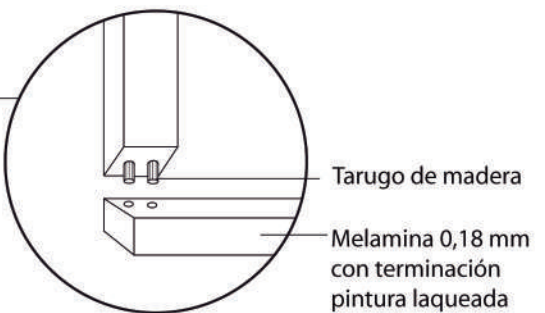
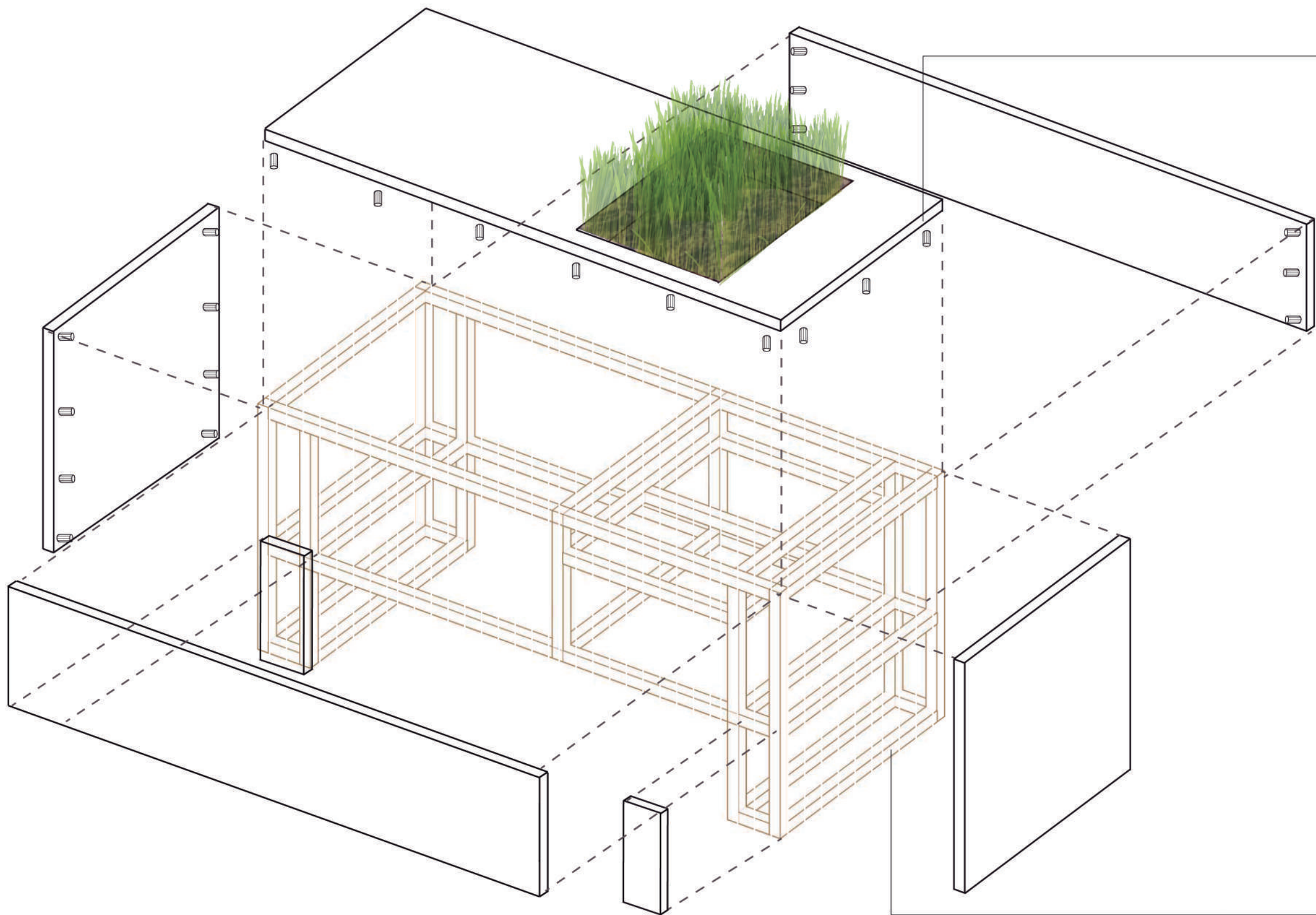
CORTES GENERALES

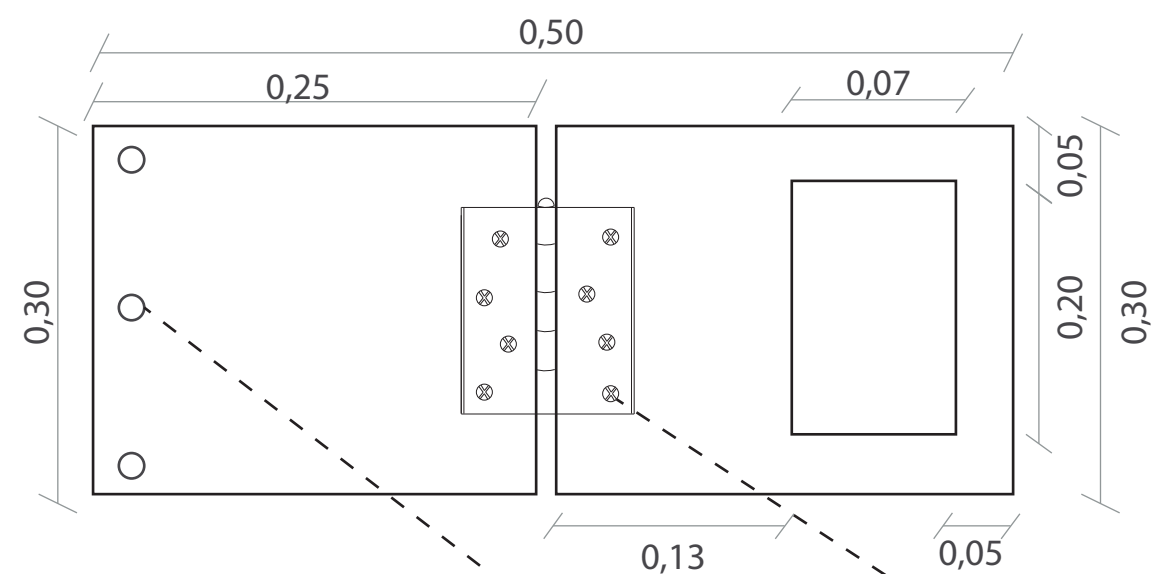




SISTEMA CONSTRUCTIVO BANCO EXTERIOR

READAPTACIÓN DE LOS INTERIORES DE LA VILLA OLÍMPICA





Tarugo de guatambu
40 mm

Melamina 30mm
enchapado fresno

Piso vinílico simil
madera

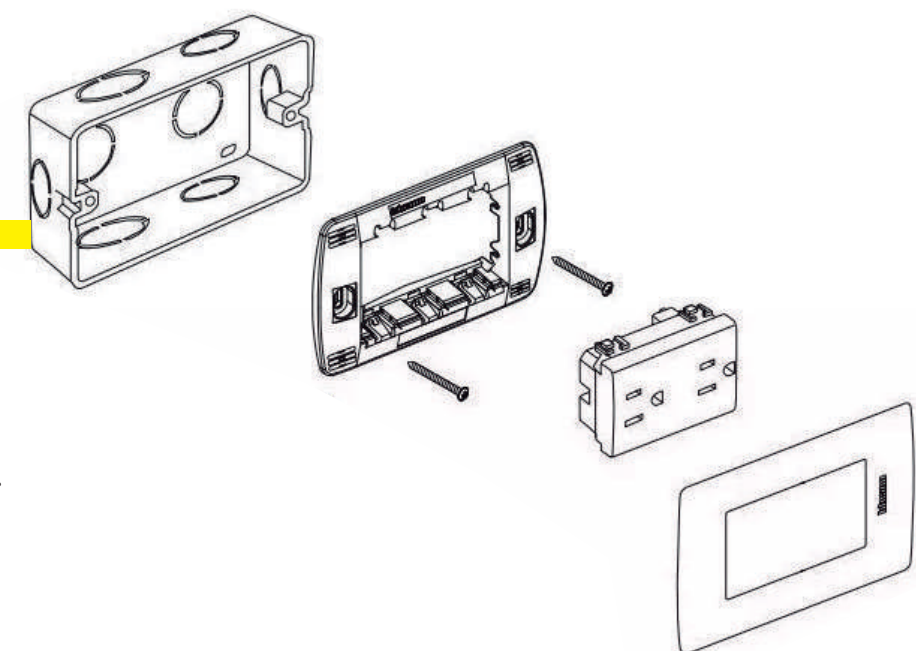
Melamina 30mm
enchapado fresno

Tornillo

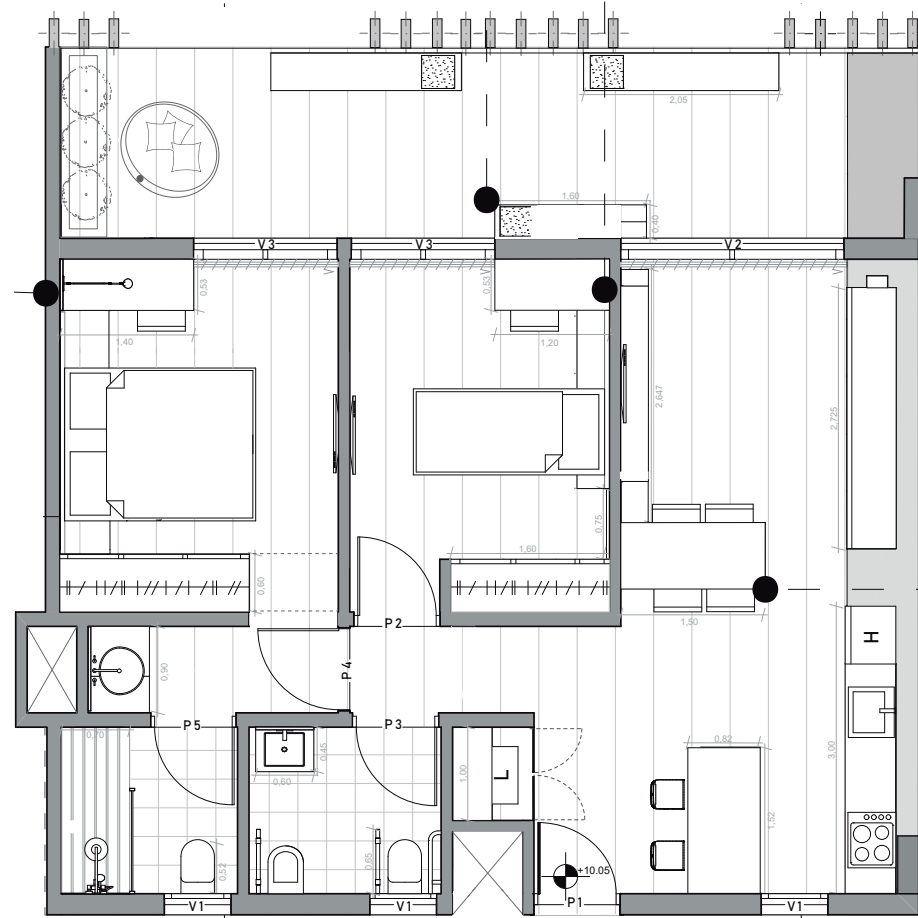
Bisagra común
doble hoja

ESTRUCTURA CAJA TOMACORRIENTE EN PISO

Tapa de melamina plegable de 30 mm
enchapada tipo fresno tarugada y masillada al
piso vinílico con un hueco calculado para
encastrar la placa del comacorriente con el
objetivo de esconderla y quedar al ras del suelo.



ESPACIOS DE TRABAJO

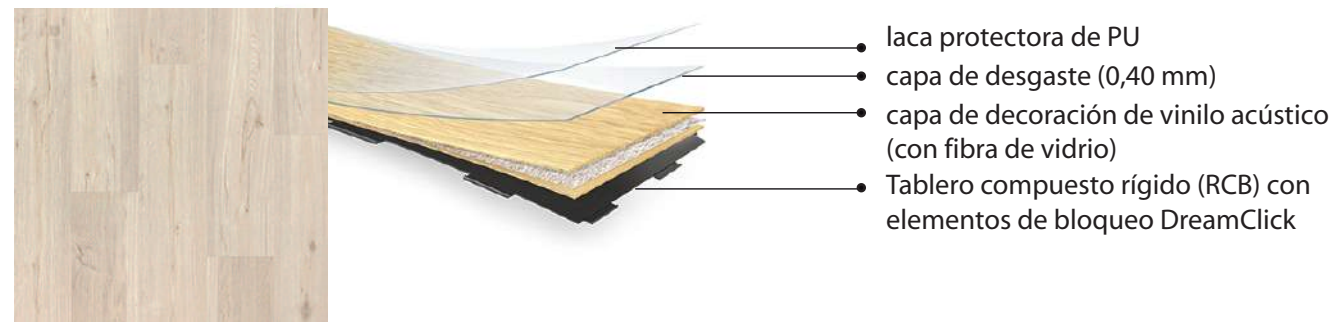




DETALLE SOLADOS

READAPTACIÓN DE LOS INTERIORES DE LA VILLA OLÍMPICA

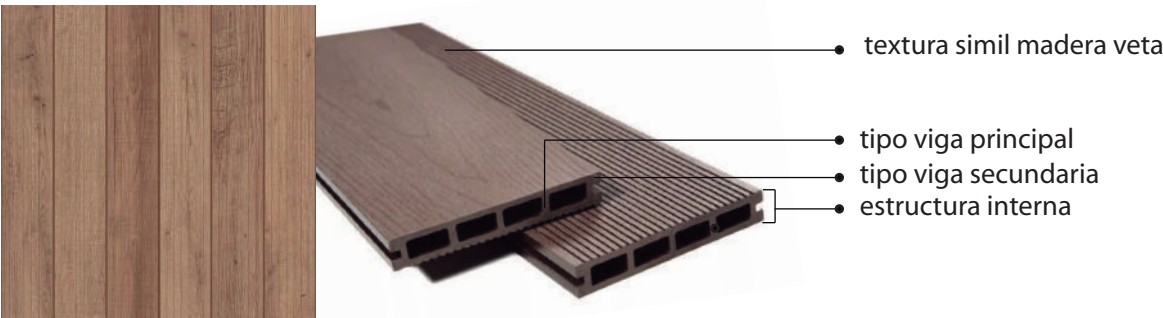
PISO VINÍLICO MADERA SISTEMA CLICK



MODELO COLUMBIAN 296
MARCA: PEWEN PISOS
ESPESOR: 5 MM
MEDIDAS : 18x1,20
UBICACIÓN: COCINA- LIVING
HABITACIONES- BALCÓN

- RAPIDA COLOCACIÓN Y ALTA CALIDAD
- COLOCACIÓN CON SISTEMA DE ENCASTRE
- RESISTENTE AL AGUA Y HUMEDAD

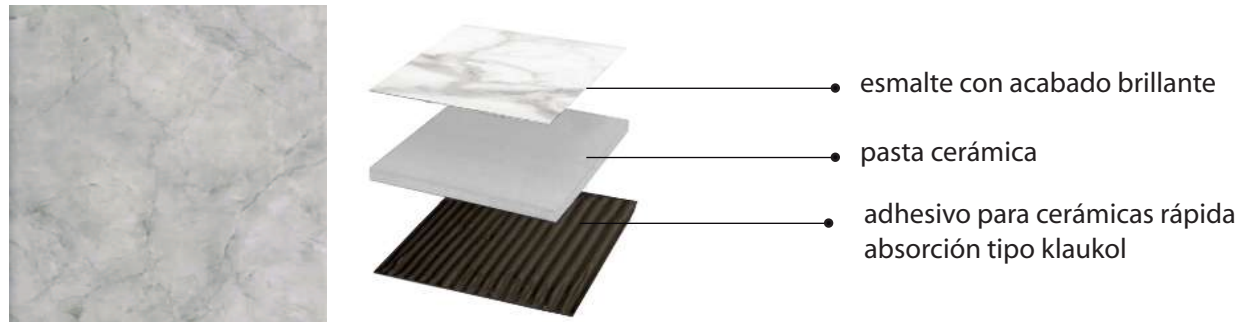
DECK PVC SIMIL MADERA



MODELO: MARRON OSCURO
MARCA: GREEN DECO
ESPESOR: 25 MM
MEDIDAS : 25 x 1,70
UBICACIÓN: BAÑO PRINCIPAL

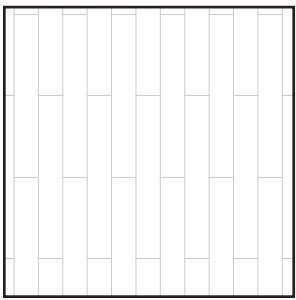
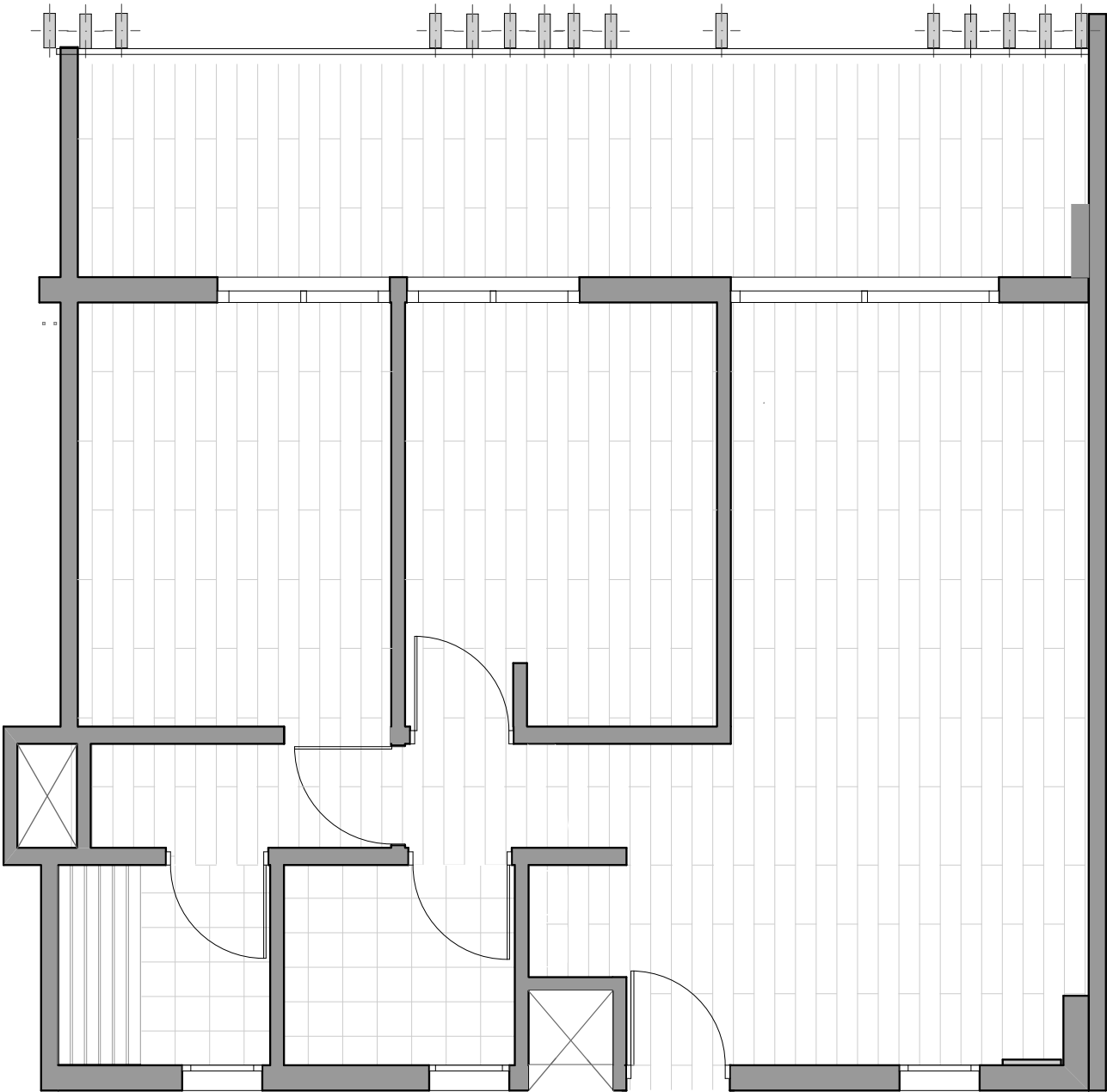
- ANTIDESLIZANTE
- SISTEMA DE COLOCACIÓN SIMPLE
- RESISTENTE AL AGUA, GOLPES Y HUMEDAD

CERÁMICO SIMIL MARMOL

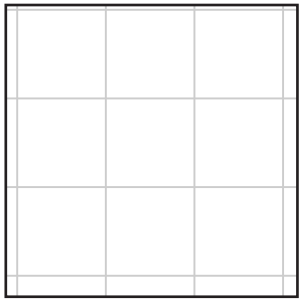


MODELO MARMOL GRIS
MARCA: CORTINES
ESPESOR: 9 MM
MEDIDAS : 30x30
UBICACIÓN: BAÑOS

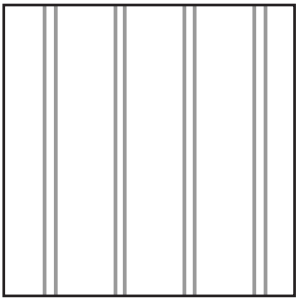
- BAJO PRESUPUESTO
- RESISTENCIA Y PRACTICIDAD
- APLICABLE A CUALQUIER ESPACIO



PISO VINÍLICO MADERA



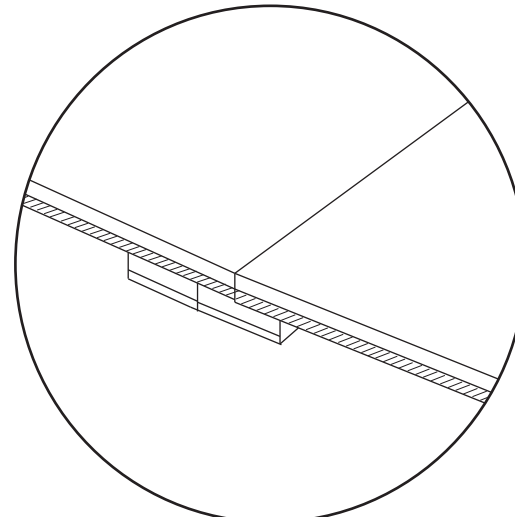
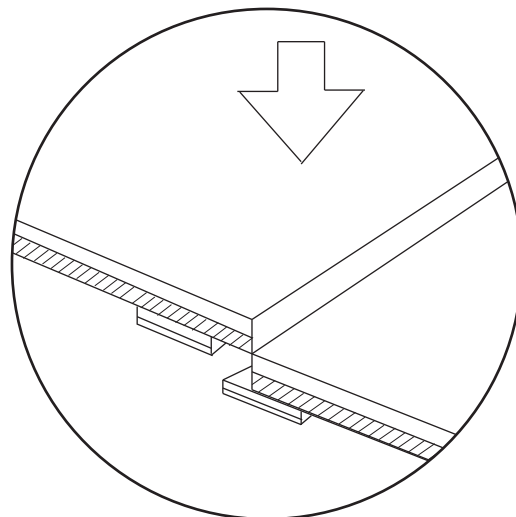
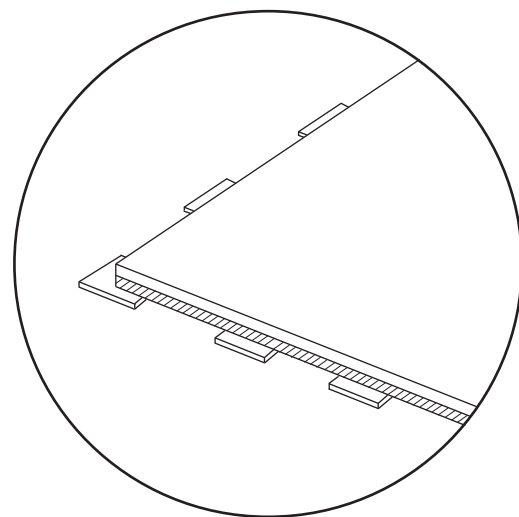
CERÁMICO SIMIL MARMOL



DECK PVC SIMIL MADERA

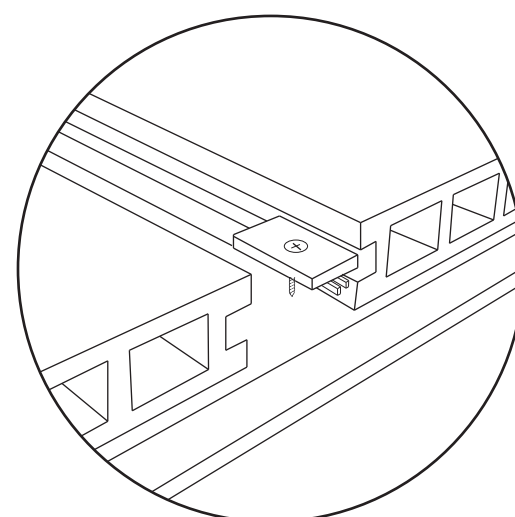
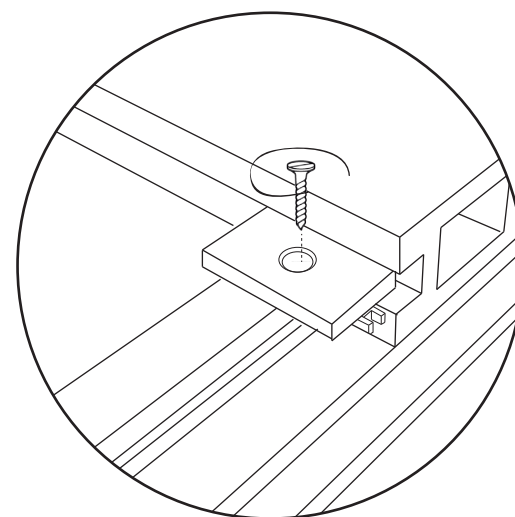
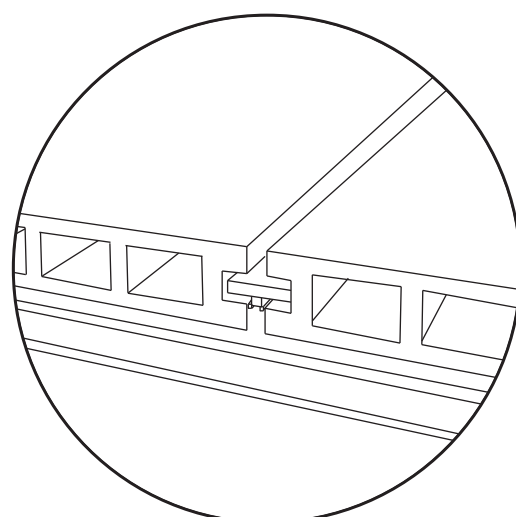
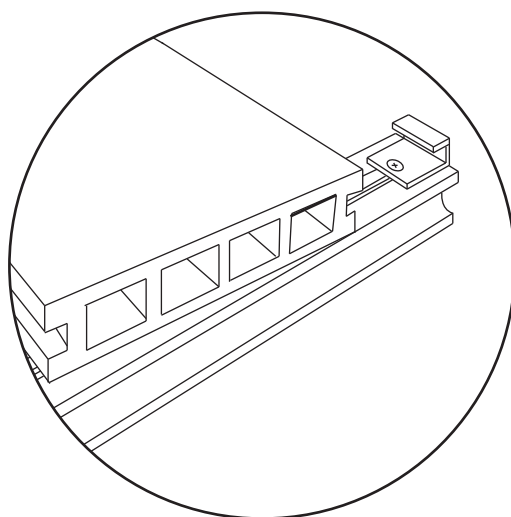
PISO VINÍLICO MADERA

- 1- Sistema click es un exclusivo perfil de enclavamiento de identidad en los 4 lados
- 3 - Se trata de encastrar las distintas tablas con una suave presión entre los perfiles de enclavamiento
- 2- Ampezar por cualquier esquina, colocar la primera y acto seguido, ensamblar otra con la siguiente y las dos juntas con la fila anterior



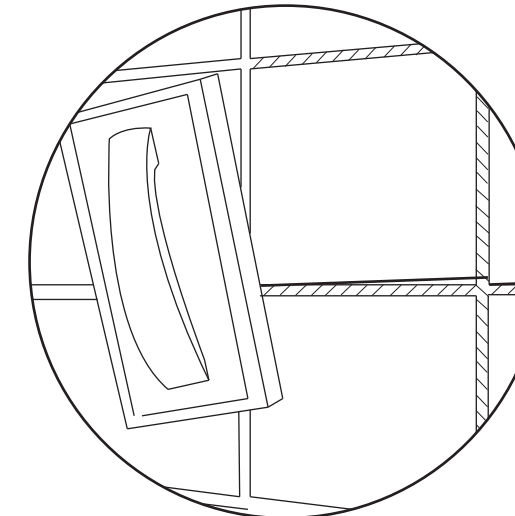
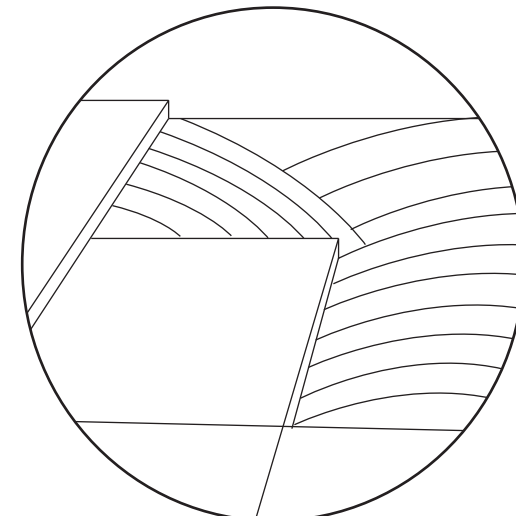
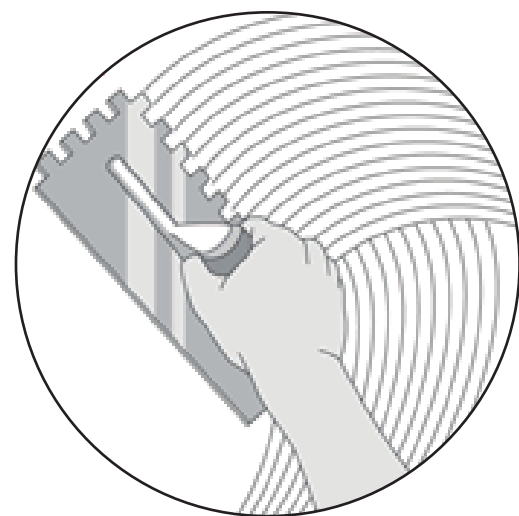
DECK PVC SIMIL MADERA

- 1- Tabla y clavador forma de colocación
- 2- Asegurar distancia entre tablas y encastres
- 3- Puesta la tabla, se atornilla el clip de unión
- 4- Cada tabla deberá ser fijada a los clavadores mediante los clips, sistema para permitir la dilatación natural de las tablas.



CERÁMICO MARMOL

- 1- Colocación de adhesivo para cerámicos tipo Klaukol en superficie plana
- 2- Colocación de cerámicas sin deslizarlas y con leves golpes para mejores resultados
- 3- Se esparce la pastina en las uniones de los cerámicos para una buena terminación.



L1: Lámparas colgantes



Se colocaron tres focos colgantes con soporte de hierro, colgados de un cielorraso suspendido de medidas mínimas para iluminar con cercanía la mesada del comedor, haciendo foco sobre esta zona particularmente para cualquier actividad diaria

L2: Tiras de luz LED



Las tiras de luz led van por el mismo camino que el color, potenciando el destaque de los distintos sectores que están colocados en este mobiliario integrado principal, acompañando las líneas simples, claras y rectas

L3: Spot de embutir



Los tradicionales focos empotrados se ven en distintas zonas a lo largo de la vivienda. En lugares de iluminación general como en las habitaciones y baños, y en lugares de mucho tránsito como el pasillo

L4: Aplique de pared



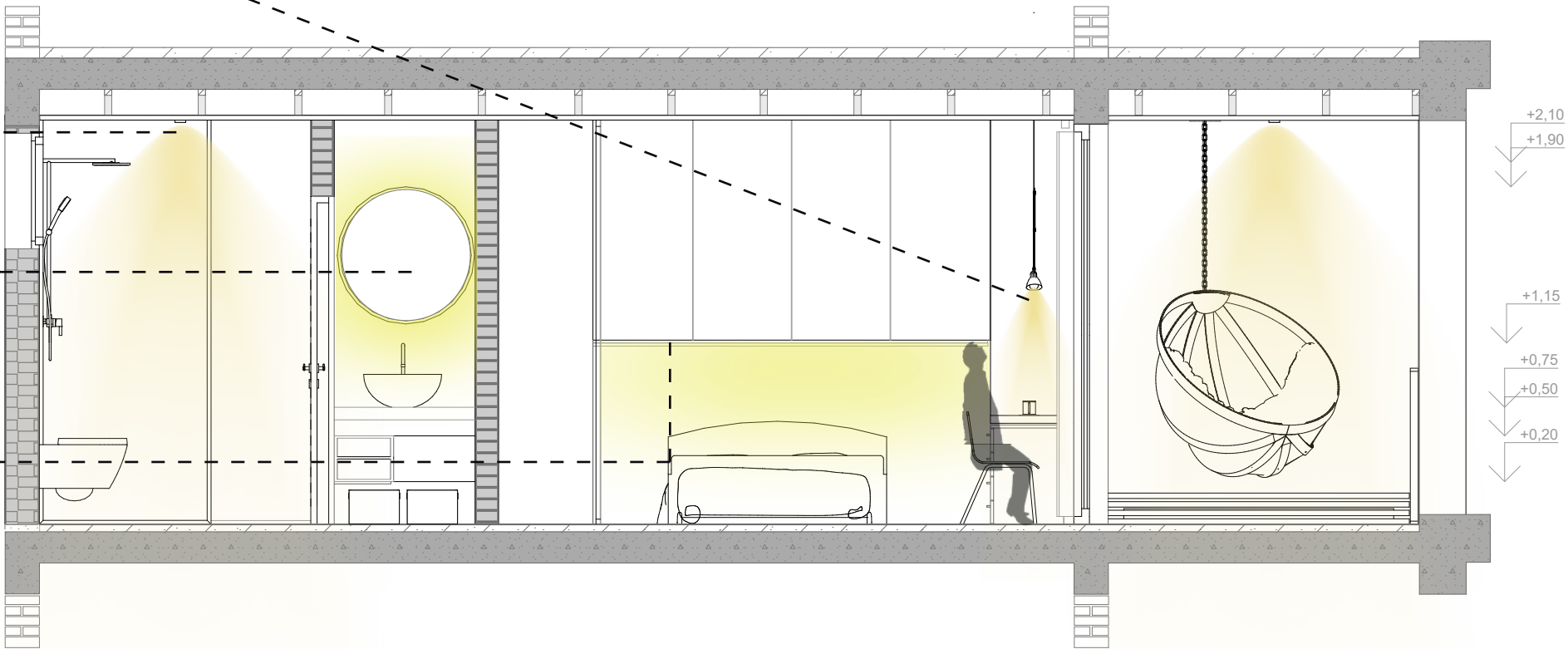
Un aplique de pared con amplia longitud y flexibilidad ilumina la mesa de trabajo de la habitación principal con una luz blanca fría y focalizada con dirección e intencionalidad para una mejor visualización, lectura y claridad.

Aplique de pared LED flexible con
brazo largo estilo retro Industrial
negro superficie montada color negro

Foco empotrado. Spot de embutir
tipo Balanz, Color iluminacion.

Espejos redondos para baño con cinta
LED de alta potencia 50, fuente: 12v,
con bastidor en pino

Tira de luz LED con perfiles de
aluminio blanco tipo perfiles led
a medida

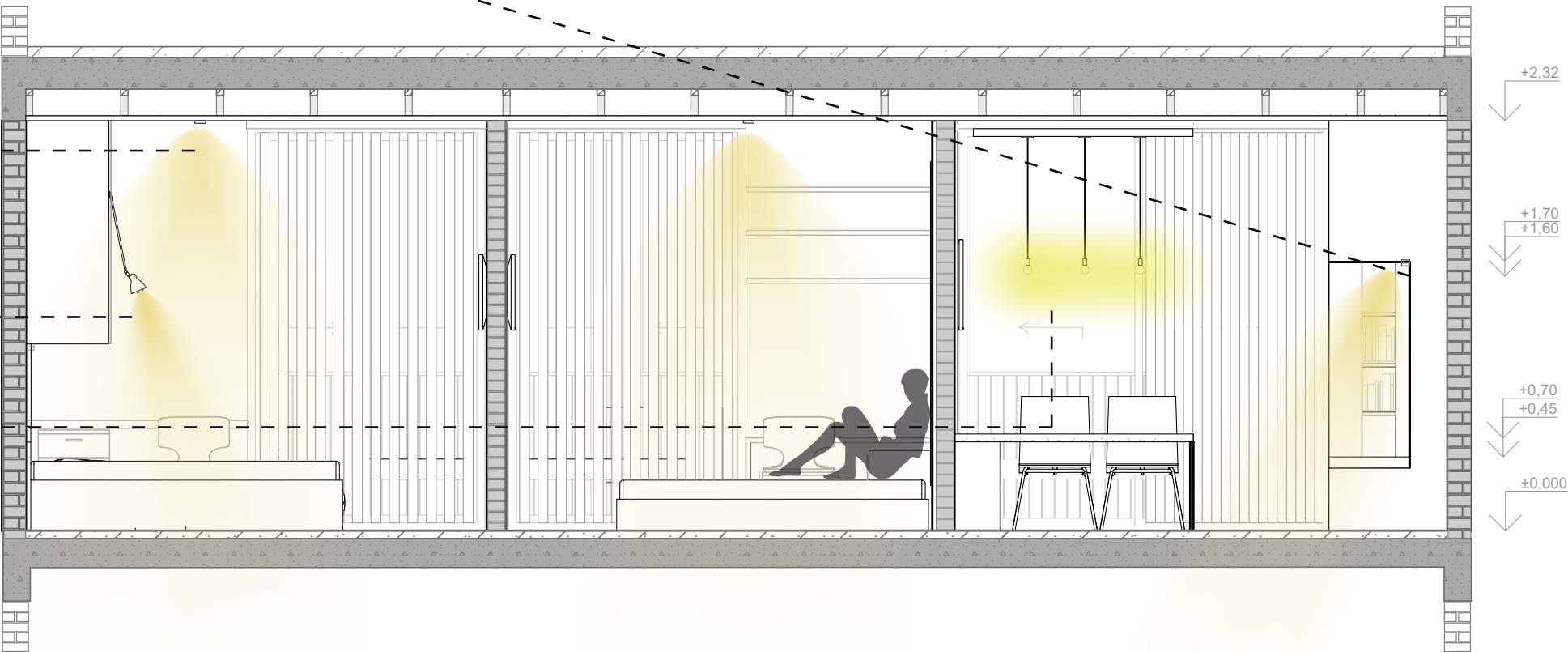


Tira de luz LED con perfiles de
aluminio blanco tipo perfiles led a
medida

Foco empotrado. Spot de embutir
tipo Balanz, Color iluminacion.

Aplique de pared LED flexible con
brazo largo estilo retro Industrial negro
superficie montada color negro

Lámpara colgante moderna capuchon
simple solo foco tipo SportsLine LED
con soporte de hierro en color negro





ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN

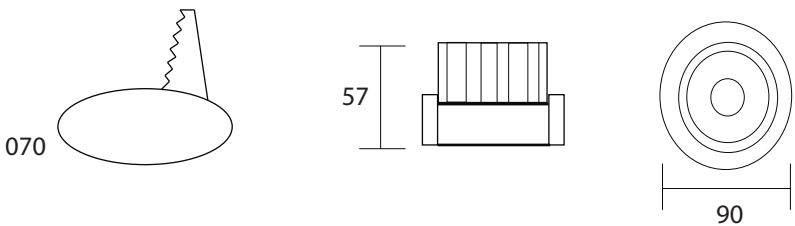
READAPTACIÓN DE LOS INTERIORES DE LA VILLA OLÍMPICA

L1



MEDIDAS	90mm de Diametro.
HUECO	70mm de Diametro
POTENCIA	5w LED
COLOR	Marco Niquel.
LUZ	Blanco Frío

Foco empotrado. Spot de embutir tipo Balanz, Color iluminación.

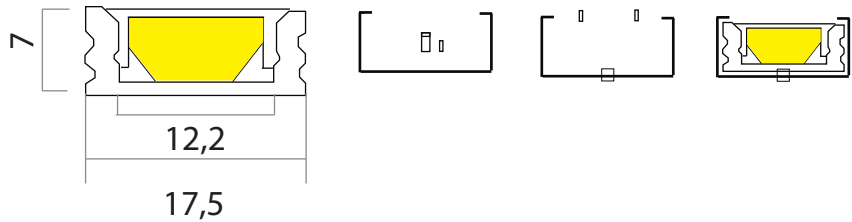


L2



MEDIDAS	medida a eleccion
DIFUSOR	Policarbonato
POTENCIA	12 v
COLOR	Aluminio blanco
LUZ	Calida

Tira de luz LED con perfiles de aluminio blanco tipo perfilesled a medida

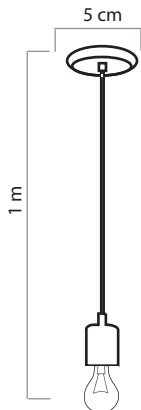


L3



MEDIDAS	1 metro de largo
DIAMETRO	5 cm soporte
POTENCIA	220v
COLOR	Soporte hierro negro
LUZ	Blanco neutro

Lámpara colgante moderna capuchon simple solo foco tipo SportsLine LED con soporte de hierro en color negro

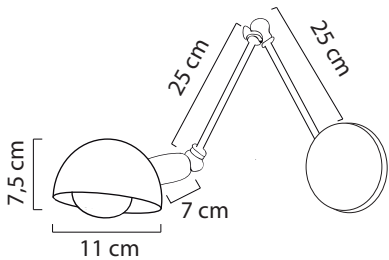


L4



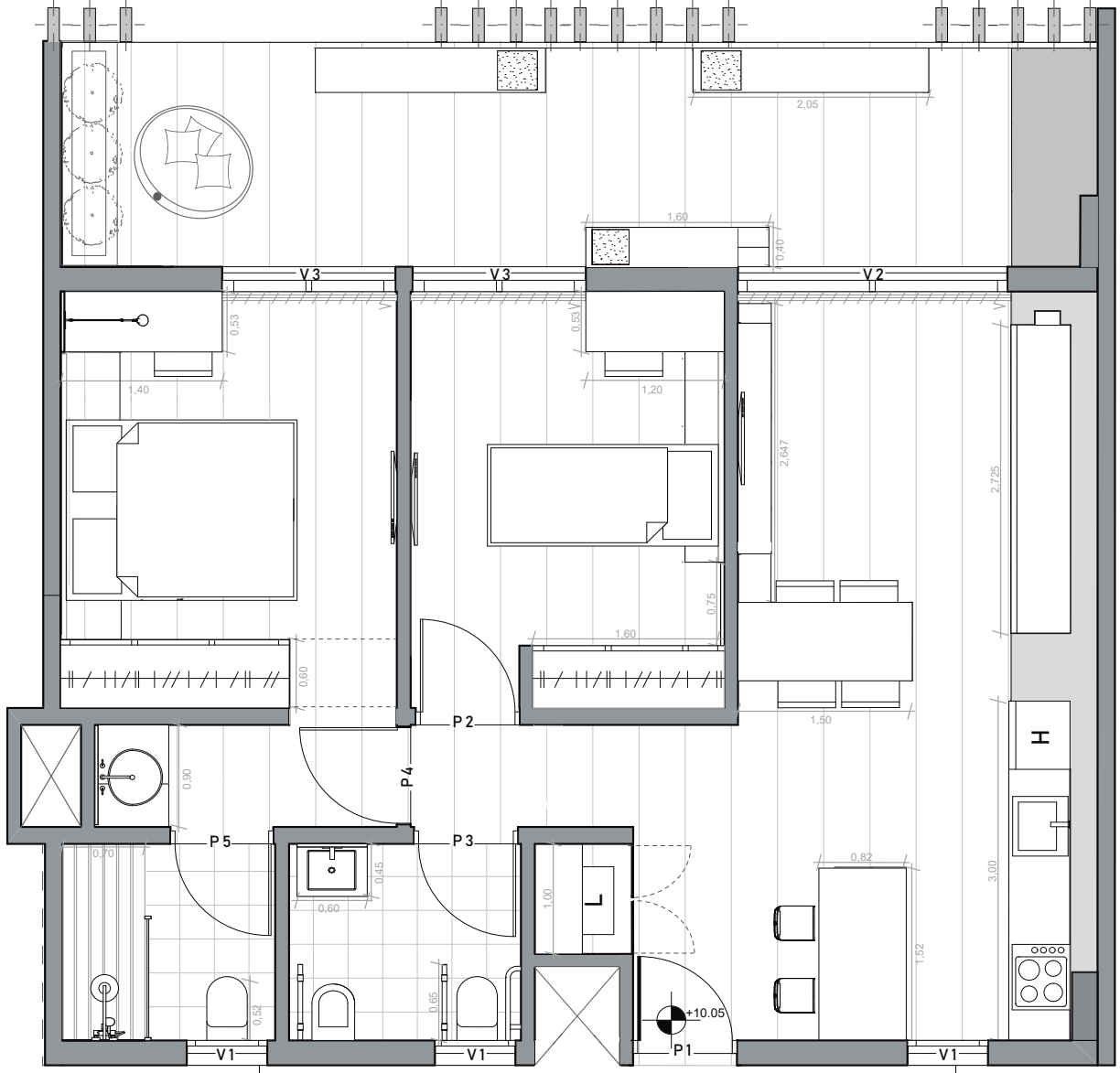
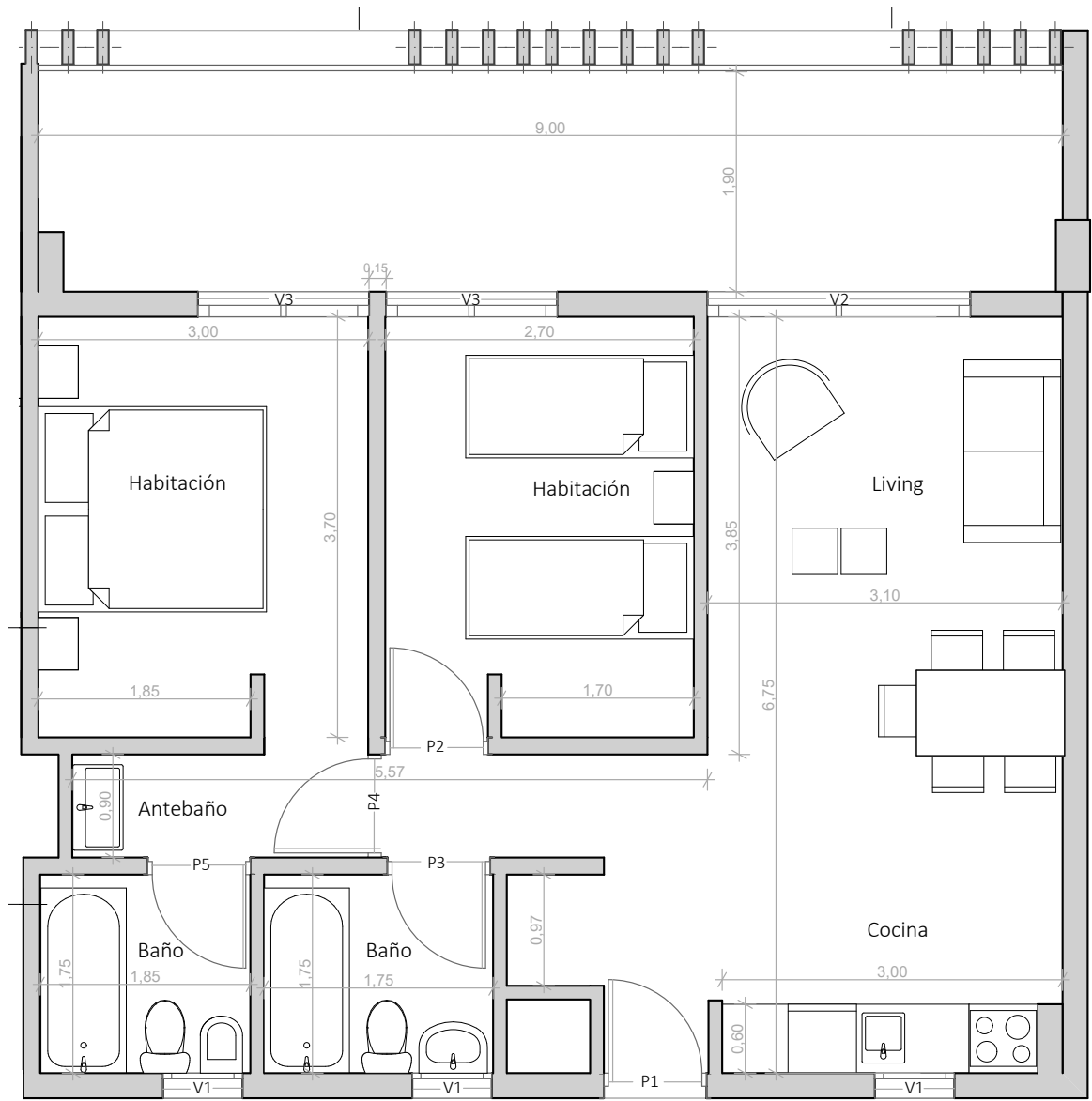
MEDIDAS	68 cm de largo
DIAMETRO	11 cm pantalla
POTENCIA	12v
COLOR	Metal negro
LUZ	Blanco neutro

Aplicue de pared LED flexible con brazo largo estilo retro Industrial negro superficie montada color negro



EXISTENTE

PROYECTO



USO JUEGOS OLIMPICOS

USO VIVIENDA USUARIO

CONCLUSIÓN

Con esta investigación, se permite ver las grandes edificaciones que dejan los juegos olímpicos en distintos países. La solución a esta problemática es la readaptación de los mismos para que los ciudadanos tengan acceso a una vivienda digna, sin perder la esencia arquitectónica que poseen.

Tomando como ejemplo la villa olímpica de Munich y su transformación a residencias para estudiantes, es evidente el posible desarrollo y nuevo uso como viviendas para otras personas y no permitir el abandono y el desuso de estas instalaciones, como lo fue la Villa olímpica de Rio de Janeiro.

El análisis de las intenciones de diseño ya planteadas por el estudio de arquitectura que llevo a cabo la construcción de la Villa olímpica, y las diferentes necesidades de los anteriores usuarios y de los próximos, dejan entre-ver la necesidad de un nuevo proyecto.

En este proceso intermedio, ingresa el trabajo de un interiorista.

Tomando su primer objetivo de desarrollar tanto económicamente, como socialmente con la nueva interacción de las personas debido a la llegada de los juegos olímpicos, se sigue desarrollando con la propuesta de este proyecto.

También el no solo hacerlo habitable, sino también estético funcional, y de seguir las riendas de un proyecto tan grande.

A partir de esta solución a la problemática, se plantearon las variables y objetivos que serán parte de la readaptación. En este proyecto final de carrera, se llevo a cabo la suma de determinados conceptos, diseñando un nuevo espacio para vivir.

ES ^{el} *punto de partida* 
del que quiera llevar
a la humanidad
hacia un  MEJOR
porvenir...

